

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору управления многоквартирным домом № 31 по ул. Орбитальная**

г. Ростов-на-Дону

«28» июня 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилого/ нежилого помещения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. **Орбитальная, 31** на основании протокола общего собрания № 1 от 28 июня 2018 г. с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений дома **№31 по ул. Орбитальной** в городе Ростове-на-Дону, зафиксированным в протоколе №1 от 28 июня 2018 г.

1. Внести изменения в приложение №2 Договора управления домом и изложить его в следующей редакции:

«Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения с **01.07.2018г** (включающей плату за содержание и плату за управление) на момент заключения настоящего Договора определяется исходя из утвержденной Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома платы в размере 21,0 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего Собственнику».

2. Принятие решения собственниками и подписание протокола ОСС является акцептом подписания настоящего доп. соглашения

3. Внести изменения в Приложение № 2 к договору «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 31 и изложить его в следующей редакции:

**Приложение № 2**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 31**

Перечень работ	Тариф руб/кв.м
<b>п.4 Работы по содержанию перекрытий</b> (выявление прогибов, трещин, оголение арматуры, коррозии. При выявлении проведение восстановительных работ).	<b>0.30</b>
<b>п.9 Работы по содержанию фасадов</b> (выявление нарушения отделки фасадов, граффити, качества несущих конструкций над входами в здание, в подвалы и над балконами, плотность притвора дверей, доводчиков).	<b>0.30</b>
<b>п.14. Работы по содержанию мусоропроводов</b> (чистка, промывка, дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры и ее оборудования, восстановительные работы при повреждениях оборудования)	<b>1.00</b>
<b>п.19. Работы по системе теплоснабжения</b> (испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка, пусконаладочные работы, удаление воздуха, удаление накипи и коррозии).	<b>1.10</b>
<b>п.20. Работы по электрооборудованию</b> (проверка заземления, проверка	<b>0.50</b>

защитного отключения, очистка клемм в электрощитовой, поэтажных электрощитках, наладка электрооборудования, замена проводки, электроосветительных приборов).	
<b>п.23-24. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> (подметание и сдвигание свежеснеженного снега; уборка отмосток; посыпка территории противогололедными материалами; подметание территории в теплый период; уборка газонов от случайного мусора; уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора; механизированная уборка)	<b>1.60</b>
<b>п.27. Обеспечение устранения аварий</b> с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнение заявок населения.	<b>0.70</b>

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на период с 01.07.2018 г. и действует до окончания срока действия Договора управления.
5. Все положения Договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением продолжают своё действие в первоначальной редакции.

<b>Управляющая организация</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН»</b>	<b>Протокол общего собрания собственников МКД № 1 от 18 июня 2018г</b>
Директор _____ / Яровая О.И./  М.п.	

