

**Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом № 16_1 по ул. Комарова**

г. Ростов-на-Дону

«02» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилого/ нежилого помещения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова,16_1 на основании протокола общего собрания № 1 от 02 августа 2018 г. с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений дома №16_1 по бул. Комарова в городе Ростове-на-Дону, зафиксированным в протоколе № 1 от 02 августа 2018 г.

1. Внести изменения в приложение №2 Договора управления домом и изложить его в следующей редакции:

«Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения с **01.08.2018г** (включающей плату за содержание и плату за управление) на момент заключения настоящего Договора определяется исходя из утвержденной Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома платы в размере 21,0 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего Собственнику».

2. Принятие решения собственниками и подписание протокола ОСС является акцептом подписания настоящего доп. соглашения

3. Внести изменения в Приложение № 2 к договору «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова,16_1 и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 2

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова,16_1

Перечень работ	Тариф руб/кв.м
п.4 Работы по содержанию перекрытий (выявление прогибов, трещин, оголение арматуры, коррозии. При выявлении проведение восстановительных работ).	0.30
п.9 Работы по содержанию фасадов (выявление нарушения отделки фасадов, граффити, качества несущих конструкций над входами в здание, в подвалы и над балконами, плотность притвора дверей, доводчиков).	0.30
п.14. Работы по содержанию мусоропроводов (чистка, промывка, дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры и ее обрудования, восстановительные работы при повреждениях оборудования)	1.00
п.19. Работы по системе теплоснабжения (испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка, пусконаладочные работы, удаление воздуха, удаление накипи и коррозии).	1.10
п.20.Работы по электрооборудованию (проверка заземления, проверка	0.50

