***ПЛАН***

 ***по содержанию общего имущества многоквартирного дома пр. Королева, 2/1 на 2018 год***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. Изм. | Кол-во |  Срок исполнения | Отметка о выполнении | Причина не выполнения работ |
| ***Система отопления:*** |
| ***1.*** | Промывка, опрессовка системы отопления | дом | 1 | В соответствии с графиком подготовкина 2018 год |  |  |
| ***2.*** | Ремонт рамок управления  | шт. | 2 |  |  |
| ***3.*** | Регулировка системы отопления | дом | 1 | янв.-апр., окт. -дек.2018 г |  |  |
| ***4.*** | Замена дефектного участкатрубопровода ø 50 | м/п | 1,5 | В срок до 01.09.2018 г. | ВыполненоМарт 2018 г. |  |
| ***Система ГВС:*** |
| ***1.*** | Ревизия запорной арматуры | шт. |  | Июнь-сентябрь 2018 г. |  |  |
| ***Система ХВС:*** |
| ***1.*** | Ревизия запорной арматуры  | шт. |  | Июнь-сентябрь 2018 г. |  |  |
| ***Система канализации:*** |
| ***1.*** | Профилактическая прочитка лежаков; выпусков | м/п;шт. | 22;3 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***Электроснабжение:*** |
| ***1.*** | Ревизия, ремонт ВРУ | шт. | 1 | По графику 2018 г. |  |  |
| ***2.*** | Ревизия поэтажныхщитков | шт. |  | По графику 2018 г. |  |  |
| ***3.*** | Замена эл.лампочек МОП | шт. | 28 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***4.*** | Установка диодныхСветильников ( 2 под.: 3 и 6 эт.;3 поп. полностью) | шт. | 14 | В срок до 01.11.2018 г. |  |  |
| ***Кровля:*** |
| ***1.*** | Ремонт козырьков(шпаклевка, окраска, 3под. накрыть кровельным материалом) | шт. | 2 | В срок до 01.10.2018 г. |  |  |
| ***2.*** | Ремонт дефектного участка кровли над. кв №108,108 | кв.м |  | В срок до 01.10.2018 г. |  |  |
| ***Содержание:*** |
| ***1.*** | Уход за зелеными насаждениями:-обрезка кустарников;-обрезка поросли;-опиловка и побелка деревьев. |  |  | апрель-октябрь 2018 г. | Глубокая опиловка деревьев (2 подьезд,на торце дома в районе 3 подъезда)Побелка-апрель 2018 г. |  |
| ***2.*** | Ремонт мусорных жбанов | шт. | 3 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***3.*** | Ремонт карманов мусороприемника в под.№3 | шт. | 3 | В срок до 01.12.2018 г. |  |  |
| ***4.*** | Антивандальная закраскафасада | кв.м. |  | При возникновении необходимости |
| ***5.*** | Ремонт откосов после замены окон МОП 3 под. | шт. | 8 | В срок до 01.09.2018 г. | Выполнено июнь 2018 |  |