

Утверждаю

Директор ООО «Фирма ЖКХН»



Яровая О.И.

ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Волкова 17/2 на 2021 год

| №/№                       | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ                            | ЕД. ИЗМЕР. | КОЛ-ВО | СРОК ИСПОЛНЕНИЯ                              | ОТМЕТКА о выполнении | ПРИЧИНА не выпол. работ |
|---------------------------|---|------------|--------|--|----------------------|-------------------------|
| <b>Система отопления:</b> |   |            |        |  |                      |                         |
| 1.                        | Промывка, опрессовка системы отопления        | дом        | 2      | по графику 2021 г.                           |                      |                         |
| 2.                        | Ревизия рамки управления                      | шт.        | 2      | по графику 2021 г.                           |                      |                         |
| 3.                        | Регулировка системы отопления                 | дом        | 2      | январь-апрель; окт.-дек. 20221 г.            |                      |                         |
| <b>Система ГВС:</b>       |   |            |        |  |                      |                         |
| 1.                        | Ревизия запорной арматуры                     | шт.        | 2      | июнь-сентябрь 2021 г.                        |                      |                         |
| 2.                        | Ремонт стояков                                | Шт.        |        |  |                      |                         |
| <b>Система ХВС:</b>       |   |            |        |  |                      |                         |
| 1.                        | Ревизия запорной арматуры                     | шт.        | 2      | июнь-сентябрь 2021 г.                        |                      |                         |
| <b>Система КНС:</b>       |   |            |        |  |                      |                         |
| 1.                        | Профилактическая прочистка лежачков; выпусков | м/п; шт.   | 4      | январь-декабрь 2021 г.                       |                      |                         |
| <b>Газоснабжение:</b>     |   |            |        |  |                      |                         |
| 1.                        | ТО газового оборудования                      |            |        | по графику спец. организации 2021 г          |                      |                         |
| <b>Электроснабжение:</b>  |   |            |        |  |                      |                         |
| 1.                        | Ревизия, ремонт эл. щитовой                   | шт.        | 1      | по графику 2021 г.                           |                      |                         |
| 2.                        | Ревизия в поэтажных щитков                    | шт.        |        | по графику 2021 г.                           |                      |                         |
| 3.                        | Замена светодиодных светильников МОП          | шт.        | 40     | январь-декабрь 2021 г. по мере необходимости |                      |                         |
| <b>Кровля:</b>            |   |            |        |  |                      |                         |
| 1.                        | Обмазка кровли                                | м2         |        | По мере необходимости 2021 г.                |                      |                         |
| 2.                        | Очистка козырьков от мусора                   | шт         | 4      | Апрель 2021 г.                               |                      |                         |
| 3.                        | Очистка кровли от мусора                      |            |        | Июль 2021г.                                  |                      |                         |

| <b>Подъезд:</b>    |  |     |    |  |  |
|--------------------|--|-----|----|--|--|
| 1.                 | Ремонт подъездов 1,2,3,4 под. 1 этажи до почтовых ящиков   | Шт. | 4. | По решению собственников 2021 г. за счет текущего ремонта. Май-Август 2021г. |  |
| 2.                 | Укладка напольной плитки (входной узел, 1,2,3,4 под)   |     |    | По решению собственников   |  |
| 3.                 | Ремонт в/д узлов   | Шт. | 4. | За счет текущего ремонта по решению собственников. Май-Август 2021г.         |  |
| 3.                 | Восстановление поручней перилл в 3,4 под ПВХ   | м/п | 8  | август 2021 г.   |  |
| 4.                 | Установка почтовых ящиков в под. 1,2.  | Шт. | 72 | Август 2021г.  |  |
| <b>Содержание:</b> |  |     |    |  |  |
| 1.                 | Уход за зелеными насаждениями:<br>- обрезка поросли; побелка деревьев;<br>- обрезка кустарников; покос травы |     |    | апрель-октябрь 2021 г.   |  |
| 2.                 | Смена разбитых стекол МОП  | м2  |    | январь-декабрь 2021 г. по мере необходимости                                 |  |
| 3.                 | Установка продухов   | Шт. |    |  |  |
| 4.                 | Проверка вентканалов и прочистка   |     |    | 3 раза в год по графику 2021 г.  |  |

Совет дома: собственник кв. № 181 Лавр Матвеев

Гл. инженер ООО «Фирма ЖКХН» Горбунов Игорь Сергеевич

Мастер ООО «Фирма ЖКХН» Горбунов Сергей Сергеевич