

Утверждаю

Директор ООО «Фирма ЖКХН»



Яровая О.И.

ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Орбитальная 78 на 2021 год

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	СРОК исполнения	ОТМЕТКА о выполнении	ПРИЧИНА не выпол. работ
Система отопления:						
1.	Промывка, опрессовка системы отопления	дом	2	по графику 2021 г.		
2.	Ревизия рамки управления	шт.	2	по графику 2021 г.		
3.	Регулировка системы отопления	дом	2	январь-апрель; окт.-дек. 2021 г.		
Система ГВС:						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.		июнь-сентябрь 2021 г.		
Система ХВС:						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	2	июнь-сентябрь 2021 г.		
Система КНС:						
1.	Профилактическая прочистка лежачков; выпусков	м/п; шт.	4	январь-декабрь 2021 г.		
Газоснабжение:						
1.	ТО газового оборудования			по графику спец. организации 2021 г.		
Электроснабжение:						
1.	Ревизия, ремонт эл. щитовой	шт.	1	по графику 2021 г.		
2.	Ревизия в поэтажных щитков	шт.	1	по графику 2021 г.		
3.	Замена эл. лампочек (светильников) МОП	шт.		январь-декабрь 2021 г.		
Кровля:						
1.	Обмазка и ремонт кровли	м2		По мере необходимости 2021 г.		
2.	Очистка козырьков от мусора	шт	4	Апрель 2021 г.		
3.	Очистка кровли от мусора		1	Июль 2021 г.		
Подъезд:						
1.	Ремонт подъездов 1 этажей до почтовых ящиков	шт	4	Май-август 2021 г.		

2.	Ремонт входных узлов	шт	4	Май-август 2021 г.		
3.	Восстановление поручней перилл в 1 шт под ПВХ	3м	11	август 2021 г.		
Содержание:						
1.	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка поросли; побелка деревьев; - обрезка кустарников; покос травы			апрель-октябрь 2021 г.		
2.	Смена разбитых стекол МОП	м2		январь-декабрь 2021 г.		
3.	Проверка вентканалов и прочистка			3 раза в год по графику		

Совет дома: собственник кв. № 133. Челькина Г.И.

Гл. инженер ООО «Фирма ЖКХН» Морозов И.А.

Мастер ООО «Фирма ЖКХН» Королевский Г.С.