


Утверждаю  
 Директор ООО «Фирма ЖКХН»  
  
 Яровая О.И.

ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Орбитальная 82 на 2021 год

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	СРОК исполнения	ОТМЕТКА о выполнении	ПРИЧИНА не выпол. работ
<b>Система отопления:</b>						
1.	Промывка, опрессовка системы отопления	дом	1	по графику 2021 г.		
2.	Ревизия рамки управления	шт.	1	по графику 2021 г.		
3.	Регулировка системы отопления	дом	1	январь-апрель; окт.-дек. 2021 г.		
<b>Система ГВС:</b>						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2021 г.		
<b>Система ХВС:</b>						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2021 г.		
<b>Система КНС:</b>						
1.	Профилактическая прочистка лежачков; выпусков	м/п; шт.		январь-декабрь 2021 г.		
<b>Газоснабжение:</b>						
1.	ТО газового оборудования			по графику спец. организации 2021 г.		
<b>Электроснабжение:</b>						
1.	Ревизия, ремонт эл. щитовой	шт.	1	по графику 2021 г.		
2.	Ревизия в поэтажных щитков	шт.		по графику 2021 г.		
3.	Замена эл. лампочек (светильников) МОП	шт.		январь-декабрь 2021 г.		
<b>Кровля:</b>						
1.	Ремонт кровли	м2		По капитальному ремонту		
2.	Ремонт козырька	шт	1	По мере необходимости		
3.	Очистка кровли от мусора			Июль 2021г.		
<b>Подъезд:</b>						
1.	Восстановление поручней перилл в ф-м под ПВХ	м/п	4	август 2021 г.		

2.	Установка таблички Выход	шт	1	Май –август 2021г.		
<b>Содержание:</b>						
1.	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка поросли; побелка деревьев; - обрезка кустарников; покос травы			апрель-октябрь 2021 г.		
2.	Смена разбитых стекол МОП	м2		январь-декабрь 2021 г.		
3.	Проверка вентканалов и прочистка			3 раза в год по графику 2021г.		
4.	Окрас металлических столбиков	шт		Май-июнь 2021г.		

Совет дома: собственник кв. № 134 ул. Чуркина А.Р.

Гл. инженер ООО «Фирма ЖКХН» Володьев А.Ю.

Мастер ООО «Фирма ЖКХН» Карооорисса В.С.