***ПЛАН***

***по содержанию общего имущества многоквартирного дома пр. Королева, 1Ж на 2018 год***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед.  изм. | Кол-во | Срок исполнения | Отметка о  выполнении | Причина не  выполнения работ |
| ***Система отопления:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Промывка, опрессовка системы отопления | дом | 1 | В соответствии с  графиком подготовки  на 2018 год |  |  |
| ***2.*** | Ремонт рамки управления | шт. | 1 |  |  |
| ***3.*** | Регулировка системы отопления | дом | 1 | янв.-апр., окт. -дек.2018 г |  |  |
| ***Система ГВС:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Ревизия запорной арматуры | шт. |  | Июнь-сентябрь 2018 г. |  |  |
| ***Система ХВС:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Ревизия запорной арматуры | шт. |  | Июнь-сентябрь 2018 г. |  |  |
| ***Система канализации:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Профилактическая прочистка  лежаков; выпусков | м/п;шт | 10;2 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***Электроснабжение:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Ревизия, ремонт ВРУ | шт. | 1 | По графику 2018 г. |  |  |
| ***2.*** | Ревизия поэтажных щитков | шт. |  | По графику 2018 г. |  |  |
| ***3.*** | Замена эл.лампочек МОП | шт. | 72 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***Кровля:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Изготовление и установка  парапета над кв № 92 (в кв№96) | шт. | 1 | В срок до 01.09.2018 г. | Выполнено подрядчиком  Май 2018 г. |  |
| ***2.*** | Замена дефектного участка  ливневой канализации | м/п | 0.5 | В срок до 01.09.2018 г. | Выполнено  (апрель 2018 г.) |  |
| ***Содержание:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Уход за зелеными насаждениями:  -обрезка кустарников;  -обрезка поросли;  -опиловка и побелка  деревьев. |  |  | апрель-октябрь 2018 г. |  |  |
| ***3.*** | Ремонт жбанов | шт. | 2 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***4.*** | Благоустройство  контейнерной площадки | шт. | 1 | В срок до 01.09.2018 г. |  |  |