

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №5358

г. Ростов-на-Дону

«18» апреля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК») – филиал в г. Ростов-на-Дону, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора ООО «Расчетный центр южного округа» Е.А. Крылова, действующего на основании доверенности от 25.01.2016г. №111, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН»** в лице директора В.С. Хаткевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду, соблюдать режим их потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему договору).

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Качество подаваемых тепловой энергии и горячей воды должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемых Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и горячей воды по всем объектам Потребителя в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливаются Приложением №1 к настоящему договору.

Количество потребленных Потребителем в течение расчетного месяца тепловой энергии и горячей воды определяется в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

2.3. Объекты Потребителя, величины договорных тепловых нагрузок для всех объектов Потребителя, с разбивкой по видам теплоснабжения для каждого объекта, приведены в Приложении №2 к настоящему договору.

2.4. Изменение количества договорных величин подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии и горячей воды и изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением соответствующих Приложений.

Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009г. №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.5. Отопительный период начинается и заканчивается в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ письменно предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и горячей воды. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления. Для принятия неотложных мер по предотвращению либо ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного предупреждения Потребителя с последующим незамедлительным уведомлением Потребителя о причинах отключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду на объекты Потребителя (Приложение №2 к настоящему договору) в необходимом объеме и с качеством, установленным настоящим договором, при наличии у него в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и горячей воды и их оплаты (ст. 539 ч. 2, ст. 544 ГК РФ).

3.1.2. Поддерживать в точке поставки установленное действующим законодательством РФ и нормативно-технической документацией давление и температуру.

3.1.3. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения режимов поставки тепловой энергии и горячей воды Потребителю с составлением соответствующих актов.

3.1.4. Оперативно информировать (телефонограммой или факсограммой) Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.5. Проводить по заявке Потребителя изменения количества договорных величин тепловой энергии и горячей воды и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009г. №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

3.1.6. Оперативно принимать решения по подключению (переподключению) объектов Потребителя.

3.1.7. Прекращать по заявке Потребителя подачу ему тепловой энергии и горячей воды для проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей Потребителя.

3.1.8. По заявке Потребителя осуществлять допуск (повторный допуск) узлов учета тепловой энергии и горячей воды в коммерческую эксплуатацию с составлением соответствующих двусторонних актов.

3.1.9. В случае принятия общим собранием членов ТСЖ (УО, ЖСК) решения о внесении собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде напрямую Теплоснабжающей организации (указанному Теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту) – принять исполнение, предложенное за Потребителя.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя и состоянием приборов учета Потребителя.

3.2.2. Выдавать Потребителю расчетные величины для установки или замены дроссельных устройств (сопел, шайб), с целью рационального использования тепловой энергии и горячей воды, а также не превышения договорных величин теплопотребления, и требовать их установки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.3. Выдавать Потребителю рекомендации по проведению на его системах теплопотребления и тепловых сетях мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и направленных на рациональное использование энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды).

3.2.4. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

3.2.5. Требовать от Потребителя в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, возврата надлежаще оформленного документооборота, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды, а также сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

3.2.6. В случаях, предусмотренных п. 5.3. настоящего договора, требовать от Потребителя заверенную(ые) копию(и) технических паспорта(ов) многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) (МКД), данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

3.2.7. Информировать собственников и нанимателей помещений о состоянии расчетов Потребителя за принятую тепловую энергию и горячую воду по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

3.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

В случае принятия общим собранием членов ТСЖ (УО, ЖСК) решения о внесении платы за коммунальные услуги¹ по отоплению и горячей воде напрямую Теплоснабжающей организации (либо через указанного Теплоснабжающей организацией платежного агента или банковского платежного агента), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения предоставить Теплоснабжающей организации информацию о принятом решении.

При этом Потребитель отвечает перед собственниками и нанимателями помещений за надлежащее предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и не вправе препятствовать собственникам и нанимателям помещений в осуществлении платежа непосредственно Теплоснабжающей организации, либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

4.1.2. На теплоснабжающих установках, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, производить замену дроссельных устройств (сепел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта.

4.1.3. Поддерживать давление в обратном трубопроводе теплоснабжающей установки для обеспечения полного заполнения местной системы теплоснабжения с давлением на 0,5 кгс/см² больше статистического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме. При давлении ниже требуемого Потребитель проводит организационно-технические мероприятия для обеспечения полного заполнения местной системы теплоснабжения с давлением на 0,5 кгс/см² больше статистического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме.

4.1.4. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех ограничениях и/или отключениях в системе теплоснабжения Потребителя и/или внутриквартирных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплоснабжения Потребителя с последующим составлением соответствующего двухстороннего акта.

4.1.5. Содержать в исправном состоянии, своевременно осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. №102-ФЗ и другой действующей нормативно-технической документации.

4.1.6. Обеспечивать сохранность в зоне его эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч., приборов учета тепловой энергии и горячей воды. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. №99/пр, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и горячей воды и нарушениях режимов работы узла учета в целом.

4.1.7. Принимать меры, исключаящие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

¹ За исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме

4.1.8. В течение 3 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов:

- подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов приемки-передачи тепловой энергии и горячей воды, скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период;

- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и горячей воды, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

4.1.9. Потребитель обязан подписывать акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию и горячую воду, выставляемые ежеквартально Теплоснабжающей организацией и обеспечивать его возврат в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за кварталом.

4.1.10. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. Потребитель оплачивает своим платежным поручением сверенную сумму оплаты за потребленную тепловую энергию и горячую воду в установленные договором сроки. В случае необходимости, корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4.1.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования, сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

4.1.12. К началу отопительного сезона подготовить тепловые сети, теплопотребляющие установки и узлы учета тепловой энергии к работе в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленную тепловую энергию и горячую воду, получить Акт готовности к работе в отопительный сезон в установленном порядке.

При отсутствии Акта готовности, включение систем теплопотребления Потребителя считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии и горячей воды.

4.1.13. В течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 8.7. настоящего договора.

4.1.14. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего договора и провести полный расчет за тепловую энергию и горячую воду. В случае перехода прав управления или передачи объектов в управление другому Потребителю, Потребитель должен в течение трех рабочих дней известить Теплоснабжающую организацию в письменном виде.

4.1.15. Не допускать разрегулировки системы теплопотребления путем изменения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

4.1.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

4.1.17. Производить полное опорожнение систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя и горячей воды в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Теплоснабжающей организации.

4.1.18. В случаях, предусмотренных п. 5.3. настоящего договора, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заверенную(ые) копию(и) технических паспорта(ов) МКД, данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.2.2. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

4.2.3. Предлагать изменения количества договорных величин тепловой энергии и горячей воды и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009г. №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

4.2.4. Контролировать количество и качество подаваемых ему тепловой энергии и горячей воды в точках их поставки на основании допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, поверенных и исправных приборов и средств контроля и учета.

4.3. Потребитель не вправе превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика (приложение №4), при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением $\pm 3\%$ (п. 6.2.56–6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115).

4.4. При подписании настоящего договора, в случае принятия общим собранием членов ТСЖ (УО, ЖСК) решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде напрямую Теплоснабжающей организации, передаёт Теплоснабжающей организации (указанному Теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту) право получения платы за потребленную коммунальную услугу (по отоплению и горячей воде) непосредственно от собственников и нанимателей помещений.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЁННЫХ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учет тепловой энергии и горячей воды, потреблённых Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учёта, допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Состав узла учёта тепловой энергии и горячей воды установленного на объекте Потребителя указывается в Приложении №5 к настоящему договору.

5.2. Для производства коммерческих расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель объектами Потребителя по настоящему договору Потребитель представляет с 08–00 до 17–00 часов 21–го числа расчетного месяца заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя по согласованной в проекте на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя форме, а так же записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период с 21–го числа предыдущего месяца по 20–е число (включительно) текущего месяца.

Расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период осуществляется с 21–го числа предыдущего месяца по 20–е число (включительно) текущего месяца на основании представленных Потребителем данных журнала учета тепловой энергии и теплоносителя.

Если акт ввода в эксплуатацию узла учета (акт периодической проверки), оформлен до 20–го числа текущего месяца, то Потребитель представляет копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя с момента допуска в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Если акт ввода в эксплуатацию узла учета (акт периодической проверки), оформлен после 21–го числа текущего месяца, то расчет потребления за месяц, в котором получен допуск, производится согласно п. 5.3. настоящего договора с перерасчетом в следующем месяце (расчетном периоде).

В случае совпадения указанных дат с праздничными и выходными днями, день предоставления копии журнала согласовывается Сторонами по инициативе Теплоснабжающей организации. Уведомление об изменении даты предоставления копии журнала передается Теплоснабжающей организацией: телефонограммой, или на адрес электронной почты на имя полномоченного должностного лица, указанного в настоящем договоре, не позднее трех суток до предполагаемой даты представления копии журнала.

5.3. Количество потреблённых тепловой энергии и горячей воды определяется расчетным методом, при:

- отсутствия в точках учета приборов учета;
- неисправности узла учета тепловой энергии и горячей воды;

- нарушении установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

В указанных случаях количество потребленной тепловой энергии и горячей воды определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

В случае если действующее законодательство предусматривает применение при определении такого количества для собственников и пользователей жилых помещений МКД нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченными органами, то Потребитель обязан ежемесячно в срок до 30 (31) числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения об отапливаемой площади по данным технических паспортов, степень благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

В случае не предоставления перечисленных выше сведений расчет потребленной тепловой энергии и горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения будет производиться по данным, указанным в Приложении №6 к настоящему договору (заполняется Потребителем согласно данным технического(их) паспорта(ов) МКД, степени их благоустройства и сведений о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенных уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя, на момент заключения договора).

При наличии коммерческих нежилых площадей в МКД, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, расчет количества потребляемых тепловой энергии и горячей воды по жилым площадям производится в соответствии с договорными нагрузками.

5.4. При наличии узла учета тепловой энергии и горячей воды, установленного в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного жилого дома и допущенного в эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014г. №99/пр, а также законодательством РФ в области обеспечения единства измерений, нормативной и технической документацией, для определения количества потребленной тепловой энергии и горячей воды жилым и нежилым фондом, Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию соглашения о распределении количества потребленной тепловой энергии и горячей воды, нормативных и сверхнормативных потерь тепловой энергии и горячей воды. В случае отсутствия указанных соглашений объемы потребленной тепловой энергии и горячей воды распределяются пропорционально договорным нагрузкам согласно Приложению №2 настоящего договора.

5.5. При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности, расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, в соответствии с п. 10 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – Методика), утвержденной Приказом Министра России от 17.03.2014г. №99/пр, а также в соответствии с подпунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя». Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию и (или) горячую воду, производятся по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Теплоснабжающей организации и для Потребителя.

В случае изменения существующих или установления новых тарифов, цена настоящего договора изменяется с момента ввода в действие измененных или установленных тарифов, что не требует заключения дополнительного соглашения к договору или перезаключения настоящего договора.

Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам (ценам), сложившимся в течение сроков их действия.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента ООО «Расчетный центр южного округа» (ИНН: 3440135031), указанный в разделе 9 договора. Основаниями для перечисления денежных средств являются положения Агентского договора №14/1-86 от 14.11.2014г. (п. 2.1.2, п. 3.2.5.), заключенного между ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» и ООО «Расчетный центр южного округа».

6.3. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю ежемесячно платежные документы не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Потребителю счет-фактуру, счет, расшифровку счета, акт приемки-передачи товарной продукции за расчетный период, акт сверки. Получение выставленных документов осуществляется Потребителем по адресу: Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, д. 28/2 (Дом быта «Орбита»), 5-й этаж. Неполучение платежных документов по вине Потребителя в установленный срок не освобождает Потребителя от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате. Потребитель обязан в 5-дневный срок рассмотреть, подписать и вернуть акт сверки взаимных расчетов и акт приемки-передачи товарной продукции.

Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за тепловую энергию и горячую воду за расчетный период, Теплоснабжающая организация выставляет в адрес Потребителя акт приёмки-передачи, счет на оплату поставленной за расчетный период тепловой энергии и горячей воды с приложением к нему Справки о расчете задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии и горячей воды на 1-е число месяца, следующего за расчетным, составляемой по форме, приведенной в Приложении №8 к настоящему договору.

Сверка расчетов между Потребителем и Теплоснабжающей организацией за фактический блок поданной в расчетном периоде тепловой энергии и горячей воды, осуществляется путем формирования Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого _____ (не реже 1 раза в квартал), по форме, приведенной в Приложении №9 к настоящему Договору.

6.4. Оплата за потреблённые тепловую энергию и горячую воду производится Потребителем в 15-го числа месяца, следующего за расчётным, на основании показаний допущенных в коммерческую эксплуатацию в установленном порядке, исправно работающих приборов учёта тепловой энергии и горячей воды или расчётным методом, определенным согласно п. 5.3. настоящего договора и действующих тарифов, по счетам Теплоснабжающей организации путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Расчетный центр южного округа» с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. №253. Счет-фактура, Акт приемки-передачи тепловой энергии и горячей воды, Справка о расчете задолженности, акты сверки расчетов выдаются в ООО «Расчетный центр южного округа» представителю Потребителя, уполномоченному на основании доверенности на получение данных документов. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего договора, а также период, за который производится оплата. В противном случае оплата относится на начало образования задолженности.

Потребитель может заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета о возможности безакцептного списания денежных средств по платежным документам теплоснабжающей организации, при этом уведомив Теплоснабжающую организацию.

6.5. В случае принятия общим собранием членов ТСЖ (УО, ЖСК) решения о внесении собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде напрямую Теплоснабжающей организации (указанному Теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту), оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде непосредственно в Теплоснабжающую организацию (указанному теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту) – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ;

б) также внесения Потребителем платы в адрес Теплоснабжающей организации (указанному теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту) за отопление и горячую воду, использованные для предоставления коммунальной услуги ответственного вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный настоящим договором.

Внесение собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальные услуги по отоплению и горячей воде непосредственно в Теплоснабжающую организацию (указанному теплоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту) осуществляется исполнением собственниками и нанимателями помещений своих обязательств по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед Потребителем.

6.6. В случае поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за тепловую энергию и горячую воду подлежит изменению в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При поступлении от Потребителя заявки (факсограммы и т.д.) о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества, Теплоснабжающая организация (ТСО) согласовывает с Потребителем точное время и дату установления факта и направляет своего представителя для выявления причин и оформления соответствующего Акта. Контроль качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды осуществляется в точке поставки согласно Акту ограничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 настоящему договору). По результатам проверки составляется Акт, который подписывается уполномоченными лицами ТСО и Потребителя. Если Потребитель (или его представитель) и ТСО (или его представитель) не пришли к единому решению относительно качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды, то ими определяются новое время и дата проверки качества энергоресурса, на которую приглашается представитель государственной жилищной инспекции и представитель общественного объединения потребителей. По результатам второй оценки качества поставленного энергоресурса составляется Акт, который подписывается потребителем (или его представителем) ТСО (или его представителем). Наряду с указанными лицами Акт может быть подписан представителем государственной жилищной инспекции и представителем общественного объединения потребителей. В Акте указываются нарушения параметров качества, время и дата начала поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества.

Датой начала поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества является время, зафиксированное коллективным (общедомовым) прибором учета, а в случае его отсутствия (выхода из строя, неисправности) дата и время, согласованные сторонами в Акте, но не ранее даты подачи Потребителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества. Акт является основанием для перерасчета размера платы в рамках договора теплоснабжения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях динамических параметров горячей воды, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством и пределами, установленными настоящим договором.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платёжных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из следующих долей от процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки:

– до 30-го дня (включительно) просрочки: 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ;

- с 31-го дня до 60-го дня (включительно) просрочки: 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ

- с 61-го дня до 90-го дня (включительно) просрочки: 1/170 от ставки рефинансирования ЦБ

- после 91-го дня просрочки: 1/130 от ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7.3. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, рассматривающая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. В случае уменьшения Потребителем часовых тепловых нагрузок на цели отопления, отопления и горячей водоснабжения объектов по сравнению с договорными, Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует по «31» декабря 2016г. (включительно), а в части взаимных расчётов до полного их выполнения. Стороны уведомлены о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «1» апреля 2016г.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря следующего года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в установленном порядке.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

- по соглашению Сторон;

- если Потребитель предварительно, в срок не менее 30 дней до предполагаемой даты расторжения, уведомит Теплоснабжающую организацию о расторжении договора, изложив в уведомлении причины расторжения договора.

8.5. Договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении договора либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении договора, в порядке, рассмотренном п. 8.4. настоящего договора;

- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

8.6. В случае, если в результате внесения в действующее законодательство изменений, условия настоящего договора не будут соответствовать нормам законодательства, применяются соответствующие положения законодательства с момента вступления их в силу.

8.7. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами (телеграммами, телетайпграммами), очным дополнительным соглашениям, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде согласно п.8.3. настоящего договора.

8.8. Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий договора являются:

Теплоснабжающей организации _____ (Ф.И.О., телефон);
Потребителя _____ (Ф.И.О., телефон).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания»
ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»

Юридический адрес: 400131, г. Волгоград, ул. Скосырева, 7

ИНН/КПП 3445102073 / 616843001

ОГРН 1093460001095

ОКПО 62268859

ОКВЭД

40.30

Почтовый адрес (филиала): 344055 г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17

Телефон (филиала): 8 (863) 206-61-43, 8 (863) 206-61-30

Факс (филиала): 8 (863) 206-61-31

Реквизиты филиала: Филиал Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в городе Ростов-на-Дону (Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростов-на-Дону)

ИНН/КПП 3445102073/616843001

Расчетный счет № 40702810400051246483 в Ростовский-ПКБ филиал ПАО Банка «ФК Открытие»

БИК 046015319 кор. счет № 30101810160150000319

Инициаторы получателя (агента): ООО «Расчетный центр южного округа»

Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Землянского, д.7, каб.16

Почтовый адрес: 344113 г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 28/2

Телефон: 8 (863) 230-05-27

Факс: -

ИНН/КПП 3444213503/344401001

40702810852090005784 в Юго-Западном банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Расчетный счет № г. Ростов-на-Дону

БИК 046015602 кор. счет № 30101810600000000602

ОТРЕБИТЕЛЬ: ООО «Фирма ЖКН»

Юридический адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 3/3

ИНН/КПП 6161047924/616101001

ОГРН 1076161000695

ОКПО 97806690

ОКВЭД

70.32.1

т. факс, эл. почта 8 (863) 233-15-04

ЗАТЕЛЪЩИК: ООО «Фирма ЖКН»

Почтовый адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 3/3

ИНН/КПП 6161047924/616101001

т. факс, эл. почта 8 (863) 233-15-04

Банковские реквизиты:

расчетный счет № 40702810600000010248

«ОАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

БИК 046015762 кор./счет 30101810100000000762

Лицевой счет № _____

ответственный за тепловое хозяйство - _____

Тел. _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Договорные величины отпуска (потребления) тепловой энергии и горячей воды (приложение № 1).
- Данные о Потребителе и субабонентах (приложение № 2).
- Акт разграничения тепловых сетей по принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 3).
- Температурный график регулирования отпуска теплоэнергии (приложение № 4).
- Состав узла учета тепловой энергии и горячей воды установленного на объекте Потребителя (приложение № 5).
- Сведения о многоквартирном жилом доме (приложение № 6)
- Форма Отчета по теплоснабжению.
- Форма справки о задолженности Потребителя по договору.
- Форма Акта сверки расчетов по договору.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ


Е. А. Крылов

18 апреля 2016г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ


«Фирма Хаткерин»
ЖКХН
«16» 04 2016г.

С. Протасов

Договорные величины отпуска (потребления) тепловой энергии и горячей воды

Эксплуатационная организация: Компания Э

Объемы отпуска (потребления) (по проектным или расчетным нагрузкам) составляют (приведены в таблице 1):

2 222 40	Гкал/год на сумму	3 754 055.82	руб. без учета субсидии (с учетом НДС)
		3 375 047.84	руб. с учетом субсидии (с учетом НДС)
		1 689.19	руб. за 1 Гкал (в т.ч. НДС) составляет:
2 222 40	Гкал/год на сумму	3 754 055.82	руб. без учета субсидии (с учетом НДС)
		3 375 047.84	руб. с учетом субсидии (с учетом НДС)
		1 689.19	руб. за 1 Гкал (в т.ч. НДС) составляет:
0 00	Гкал/год на сумму	0 00	руб. без учета субсидии (с учетом НДС)
		0 00	руб. с учетом субсидии (с учетом НДС)

		0.9702	Гкал/час, из них:	
а) на отопление		0.6130	Гкал/час	при T в н. – 23 °С
б) на вентиляцию		0.0000	Гкал/час	при T в н. – 8 °С
в) на горячее водоснабжение		0.3572	Гкал/час	
г) на потери в тепловых сетях			Гкал/час	

		27.94	руб. за куб.М (в т.ч. НДС) составляет:
14 090 40	куб М/год на сумму	568 735.78	руб. без учета субсидии (с учетом НДС)
		568 735.78	руб. с учетом субсидии (с учетом НДС)

Ориентировочные объемы потребления

Период время исчисления	Теплоэнергия Гкал/сут	Количество на теплоемкость куб М	Стоимость без учета субсидии с НДС руб	Стоимость с учетом субсидии с НДС руб	Эквивалент кВт/сут	Теплопотреб данные (по факту)		Количество на теплоемкость куб М	Стоимость без учета субсидии с НДС руб	Стоимость с учетом субсидии с НДС руб
						Гкал	Гкал			
01.04	1 240 20	1 240 20	351 448 08	355 493 88	Апрель	0 00	0 00	1 240 20	351 448 08	355 493 88
02.04	1 240 20	1 240 20	351 448 08	355 493 88	Май	87 40	0 00	1 240 20	351 448 08	355 493 88
03.04	1 240 20	1 240 20	351 448 08	355 493 88	Июль	87 40	0 00	1 240 20	351 448 08	355 493 88
04.04	1 240 20	1 240 20	351 448 08	355 493 88	Итого	174 80	0 00	1 240 20	351 448 08	355 493 88

Период время исчисления	Теплоэнергия Гкал/сут	Количество на теплоемкость куб М	Стоимость без учета субсидии с НДС руб	Стоимость с учетом субсидии с НДС руб	Эквивалент кВт/сут	Теплопотреб данные (по факту)		Количество на теплоемкость куб М	Стоимость без учета субсидии с НДС руб	Стоимость с учетом субсидии с НДС руб
						Гкал	Гкал			
01.04	1 240 20	1 240 20	351 448 08	355 493 88	Октябрь	130 00	0 00	1 240 20	351 448 08	355 493 88
02.04	1 240 20	1 240 20	351 448 08	355 493 88	Ноябрь	258 40	0 00	1 240 20	351 448 08	355 493 88
03.04	1 240 20	1 240 20	351 448 08	355 493 88	Декабрь	122 30	0 00	1 240 20	351 448 08	355 493 88
04.04	1 240 20	1 240 20	351 448 08	355 493 88	Итого	510 70	0 00	1 240 20	351 448 08	355 493 88

Итого фактическая годовая сумма фактического теплопотребления с учетом стоимости горячей воды:										
без учета субсидии			3 663 382.63	руб.		с учетом субсидии		3 342 189.42	руб.	
без учета субсидии			659 408.87	руб.		с учетом субсидии		601 594.10	руб.	

Итого фактическая годовая сумма фактического теплопотребления с учетом стоимости горячей воды:			4 322 791.50	руб.		с учетом субсидии		3 943 783.52	руб.	
--	--	--	--------------	------	--	-------------------	--	--------------	------	--

- макс. объем воды свободной: 7.6625 куб М/час.
- макс. расход воды не более расчетной величины: 5.1029 куб М/час.
- макс. расход горячей воды не более: куб М/час.
- максимальную температуру обратный сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком

Эксплуатационная организация:

Е.А. Крылов

Е.А. Крылов

18 апреля 2016г.

Потребитель:

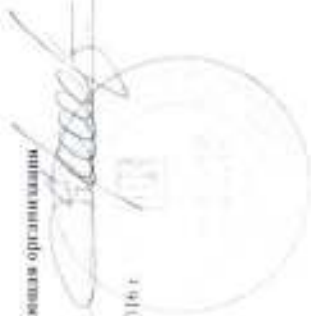
М.П.



Счет на оплату № 001/01 от 10.04.2016 г. (с НДС)

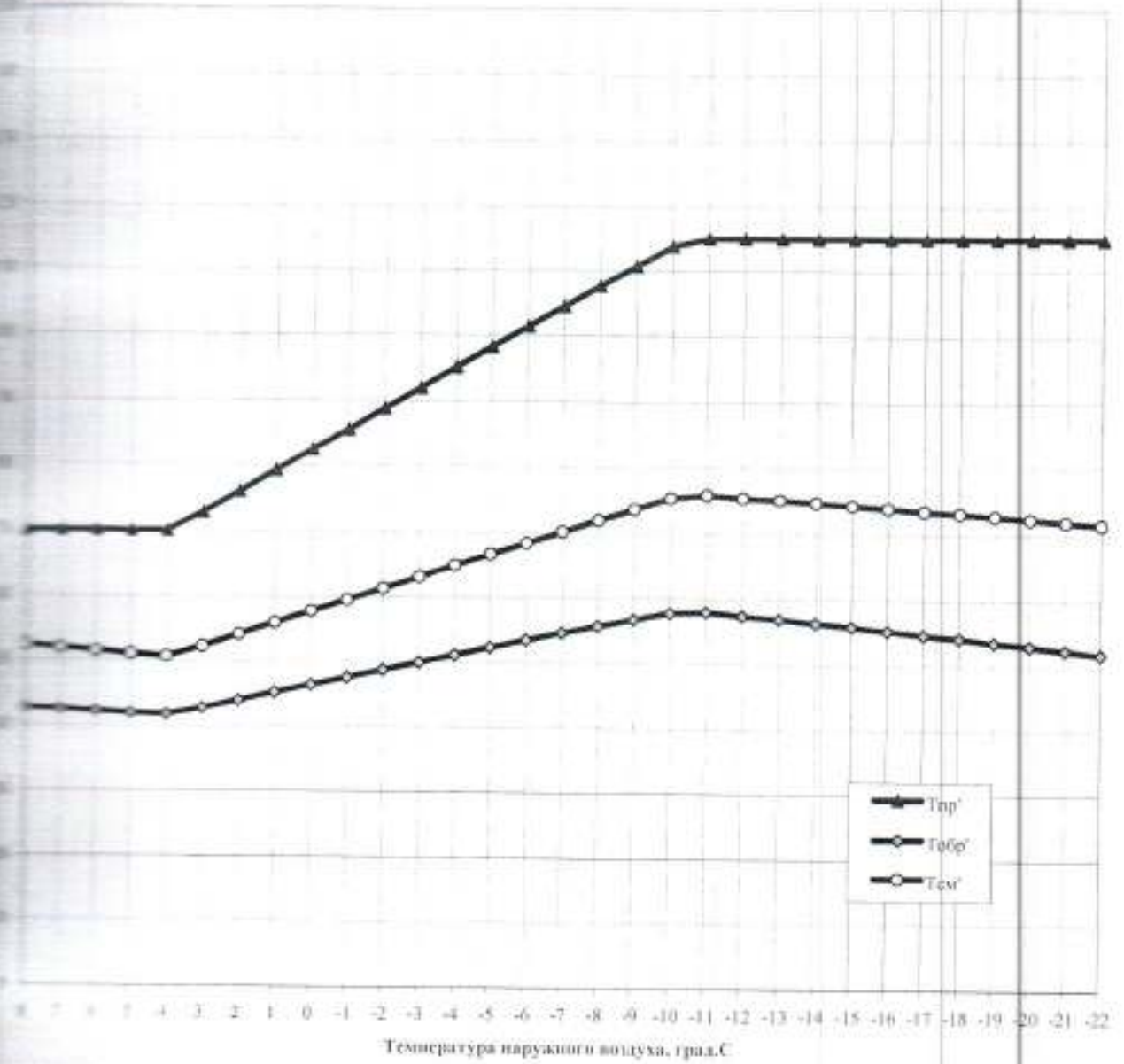
№ п/п	Код	Адрес	Наименование	Условная единица (ЕД), шт.		Размерный признак (ЕД), шт.		Итого	
				Итого	НДС	Итого	НДС		
240663907		Вулкан 172 градуса 1)	Железобетон	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
240663909		Вулкан 172 градуса 2)	Железобетон	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Итого:				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Телефонная организация
 М.П. _____ Е.А. Краш
 «10» апреля 2016 г.



Handwritten signature

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии



ПОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

[Signature]
18» апреля 2016г.

Е.А.Крылов



**Состав узла учета[®] тепловой энергии и горячей воды,
установленного на объекте Потребителя, расположенном
по адресу: Волкова,17/2 (рамка 1)**

Адрес объекта: Волкова,17/2 (рамка 1) Жилищный дом (рамка 1) (240663507)
Инвентарный №: Жилищный дом (рамка 1) 240663507
Состав узла учета тепловой энергии - 2)

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

Наименование прибора, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Макс. Расход, м3/час:	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	2	4	5	6	7
Тепловоучетный прибор					
Тепловоучетный прибор		Подводящий трубопровод	8,00		
Тепловоучетный прибор		Обратный трубопровод	5,00		
Тепловоучетный прибор		Система ГВС	4,00		
Тепловоучетный прибор		Циркуляционный трубопровод	3,00		

Примечание: оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Потребителя, и введенного в установленном порядке в эксплуатацию.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

 Е.А. Крылов

14 апреля 2016г.



ПОТРЕБИТЕЛЬ

 20/16г.



**Состав узла учета* тепловой энергии и горячей воды,
установленного на объекте Потребителя, расположенном
по адресу: Волкова, 17/2 (рамка 2)**

№ УУТЭ 240663599

Место установки УУТЭ: Волкова 17/2 (рамка 2) Жилой дом (рамка 2) (240663599)

Основной объект: Жилой дом (рамка 2) 240663599

(Всего абонентских диспетчеров на узле - 1)

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Макс. Расход, м ³ /час.	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7
1	Тепло-вычислитель ВКТ-7					
2	Расходомер прямой ПРЭМ-32		Подводящий трубопровод	8,00		
3	Расходомер обратный ПРЭМ-32		Обратный трубопровод	5,00		
4	Расходомер ГВС ПРЭМ-20		Система ГВС	4,00		
5	Расходомер циркуляционный ВСТ-15		Циркуляционный трубопровод	3,00		
6						
7						

*Примечание: оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Потребителя, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Е.А.Крылов

«18» апреля 2016г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ



50/67

Пролито, пронумеровано 17 листов
Представитель по
доверенности №111 от 25.01.2016г..

должность

подпись

Е.А. Крылов
фамилия



Протокол разногласий к Договору теплоснабжения с ООО «Лукойл-ТТК» № 5558 от 18.04.2016г.

№ п/п	В редакции ресурсоснабжающей организации	В редакции ООО «Фирма ЖКХН»	Обоснование
1.1	преамбула именуемый в дальнейшем - Потребитель Теплоснабжающая организация обязуется.....	именуемый в дальнейшем - Исполнитель Добавить: Обеспечить бесперебойное круглогодичное отопление в течении отопительного периода, согласно температурного графика, и подачу теплоносителя в течении года с температурой в точке разбора не менее 60с, в соответствии СанПин с давлением в верхней точке разбора дома не менее 3-х атм	п.2 Правил №124 п.15 ст.161 ЖК РФ п.6.2.58 Правил №115 от 02.04.2009г
Добавить в раздел III	Добавить п.3.1.9	Обеспечить установку приборов учета тепла и горячей воды. Директору Подгайнову Д.В. 02.10.15г было направлено письмо. Результата нет.	п.9.12 ст.13 ФЗ № 261 от 23.11.2009г Исполнитель оплачивает.
2.1	Качество подаваемых тепловой.....	Добавить: объем и качество должны позволять исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в соответствии с требованиями Правил №354	п.4 ст.15 ФЗ №190 от 18.07.10г п.20 Правил №124
3.1.2	Поддерживать в точке поставки.....	Добавить: согласно температурного графика и давления	ФЗ №190 от 18.07.10г
3.1.8	По заявке	Не установлен порядок и срок Допуска прибора, составления акта в случае невки представителя в указанное время... Срок – 3 дня по Правилам №354 или 10 дней правил №1034. При невке - дата ввода его считается с указанного времени в заявке.	п.81 Правил №354 п.54 Правил №1034 от 18.11.13г
3.2.1 и 3.2.4	Контроль за техническим состоянием тепловых сетей.....	Исключить: функции контроля ресурсоснабжающая организация не выполняла,	п.6 ст.20 ФЗ №190; п.6 ст.2 ЖК РФ и п.22 Правил №491 на органы и муницип.органы; на Исполнителя п.18 постан.Права от 03.04.13г № 290
3.2.3	Выдавать.....	Один раз в год представлять перечень мероприятий в кроме за приборами учета, не чаще одного раза в три месяца	п.7 ст.22 ФЗ №190 от 18.07.10г п.5-6 ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009

		отношении общего имущества способствующих энергосбережению...	
3.2.5	...составление акта сверки расчетов	Изменить: ... путем подписания акта...	По факту деятельности
3.2.6	...требовать от ...	Изменить: применить текст, согласно действующих норм права	П.6 и п.8 Правил №124
4.1.7	..затопления из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.	Исключить: этот пункт внести в раздел III – произвести герметизацию тепловых вводов в теплокамерах, для предотвращения затопления подвалов домов	П.6.1.6 «Правил технической эксплуатации тепловых установок», от 24.03.2003 №115 от 02.04.2003г
4.1.3	Поддерживать давление в обратном трубопроводе....	Изменить: ...поддерживать Давление в подающем трубопроводе +/-5% - в обратном +/- 0,2 кг/кв.см.	П.6.2.59 Правил №115 от 02.04.2003г
4.1.16	Иметь исполнительные чертежи, паспорта....	Изменить – при их наличии	П.8 Правил №124
4.1.17	Производить полное опорожнение....	Добавить: за счет теплоснабжающей организации	Правила №354
4.1.18	...предоставить в теплоснабжающую организацию....	Исключить. Повторяет п.3.2.6	П.6и п.8 Правил №124
Добавить раздел IV	Добавить п.4.5	Вправе требовать: в случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, установленном Правилами №354. В случае причинения ущерба в соответствии с гражданским законодательством и правовыми актами ресурсоснабжения.	П.22-д и п. 24 Правил №124
5.2предоставлять 21-го числа показания....	Изменить: показания приборов учета снимаются 23-25 число каждого месяца.	П.31-е Правил №354
5.3	Количество потребленной энергии и	Скорректировать в соответствии с требованием действующих норм права. Собственник нежилого помещения вправе заключать договор на прямую.	П.21 Правил №124
5.4	При наличии узла учета....	Объем потребленных ресурсов определяется по показаниям приборов учета или по нормативам потребления	П.18 Правил №354
5.5	При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности...	Нет понятия балансовой принадлежности. Есть состав общего имущества и его границы – это внешняя стена здания дома. Есть эксплуатационная ответственность – при наличии прибора – место его соединения с	П.8 Правил №491