

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Комарова_8 к.1 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении ООО «Фирма ЖКХН»**

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация
Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--|-------------------|---|----------------------------------|
| 1. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | — | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 16.10.2017 |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 1 |
| 2. | Договор управления | — | Дата заключения договора управления | 16.10.2017 |
| | | | Дата начала управления домом | 01.11.2017 |
| | | | Договор управления | Договор Комарова_8 к.1 doc |
| 3. | Способ формирования фонда капитального ремонта | — | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| 4. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| | | | Муниципальный район | 0.00 |
| | | | Наименование города | Ростов-на-Дону |
| | | | Улица | Комарова |
| | | | Номер дома | 8 |
| | | | Корпус | 1 |
| | | | Строение | 0.00 |
| | | | Литера | 0.00 |
| 5. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | — | Год постройки | 1982 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 1982 |
| 6. | Серия, тип постройки здания | — | Серия, тип постройки здания | 83 |
| 7. | Тип дома | — | Тип дома | панельный |
| 8. | Количество этажей: | — | — | 9 |
| 9. | — наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 9 |
| 10. | — наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 |
| 11. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 3 |
| 12. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 3 |
| 13. | Количество помещений: | — | Количество помещений | 108 |
| 14. | — жилых | ед. | Количество жилых помещений | 108 |
| 15. | — нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0.00 |

| | | | | |
|-----|--|-------|--|---------------------|
| 16. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 7441.00 |
| 17. | — общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 5902.30 |
| 18. | — общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0.00 |
| 19. | — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1538.70 |
| 20. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | — | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 61:44:01 03 06:0088 |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1967.00 |
| 22. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0.00 |
| 23. | Факт признания дома аварийным | — | Факт признания дома аварийным | нет |
| 24. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | — | Дата документа | 0.00 |
| | | | Номер документа | 0.00 |
| 25. | Причина признания дома аварийным | — | Причина признания дома аварийным | 0.00 |
| 26. | Класс энергетической эффективности | — | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
| 27. | Дополнительная информация | — | Дополнительная информация | 0.00 |
| 28. | Детская площадка | — | Детская площадка | нет |
| 29. | Спортивная площадка | — | Спортивная площадка | нет |
| 30. | Другое | — | Другое | 0.00 |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| 1. | Тип фундамента | — | ленточный |
| 2. | Тип перекрытий | — | Железобетонные |
| 3. | Материал несущих стен | — | Панельные |
| 4. | Тип фасада | — | Соответствует материалу стен |
| 5. | Тип крыши | — | Плоская |
| 6. | Тип кровли | — | Из рулонных материалов |
| 7. | Площадь подвала по полу | кв. м | 889.60 |
| 8. | Тип мусоропровода | — | На лестничной площадке |
| 9. | Количество мусоропроводов | ед. | 3 |

11. Лифты (заполняется для каждого лифта)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|------|------------------------|-------------------|----------|
| 1 | Номер подъезда | | 1 |

| | | |
|--------------------------|--|-----------------------|
| Тип лифта | | пассажирский |
| Год ввода в эксплуатацию | | 2017 |
| Заводской номер | | 224728 |
| Завод изготовитель | | Могилевский лифтзавод |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|------|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| 2 | Номер подъезда | | 2 |
| | Тип лифта | | пассажирский |
| | Год ввода в эксплуатацию | | 2017 |
| | Заводской номер | | 224737 |
| | Завод изготовитель | | Могилевский лифтзавод |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|------|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| 3 | Номер подъезда | | 3 |
| | Тип лифта | | пассажирский |
| | Год ввода в эксплуатацию | | 2017 |
| | Заводской номер | | 224740 |
| | Завод изготовитель | | Могилевский лифтзавод |

12. Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Наличие прибора учета | | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи |
| | Единица измерения | | Гкал |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 2005 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 2020 |

| | | | |
|---|-------------------------|---|------------------------------|
| 2 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи |

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------------|
| | Единица измерения | | Куб/м |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 2005 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 2020 |
| 3 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи |
| | Единица измерения | | Куб.м |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 2013 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 2018 |
| 4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Наличие прибора учета | | Отсутствует, не требуется |
| | Тип прибора учета | | 0.00 |
| | Единица измерения | | 0.00 |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 0.00 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 0.00 |
| 5 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Установлен |
| | Тип прибора учета | | Без интерфейса передачи |
| | Единица измерения | | Квт/час |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 2009 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 2025 |
| 6 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| | Наличие прибора учета | | Отсутствует, требуется |
| | Тип прибора учета | | 0.00 |
| | Единица измерения | | 0.00 |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 0.00 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 0.00 |

13. Инженерные системы

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--|-------------------|--|--------------------------------|
| Система электроснабжения | | | | |
| 1. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное |
| 2. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 3. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 4. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное (открытая система) |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 5. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 6. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 7. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0.00 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 8. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное |
| Система вентиляции | | | | |
| 9. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная |
| Система пожаротушения | | | | |
| 10. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Система водостоков | | | | |
| 11. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 1 | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | 0.00 |
| 2 | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | 0.00 |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---|
| 1. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по управлению домом |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 36745.15 |
| 2. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 37197.98 |
| 3. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту инженерно-технического оборудования |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 25891.19 |
| 4. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1130.60 |
| 5. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифтов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 45563.98 |
| 6. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 7349.03 |
| 7. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка и благоустройства |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 14698.06 |
| 8. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 35049.22 |
| 9. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению пожарной безопасности |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1130.60 |
| 10. | Наименование работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего имущества |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1130.60 |
| 11. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1130.60 |
| 12. | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение устранения аварий |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 6444.53 |
| 13. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию мусоропровода |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 8931.89 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|-------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Отопление |

| | | | | |
|--------------|---|--------------------------|---|---|
| 2. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Представляется через договор управления |
| 3. | Единица измерения | — | Единица измерения | Гкал |
| 4. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1689.19 |
| 5. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 0.00 |
| 5. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО «РТС» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 3444213503 |
| 6. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 16.04.2016 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 5358 |
| 7. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 19.12.2016 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 73/115 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО |
| 8. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2017 |
| 9. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.0257 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал |
| | | | Дополнительно | 0.00 |
| 10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.00 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | 0.00 |
| | | | Дополнительно | 0.00 |
| 11. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 0.00 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 0.00 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | 0.00 |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | |
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Представляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | Куб/м |

| | | | | |
|--------------|---|--------------------------|---|--|
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 147.52 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 0.00 |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО «РТС» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 3444213503 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 16.04.2016 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 5358 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 19.12.2016 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 73/116 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2017 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 3.15 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб/м./чел./месяц |
| | | | Дополнительно | 0.00 |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.02 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб/м. помещений общего имущества |
| | | | Дополнительно | 0.00 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 30.05.2017 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 120/10 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | |
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договора с собственниками |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | Куб/м |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 39.99 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в | — | Описание дифференциации тарифов в | 0.00 |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| | случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | | случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО «Ростовводоканал» 6167081833 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса | 0.00 0.00 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа | 19.12.2016 73/2 РСТ РО |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2017 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно | 6.5 Куб/м./чел./мес. 0.00 |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно | 0.02 Куб/м помещений общего имущества 0.00 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа | 30.05.2017 20/10 РСТ РО |

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|--|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | |
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договора с собственниками |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | Куб/м |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 27.45 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о го- | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государст- | 0.00 |

| | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| | сударственном регулировании цен (тарифов) | | венном регулировании цен (тарифов) | |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО «Ростовводоканал» 6167081833 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса | 0.00 0.00 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа | 19.12.2016 73/2 РСТ РО |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2017 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно | 9.65 – сумма нормативов потребления холодной и горячей воды Куб/м./чел./мес. 0.00 |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно | 0.00 0.00 0.00 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа | 0.00 0.00 0.00 |

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | |
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Предоставляется через прямые договора с собственниками |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | Куб/м |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 5.93 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 0.00 |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--------------------|
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ОАО «Ростовгоргаз» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 615200158 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 0.00 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 0.00 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 28.06.2017 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 24/1 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.07.2017 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 13.00 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб/м/чел/мес |
| | | | Дополнительно | 0.00 |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.00 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | 0.00 |
| | | | Дополнительно | 0.00 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 0.00 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 0.00 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | 0.00 |

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | |
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | Квт/час |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3.60 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 0.00 |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку ком- | — | Наименование лица, осуществляющего по- | ПАО «ТНС Ростовэнерго» |

| | | | | |
|-----|--|---|---|---------------------------|
| | мунального ресурса | | ставку коммунального ресурса | |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 6168002922 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.05.2017 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 612602012296 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 29.12.2016 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 80/21 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2017 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 130.00 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Квт/час |
| | | | Дополнительно | Соцнорма 96.00квт/чел/мес |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 2,24 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Квт/час |
| | | | Дополнительно | 0.00 |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 30.05.2017 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 19/2 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РСТ РО |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 0.00 |
| 2. | Наименование общего имущества | — | Наименование общего имущества | 0.00 |
| 3. | Назначение общего имущества | — | Назначение общего имущества | 0.00 |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | 0.00 |

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|------------|
| 5. | Наименование владельца (пользовате- | — | Наименование владельца (пользователя) | Информация |
|----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|------------|

| | | | | |
|-----|---|------|---|------|
| | ля) | | | |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | — | ИНН владельца (пользователя) | 0.00 |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | — | Дата заключения договора | 0.00 |
| | | | Номер договора | 0.00 |
| 8. | Дата начала действия договора | — | Дата начала действия договора | 0.00 |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 0.00 |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 0.00 |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 0.00 |

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 1. | Владелец специального счета | — | Наименование владельца специального счета | 0.00 |
| | | | ИНН владельца специального счета | 0.00 |
| 2. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 0.00 |
| 3. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 0.00 |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 0.00 |
| 4. | Дополнительная информация | — | Дополнительная информация | 0.00 |

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 16.10.2017 |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 1 |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.11.2017 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|-----|---|------|--|-----------|
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 219001.78 |
| 7. | — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 219001.78 |
| 8. | — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0.00 |
| 9. | — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 36745.15 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 89814.51 |
| 11. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 89814.51 |
| 12. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| 13. | — субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 14. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 15. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 16. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 89814.51 |
| 17. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 129187.27 |

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № пп | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---|
| 1. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по управлению домом |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 36745.15 |
| 2. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 3717.98 |
| 3. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту инженерно-технического оборудования |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 25891.19 |
| 4. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1130.60 |
| 5. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифтов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 45563.98 |
| 6. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 7349.03 |
| 7. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка и благоустройства |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 14698.06 |
| 8. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 35049.22 |
| 9. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению пожарной безопасности |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1130.60 |
| 10. | Наименование работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений общего пользования |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1130.60 |
| 11. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1130.60 |
| 12. | Наименование работ (услуг) | - | Обеспечение устранения аварий |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 6444.53 |

| | | | |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 13. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию мусоропровода |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 8931.89 |

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | | | |
|-----|---|------|--|
| 1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по управлению домом |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6.50 |
| 1.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сбор, обновление информации на сайтах и бумажных носителей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.20 |
| 1.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация расчетов за услуги и работы по содержанию дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2.80 |
| 1.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация работ и услуг. подборка исполнителей, заключение договоров |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.00 |
| 1.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Подготовка предложений по содержанию общего имущества |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.20 |

| | | | |
|------|---|------|---|
| 1.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Прием, хранение и передача технической документации |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.20 |
| 1.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Взаимодействие с органами власти и управления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.10 |
| 1.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация работы и контроль за работой аварийно-диспетчерской службы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.10 |
| 1.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обеспечение контроля собственниками, отчеты собственникам, раскрытие информации |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1.20 |
| 1.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Организация общих собраний собственниками и управляющей организацией |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежегодно, по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.40 |
| 1.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проект перечня работ и услуг для утверждения собственниками |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Один раз в год, по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.20 |

| | | | |
|------|---|------|---|
| 1.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Составление актов техсостояния и по дефектам |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.10 |
| 2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6.58 |
| 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание перегородок, выявление вспучивания, трещин Содержание перегородок в доме, выявление вспучивания, зыбкости |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Один раз в год |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.20 |
| 2.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание стен, выявление деформаций, гидроизоляции между цоколем, трещин, коррозии, отклонение от вертикали |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Один раз в год |
| | Единица измерения | - | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0.20 |
| 2.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание балок перекрытий, выявление прогибов, трещин, отколов, коррозии |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Один раз в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.20 |
| 2.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание лестниц, ограждений, выявление сколов и выбоин в ступенях |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.20 |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 2.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание крыши, выявление деформаций и повреждений, водоотводящих устройств, состояние выходов на крышу. При протечках принять меры по устранению |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 2.40 |
| 2.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание перекрытий и покрытий, выявление прогибов, трещин, колебаний, оголение арматуры |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.20 |
| 2.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы в подвале. Состояние входов, прямков, загрязнения, предотвращение подтопления, нагромождение в помещениях, вентиляция, состояние запорный устройств в подв |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.20 |
| 2.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание оконных и дверных заполнений, фурнитуры – их целостность. Плотность прилегания. В отопительный период немедленный ремонт |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.16 |
| 2.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по фундаменту, его вертикальность, осадки, трещины, расслоение по швам, выпучивание |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 2.20 |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 2.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание полов помещений. Выявление повреждений и нарушений в целостности, решение о восстановительных работах |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.40 |
| 2.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание внутренней отделки дома. Проверка его состояния. При угрозе обрушения отделочных слоев к несущим конструкциям принять меры по устранению |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.60 |
| 2.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Содержание фасада, крылец, нарушение отделки, герметичность швов, работу входных дверей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.44 |
| 3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 4.58 |
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта электрооборудования, радио, телекоммуникационного оборудования. Проверка заземления, замеры сопротивления проводов. Содержание и ремонт электрощитовых и поэтажных щитков |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.42 |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта систем теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение). испытание на прочность и плотность, промывка и регулировка, удаление воздуха из системы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | | 2.00 |
| 3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по надлежащему содержанию и ремонту систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и отопления. Проверка работоспособности запорной арматуры, герметичности систем, замена неисправных частей и труб |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.90 |
| 3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по содержанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов. Работоспособность оборудования, отсутствие протечек, герметичность соединений частей, проведение испытаний |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.66 |
| 4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.20 |
| 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Проверка состояния внутридомового газового оборудования. выявление нарушений и ремонт – проводит специализированная организация |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.20 |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по содержанию и ремонту лифтов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 8.06 |
| 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Организация диспетчерского контроля, техобслуживание, освидетельствование в т.ч. и после замены оборудования - проводит специализированная организация |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 8.06 |
| 6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.52 |
| 6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров. Лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Сухая – три раза в неделю, влажная и дезинфекция – один раз в месяц |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.52 |
| 7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по содержанию земельного участка и благоустройство |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 2.60 |
| 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов. Очистка от снега и льда тротуаров, входов в дом. Уборка контейнерных площадок. Уборка крылец в дом |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 2.60 |
| 8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| | Единица измерения | | Кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | | 6.20 |
| 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных вещей домашнего обихода. Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 6.20 |
| 9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежеквартально |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.20 |
| 9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Осмотры и обеспечение работоспособности пожарных лестниц, выходов, проходов на лестничных клетках |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежеквартально |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.20 |
| 10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.20 |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Проверка плотности закрытия выходов на крышу, вентканалов, вентшахтах. При принудительной – работу оборудования - выполняет специализированная организация |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 0.20 |
| 11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.58 |
| 11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Проверка техсостояния и работоспособности. Немедленное устранение засоров. Чистка. Промывка, дезинфекция. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Два и более раза в год |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.58 |
| 12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в доме |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| | Единица измерения | | Кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.14 |
| 12.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Устранение заявок жителей, неполадок на внутридомовых системах инженерного оборудования в установленные сроки |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | ежедневно |
| | Единица измерения | | Кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | | 1.14 |

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|----|---|------|---|------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0.00 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0.00 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0.00 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|----|--|------|--|-----------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 302928.45 |

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | | Отопление |
| 1 | Общий объем потребления | Гкал | 223.59 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 381897.08 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 151059.05 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 230838.03 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 381897.08 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 151059.05 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 230838.03 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|------------------------------|
| | | | Горячее водоснабжение |
| 1 | Общий объем потребления | Куб/м | 948.38 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 139906.03 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 119271.51 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 20631.52 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 139906.03 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 119271.51 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20631.52 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------------|
| | | | Холодное водоснабжение |
| 1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0.00 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 0.00 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 0.00 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | | Водоотведение |
| 1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0.00 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 0.00 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 0.00 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | | Газоснабжение |
| 1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0.00 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 0.00 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 0.00 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 0.00 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |

| № пп | Показатели | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| | | | Электроснабжение |
| 1 | Общий объем потребления | Квт/час | 32277.83 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 128911.29 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 50718.11 |
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | 72090.42 |
| 5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12891.29 |
| 6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 50718.11 |
| 7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 72090.42 |
| 8 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0.00 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0.00 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0.00 |