

Перечень услуг по управлению домом по адресу ул. Юмшанова, 1

1. Управление домом обеспечивается выполнением следующих стандартов

- а) – прием, хранение и передача технической документации,**
их актуализацию и восстановление при необходимости _____ **0,30 руб**
- б) – сбор, обновление и хранение информации о собственниках**
и нанимателях помещений на бумажных носителях _____ **0,25 руб**
- в) – подготовка предложений по содержанию и ремонту общего имущества для общего собрания, в том числе:** _____ **0,25 руб**
- разработка с учетом минимального перечня работ годового плана содержания и ремонта
 - расчет и обоснование финансов для оказания услуг и работ входящих в перечень, с указанием источников покрытия
 - подготовка предложений по капитальному ремонту, снижению объема энергетических ресурсов
 - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества дома в пользование другим лицам на возмездной основе
 - обеспечение ознакомления собственников с проектами документов по содержанию и ремонт
- г) – организация собственниками, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников**
вопросов, связанных с управлением дома, в том числе: _____ **0,30 руб**
- уведомление собственников о собрании
 - обеспечения ознакомления с материалами собрания
 - подготовка форм документов для регистрации участников собрания
 - подготовка помещения для проведения собрания
 - документальное оформление решений, принятых собранием
 - доведение до сведения собственников решений, принятых на собрании
- д) – организация услуг и работ, по утвержденному перечню**
общим собранием, в том числе: _____ **0,40 руб**
- определение способа оказания услуг и работ
 - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ
 - выбор, в т.ч.и на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту
 - заключение договоров на услуги и работы по содержанию и ремонту
 - заключение договоров с собственниками и пользователями
 - заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем
 - заключение иных договоров для обеспечения безопасности и комфортности проживающих в доме
 - осуществление контроля за оказанием услуг и работ исполнителями, документальное оформление приемки их
 - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ
- е) - взаимодействие с органами государственной власти и органами**
местного самоуправления по вопросам деятельности управления домами _____ **0,25 руб**
- ж) - организация и осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и управлению**
домом, в т.ч. _____ **1,05 руб**
- начисление платежей и взносов за содержание и ремонту и управлению
 - оформление платежных документов и их разноска по адресам

- осуществление УО расчетов с ресурсоснабжающими организациями

- ведение претензионной и исковой работы с задолжниками платежей

з) – **обеспечения собственниками помещений контроля за исполнением решений собраний,**
выполнением перечня услуг и работ, в том числе: _____

0,40 руб

- предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по

управлению домом с периодичностью и в объеме, установленным договором

- раскрытие информации о деятельности по управлению домом в соответствии постановлением
№ 731

- прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений по дому

- обеспечение участия собственников помещений в доме в осуществлении контроля
за качеством услуг и работ

2. Проект перечня работ и услуг составляется и предоставляется собственникам в доме для
утверждения _____

0,30 руб

3. Для подтверждения необходимости оказания услуг и работ, по перечню, УО по требованию

собственников обязана предоставить акт обследования технического состояния дома по выявленным

дефектам, а при необходимости заключение экспертных организаций _____

0,30 руб

4. В перечень работ и услуг могут быть внесены изменения, не включенные в минимальный перечень

5. Перечень работ и услуг должен содержать объемы, стоимость, периодичности и график оказания услуг
по содержанию и ремонту общего имущества

6. Управляющая организация обязана организовать аварийно-диспетчерское обслуживание дома или
заключить договор на оказание такой услуги _____

0,80 руб

- аварийно-диспетчерская служба осуществляет повседневный контроль за работой

внутридомовых инженерных систем дома, регистрацию и выполнение заявок об

устранении неисправностей и повреждений и принимает оперативные меры в случае

возникновения аварийных ситуаций

- работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется круглосуточно.

- аварийно-диспетчерская служба обеспечивает:

- незамедлительную ликвидацию засоров водоотведения и мусоропровода

- устранение аварийных повреждений инженерных систем холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения

- при поступлении сигналов об аварии на внутридомовых инженерных систем аварийно-

диспетчерская служба сообщает в соответствующие аварийные службы

ресурсоснабжающих организаций и устраняет аварии сама либо с привлечением

указанных служб

- аварийно-диспетчерская служба принимает заявки от собственников и пользователей

помещений, регистрирует их в журнале заявок (прошнурован, пронумерован,

скреплен печатью) и хранит его в своем помещении. Может с данными его

ознакомить собственников и пользователей в отношении которых она

осуществляет свою деятельность.

Итого по управлению домом: 5,50 руб

I. Состав общего имущества и его техническое состояние в многоквартирном доме по адресу: _____

1.	Адрес многоквартирного дома	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	
9.	Наличие подвала	
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Наличие мансарды	
12.	Наличие мезонина	
13.	Количество квартир	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15.	Строительный объем	куб. м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м
17.	Количество лестниц	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		

3.	Перегородки		
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы окна двери (другое)		
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11.	Крыльца		
12.	Другое		

Форма отчета управляющей организации _____ за 20__ год
 (форма отчета принята на общих собраниях в 2006 году и ежегодно с марта 2007 года письменно предоставляется каждому собственнику (нанимателю) жилого(нежилого) помещения).

Согласно п.11 ст.162 ЖК РФ представляем отчет о выполнении условий договора за 20__ год

- а) - В соответствии с договором управления выполнялись работы по содержанию общего имущества (перечень, объемы, качество):
- плановые (общие, частичные) осмотры общего имущества: –
 - освещение мест общего пользования –
 - обеспечение температуры и влажности в местах общего пользования –
 - уборка и сан-гигиеническая очистка помещений –
 - сбор и вывоз бытовых отходов –
 - организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации –
 - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства –
 - текущий (капитальный) ремонт общего имущества по решению общих собраний –
- б) - Случаи нарушения условий договора управления в течении отчетного периода – (указать)
- в) - Коммунальные услуги предоставлялись: – (перечислить)
- г) - Произведенные расчеты за коммунальные ресурсы – (показать расчеты)
- д) - Случаи нарушения периодичности и качества в предоставлении коммунальных услуг – (указать)
- е) - Рассмотрение поступивших обращений собственников помещений – (дать данные)
- ж) - Использование резервов для проведения ремонтных работ – (указать конкретно виды работ, стоимость)
- з) - Изменения перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества –
- и) - Сумма средств, собранных от имени собственников по договору от использования общего имущества – (какие именно и их стоимость)
- к) - Сумма начисленных и поступивших средств на капитальный ремонт, а также суммах, использованных этих средств, в случае формирования специального счета у регионального оператора – (дать данные)
- л) - Штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны жилищного контроля, а также о судебных исках, где истцом и ответчиком выступает управляющая организация – (дать данные, за что и на сколько)
- м) - Мероприятия по энергосбережению – (детальные мероприятия по энергосбережению размещены на сайте организаций).
- н) - План мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации – (составляется после весеннего осмотра и размещается на сайте организации).

Приложение №5

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Космонавта, 1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Фактическое выполнение работ и оказание услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. 	1 раз в месяц	2 раза в год	0,35 руб
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и нагромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. 	1 раз в месяц	2 раза в год	0,35 руб
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; 	1 раз в год	1 раз в год	0,35 руб

<ul style="list-style-type: none"> - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений- составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 	1 раз в год	1 раз в год	0,35 руб
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	1 раз в год	2 раза в год	0,35 руб
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; - контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; - при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	1 раз в год	1 раз в год	— руб

<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; - при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	1 раз в год	1 раз в год	0,40 руб
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептическое и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	2 раза в год	3 раза в год	3,50 руб

<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	1 раз в год	2 раза в год	0,35 руб
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	1 раз в год	2 раза в год	1,49 руб
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками; - в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; - проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	1 раз в год	1 раз в год	0,35 руб
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию; - устранение выявленных нарушений. 	1 раз в год	2 раза в год	0,50 руб

<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>- при выявлении повреждении и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год	2 раза в год	940 руб
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных, заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимости	Ежедневно	950 руб
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <p>- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов;</p> <p>- при выявлении засоров – немедленное их устранение;</p> <p>- чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Осмотры – 2 раза в год или по заявкам жителей дезинфекция раз в месяц		отсея ___ руб
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</p> <p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение заборов в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель- клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год	3 раза в год	1,00 руб

<p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; - работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 	1 раз в месяц	4 раза в год	8,73 руб
<p>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - очистка и промывка водонапорных баков; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 	1 раз в месяц	2 раза в год	1,45 руб

<p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 	1 раз в год	2 раза в год	2,13 руб
<p>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. 	1 раз в год	2 раза в год	0,60 руб
<p>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. 	1 раз в год	Постоянно. Круглосуточно	0 руб

<p>22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон (2 раза в год); - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом (один раз в год). 	<p>1 раз в неделю</p>	<p>Сухая уборка три раза в неделю, влажная уборка – один раз в месяц</p> <p>Дератизация и дезинсекция помещений один раз в месяц</p>	<p><u>1,15</u> руб</p>
<p>23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка придомовой территории от наледи и льда; - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. 	<p>По мере необходимости</p>	<p>Ежедневно</p>	<p><u>3,50</u> руб</p>
<p>24. Работы по содержанию ' придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание и уборка придомовой территории; - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; - уборка и выкачивание газонов; - прочистка ливневой канализации; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. 	<p>По мере необходимости</p>	<p>Ежедневно</p>	<p>_____ руб</p>

<p>25. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</p> <p>незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p>	<p>1 раз в неделю</p>	<p>Ежедневно крупногабаритные – 3 раза в неделю. Отработанные лампы по субботам</p>	<p>2,00 руб</p>
<p>26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Ежеквартально</p>	<p>0,40 руб</p>
<p>27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Постоянно</p>	<p>1,10 руб</p>
<p>28. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>один раз в год</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>4,40 руб</p>
<p>Итого</p>			<p>35 руб.</p>