

**Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом № 4_1 по ул. Комарова**

г. Ростов-на-Дону

«05» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилого/ нежилого помещения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова, 4_1 на основании протокола общего собрания № б/н от 05 июля 2018 г. с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений дома №4_1 по бул. Комарова в городе Ростове-на-Дону, зафиксированным в протоколе №б/н от 05 июля 2018 г.

1. Внести изменения в приложение №2 Договора управления домом и изложить его в следующей редакции:

«Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения с **01.07.2018г** (включающей плату за содержание и плату за управление) на момент заключения настоящего Договора определяется исходя из утвержденной Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома платы в размере 21,0 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего Собственнику».

2. Принятие решения собственниками и подписание протокола ОСС является акцептом подписания настоящего доп. соглашения

3. Внести изменения в Приложение № 2 к договору «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова, 4_1 и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 2

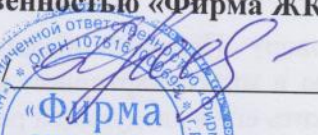

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 4_1

| Перечень работ | Тариф руб/кв.м |
|---|-------------------|
| п.4 Работы по содержанию перекрытий (выявление прогибов, трещин, оголение арматуры, коррозии. При выявлении проведение восстановительных работ). | 0.30 |
| п.9 Работы по содержанию фасадов (выявление нарушения отделки фасадов, граффити, качества несущих конструкций над входами в здание, в подвалы и над балконами, плотность притвора дверей, доводчиков). | 0.30 |
| п.14. Работы по содержанию мусоропроводов (чистка, промывка, дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры и ее оборудования, восстановительные работы при повреждениях оборудования) | 1.00 |
| п.19. Работы по системе теплоснабжения (испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка, пусконаладочные работы, удаление воздуха, удаление накипи и коррозии). | 1.10 |
| п.20.Работы по электрооборудованию (проверка заземления, проверка | 0.50 |

| | |
|---|-------------|
| защитного отключения, очистка клемм в электрощитовой, поэтажных электрощитках, наладка электрооборудования, замена проводки, электроосветительных приборов). | |
| п.23-24. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание и сдвигание свежеснеженного снега; уборка отмосток; посыпка территории противогололедными материалами; подметание территории в теплый период; уборка газонов от случайного мусора; уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора; механизированная уборка) | 1.60 |
| п.27. Обеспечение устранения аварий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнение заявок населения. | 0.70 |

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на период с 01.07.2018 г. и действует до окончания срока действия Договора управления.
5. Все положения Договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением продолжают своё действие в первоначальной редакции.

| | |
|--|--|
| Управляющая организация | Протокол общего собрания собственников МКД № б/н от 05 июля 2018г |
| Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН» | |
| Директор:  / Яровая О.И./ | |
| М.п.  | |