

Утверждаю

Директор ООО «Фирма ЖКХН»

 Яровая О.И.

ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Орбитальная 31 на 2021 год

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	СРОК исполнения	ОТМЕТКА о выполнении	ПРИЧИНА не выпол. работ
	Система отопления:					
1.	Промывка, опрессовка системы отопления	дом	1	по графику 2021 г.		
2.	Ревизия рамки управления	шт.	1	по графику 2021 г.		
3.	Регулировка системы отопления	дом	1	январь-апрель; окт.-дек. 2021 г.		
	Система ГВС:					
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2021 г.		
	Система ХВС:					
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2021 г.		
	Система КНС:					
1.	Профилактическая прочистка лежачков; выпусков	м/п; шт.	2	январь-декабрь 2021 г.		
	Газоснабжение:					
1.	ТО газового оборудования			<i>отсутствует</i>		
	Электроснабжение:					
1.	Ревизия, ремонт эл. щитовой	шт.	1	по графику 2021 г.		
2.	Ревизия в поэтажных щитках	шт.		по графику 2021 г.		
3.	Замена эл. лампочек (светильников) МОП	шт.	20	январь-декабрь 2021 г.		
	Кровля:					
1.	Обмазка кровли	м2		По мере необходимости 2021 г.		
2.	Ремонт козырька (лоджии)	шт	2	По мере необходимости 2021г.		
3.	Очистка кровли от мусора			Июль 2021г.		
	Подъезд:					
1.	Косметический ремонт в 1.2 подъезде	шт	2	Май-июнь 2021г.		

	(шпатлевание ,покраска стен, которые находятся в ненадлежащем состоянии)				
2.	Ремонт переходных балконов	шт	11	Апрель-июнь 2021г.	
3.	Восстановление поручней перилл в 2-м под ПВХ	м/п	4	август 2021 г.	
4.	Восстановление видеонаблюдения (подъезды ,территория двора)			Май 2021 г.	
Содержание:					
1.	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка поросли; побелка деревьев; - обрезка кустарников; покос травы			апрель-октябрь 2021 г.	
2.	Смена разбитых стекол МОП.	м2	4	январь-декабрь 2021 г.	
3.	Замена сломанных ручек на окнах и выхода на переходной балкон	Шт.	5	Апрель-октябрь 2021г.	
3.	Окрас лавочек, урн ,детской площадки			Апрель-август 2021г	
4.	Песок для детской площадки			Апрель-май 2021 г.	
5.	Проверка вентканалов и прочистка			Каждые 3 месяца по графику 2021г	

Совет дома: собственник кв. № 29 Ольга, Мацакши Е.В.

Главинженер ООО «Фирма ЖКХН» [подпись] | Дураев Д.Ю.

Мастер ООО «Фирма ЖКХН» [подпись] | Короженко Д.С.