

Утверждаю

Директор ООО «Фирма ЖКХН»



Яровая О.И.

### ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Космонавтов 8/3 на 2021 год

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	СРОК исполнения	ОТМЕТКА о выполнении	ПРИЧИНА не выпол. работ
<b>Система отопления:</b>						
1.	Промывка, опрессовка системы отопления	дом	1	по графику 2021 г.		
2.	Ревизия рамки управления	шт.	1	по графику 2021 г.		
3.	Регулировка системы отопления	дом	1	январь-апрель; окт.-дек. 2021 г.		
<b>Система ГВС:</b>						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2021 г.		
<b>Система ХВС:</b>						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2021 г.		
<b>Система КНС:</b>						
1.	Профилактическая прочистка лежачков; выпусков	м/п; шт.	5	январь-декабрь 2021 г.		
<b>Газоснабжение:</b>						
1.	ТО газового оборудования			по графику спец. организации 2021 г		
<b>Электроснабжение:</b>						
1.	Ревизия, ремонт эл. щитовой	шт.	1	по графику 2021 г.		
2.	Ревизия в поэтажных щитков	шт.		по графику 2021 г.		
3.	Замена светодиодных (светильников) МОП	шт.		По мере необходимости 2021г.		
<b>Кровля:</b>						
1.	Обмазка и ремонт кровли кв. №171	м2		Апрель 2021 г.		
2.	Очистка козырька от мусора	шт	1	Апрель 2021 г.		
3.	Очистка кровли от мусора			Июль 2021г.		
<b>Подъезд:</b>						
1.	Ремонт мусорокобманов эт.4.7.8.9	Шт.	1	Апрель –Май 2021г.		

2.	Ремонт напольного покрытия возле лифта	шт			
<b>Содержание:</b>					
1.	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка поросли; побелка деревьев; - обрезка кустарников; покос травы			апрель-октябрь 2021 г.	
2.	Смена разбитых стекол и ручек МОП	м2	4	январь-декабрь 2021 г.	
3.	Проверка вентканалов и прочистка			3 раза в год по графику 2021 г.	

Совет дома: собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Гл.инженер ООО «Фирма ЖКХН» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Мастер ООО «Фирма ЖКХН» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_