

**Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом № 4 по ул. Комарова**

г. Ростов-на-Дону

«21» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилого/ нежилого помещения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. **Комарова,4** на основании протокола общего собрания № б/н от 21 июня 2018 г. с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений дома №4 по бул. Комарова в городе Ростове-на-Дону, зафиксированным в протоколе №б/н от 21 июня 2018 г.

1. Внести изменения в приложение №2 Договора управления домом и изложить его в следующей редакции:

«Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения с **01.07.2018г** (включающей плату за содержание и плату за управление) на момент заключения настоящего Договора определяется исходя из утвержденной Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома платы в размере 21,0 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего Собственнику».

2. Принятие решения собственниками и подписание протокола ОСС является акцептом подписания настоящего доп. соглашения

3. Внести изменения в Приложение № 2 к договору «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова,4 и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 2

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова,4

Перечень работ	Тариф руб/кв.м
п.4 Работы по содержанию перекрытий (выявление прогибов, трещин, оголение арматуры, коррозии. При выявлении проведение восстановительных работ).	0.30
п.9 Работы по содержанию фасадов (выявление нарушения отделки фасадов, граффити, качества несущих конструкций над входами в здание, в подвалы и над балконами, плотность притвора дверей, доводчиков).	0.30
п.14. Работы по содержанию мусоропроводов (чистка, промывка, дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры и ее обрудования, восстановительные работы при повреждениях оборудования)	1.00
п.19. Работы по системе теплоснабжения (испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка, пусконаладочные работы, удаление воздуха, удаление накипи и коррозии).	1.10
п.20.Работы по электрооборудованию (проверка заземления, проверка	0.50

защитного отключения, очистка клемм в электрощитовой, поэтажных электрощитках, наладка электрооборудования, замена проводки, электроосветительных приборов).	
п.23-24. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание и сдвигание свежеснеженного снега; уборка отмосток; посыпка территории противогололедными материалами; подметание территории в теплый период; уборка газонов от случайного мусора; уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора; механизированная уборка)	1.60
п.27. Обеспечение устранения аварий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнение заявок населения.	0.70

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на период с 01.07.2018 г. и действует до окончания срока действия Договора управления.
5. Все положения Договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением продолжают своё действие в первоначальной редакции.

Управляющая организация	Протокол общего собрания собственников МКД № 6/н от 21 июня 2018г
Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН»	
Директор _____ / Яровая О.И./	
М.п. _____	

