***ПЛАН***

***по содержанию общего имущества многоквартирного дома пр. Королева, 2/1 на 2018 год***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед.  Изм. | Кол-во | Срок исполнения | Отметка о  выполнении | Причина не  выполнения работ |
| ***Система отопления:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Промывка, опрессовка системы отопления | дом | 1 | В соответствии с  графиком подготовки  на 2018 год |  |  |
| ***2.*** | Ремонт рамок  управления | шт. | 2 |  |  |
| ***3.*** | Регулировка системы  отопления | дом | 1 | янв.-апр., окт. -дек.2018 г |  |  |
| ***4.*** | Замена дефектного участка  трубопровода ø 50 | м/п | 1,5 | В срок до 01.09.2018 г. | Выполнено  Март 2018 г. |  |
| ***Система ГВС:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Ревизия запорной  арматуры | шт. |  | Июнь-сентябрь 2018 г. |  |  |
| ***Система ХВС:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Ревизия запорной  арматуры | шт. |  | Июнь-сентябрь 2018 г. |  |  |
| ***Система канализации:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Профилактическая  прочитка лежаков; выпусков | м/п;шт. | 22;3 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***Электроснабжение:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Ревизия, ремонт ВРУ | шт. | 1 | По графику 2018 г. |  |  |
| ***2.*** | Ревизия поэтажных  щитков | шт. |  | По графику 2018 г. |  |  |
| ***3.*** | Замена эл.лампочек МОП | шт. | 28 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***4.*** | Установка диодных  Светильников ( 2 под.: 3 и  6 эт.;3 поп. полностью) | шт. | 14 | В срок до 01.11.2018 г. |  |  |
| ***Кровля:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Ремонт козырьков  (шпаклевка, окраска, 3под. накрыть кровельным материалом) | шт. | 2 | В срок до 01.10.2018 г. |  |  |
| ***2.*** | Ремонт дефектного участка кровли над. кв №108,108 | кв.м |  | В срок до 01.10.2018 г. |  |  |
| ***Содержание:*** | | | | | | |
| ***1.*** | Уход за зелеными насаждениями:  -обрезка кустарников;  -обрезка поросли;  -опиловка и побелка  деревьев. |  |  | апрель-октябрь 2018 г. | Глубокая опиловка  деревьев (2 подьезд,  на торце дома в  районе 3 подъезда)  Побелка-апрель 2018 г. |  |
| ***2.*** | Ремонт мусорных жбанов | шт. | 3 | Январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| ***3.*** | Ремонт карманов мусороприемника в под.№3 | шт. | 3 | В срок до 01.12.2018 г. |  |  |
| ***4.*** | Антивандальная закраска  фасада | кв.м. |  | При возникновении необходимости | | |
| ***5.*** | Ремонт откосов после  замены окон МОП 3 под. | шт. | 8 | В срок до 01.09.2018 г. | Выполнено июнь 2018 |  |