Утверждаю

 Директор ООО «Фирма ЖКХН»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яровая О.И.

ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ***ул. Стартовая,2***  на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | ЕД.ИЗМЕР. | КОЛ-ВО | СРОКисполнения | ОТМЕТКАо выполнении | ПРИЧИНАне выпол.работ |
|  | ***Система отопления:*** |  |  |  |  |  |
| 1. | Промывка, опрессовка системы отопления | дом | 1 | по графику 2018 г. | май 2018 г. выполнено |
| 2. | Ремонт рамок управления | шт. | 1 | по графику 2018 г. | май 2018 г. выполнено |
| 3. | Регулировка системы отопления | дом | 1 | янв.-апрель; окт.-дек. 2018 г. |  |  |
|  | ***Система ГВС:*** |  |  |  |  |  |
| 1. | Ревизия запорной арматуры | шт. | 6 | июнь-сентябрь 2018 г. |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Система ХВС:*** |  |  |  |  |  |
| 1. | Ревизия запорной арматуры | шт. | 4 | июнь-сентябрь 2018 г. |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Система КНС:*** |  |  |  |  |  |
| 1. | Профилактическая прочистка лежаков; выпусков | м/п; шт. | 37; 3 | январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Электроснабжение:*** |  |  |  |  |  |
| 1. | Ревизия, ремонт эл. щитовой | шт. | 1 | по графику 2018 г. |  |  |
| 2. | Ревизия в поэтажных щитках | шт. |  9 | по графику 2018 г. | май 2018 г. выполнено |
| 3. | Замена эл. лампочек МОП | шт. | 32 | январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Кровля:*** |  |  |  |  |  |
| 1. | Ремонт кровли козырька 1-го под. | м2 | 9 | май-июнь 2018 г. |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Содержание:*** |  |  |  |  |  |
| 1. | Уход за зелеными насаждениями:- обрезка поросли; побелка деревьев;- обрезка кустарников; покос травы |  |  | апрель-октябрь 2018 г. |  |  |
| 2. | Ремонт мусорных жбанов | шт. | 3 | январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| 3. | Окраска мусорных жбанов | шт. | 5 | май-июнь 2018 г. | выполнено |  |
| 4. | Смена разбитых стекол МОП | м2 | 2,1 | январь-декабрь 2018 г. |  |  |
| 5. | Окраска детской площадки  | шт. | 1 | апрель 2018 г. | выполнено |  |
| 6. | Окраска забора |  |  | апрель 2018 г. | выполнено |  |
| 7. | Ремонт входных узлов (козырьков) | шт. | 1 | июнь-август 2018 г. |  |  |
| 8. | Замена окон МОП | шт. | 20 | август-сентябрь 2018 г. |  |  |
| 9. | Ремонт откосов после замены окон МОП | шт. | 20 | август-сентябрь 2018 г. |  |  |
| 10. | Обрамление ступеней крыльца 1-го под. | крыльцо | 1 | май-июнь 2018 г. | выполнено |  |
| 11. | Ремонт приемника в мусс. камере 1-го под. | шт. | 1 | сентябрь-октябрь 2018 г. |  |  |
| 12.  | Ремонт асфальт. покрытия около 1-го под. | место | 4 | май-июнь 2018 г. | выполнено |  |