Протокол №

Общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: «05» июля 2018 г.

Место проведения: территория двора

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, б. Кагарова, 4/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор общего собрания: Урачева А.А.

собственник кв. № 80

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 7461,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5917,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:_____

(из расчета - 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4910,98, что составляет 66%. от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

3. Избрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на размещение оборудования в местах общего имущества с сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ , информационные стенды и др.)

7. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома и тариф на текущий ремонт.

8. В связи с Федеральным законом от 03.04.2018 года №59-ФЗ, собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг. Рассмотреть вопрос о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Урачеву А.А., который сообщил о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания и секретаря общего собрания следующих собственников помещений:

председатель собрания: собственник кв. № 80, Грачева А.Л.
секретарь собрания: собственник кв. № 73, Кондратовец Т.К.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания: Грачеву А.Л.
избрать секретарем собрания: Кондратовец Т.К.

Голосовали: «за» 4910,98 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос № 2: Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Грачеву А.Л., который сообщил, что по итогам общего собрания необходимо подсчитать голоса собственников помещений, присутствующих на общем собрании и проголосовавших по вопросам повестки дня, подготовить и оформить протокол.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4910,98 **«против»** 0 **«воздержался»** 0

Вопрос № 3: Избрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кондратовец Т.К., который сообщил, что в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе его членов:
собств. кв. № 8 Айдинян А.М.,
собств. кв. № 39 Тотоева И.И.,
собств. кв. № 72 Вишнякова Т.П.
Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома собственника кв. № 80 Грачева А.Л.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе его членов:
собств. кв. № 8 Айдинян А.М.,
собств. кв. № 39 Тотоева И.И.,
собств. кв. № 72 Вишнякова Т.П.
Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома собственника кв. № 80 Грачева А.Л.

Голосовали: «за» 4910,98 **«против»** 0 **«воздержался»** 0

Вопрос № 4: Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД..

СЛУШАЛИ: Кондратовец Т.К., который сообщил, что согласно ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многовкартирном доме относится принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД..

РЕШИЛИ:
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД..

Голосовали: «за» 4910,98 **«против»** 0 **«воздержался»** 0

Вопрос № 5: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кондратовым ТК, который сообщил, что ст. 161.1 ЖК РФ предусматривает право Совета МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 4910,98 **«против»** 0 **«воздержался»** 0

Вопрос № 6: Делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» заключать от имени собсбвенников помещений многоквартирного дома договора на размещение оборудования в местах общего имущества с сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ , информационные стенды и др.) и возложить на Совет дома контроль за освоением денег на нужды дома.

СЛУШАЛИ: Урочеву А.Л., который сообщил, что в соответствии ЖК РФ делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на размещение оборудования в местах общего имущества с сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ , информационные стенды и др.) и возложить на Совет дома контроль за освоением денег на нужды дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на размещение оборудования в местах общего имущества с сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ , информационные стенды и др.) и возложить на Совет дома контроль за освоением денег на нужды дома.

РЕШИЛИ: делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на размещение оборудования в местах общего имущества с сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ , информационные стенды и др.) и возложить на Совет дома контроль за освоением денег на нужды дома.

Голосовали: «за» 4910,98 **«против»** 0 **«воздержался»** 0

Вопрос № 7: Утвердить тариф на содержание общего имущества и на текущий ремонт общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Урочеву А.Л., о необходимости поднятия тарифа

на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, согласно расчета, в размере 21-00 рублей с 1 м2 и тарифа на текущий ремонт в размере 3-00- руб. с 1 м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, согласно расшифровки, в размере 21-00 рублей с 1 м2 и на текущий ремонт в размере 3-00 руб. с 1 м2.

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, согласно расчета, в размере 21-00 рублей с 1 м2 и на текущий ремонт в размере 3-00 руб. с 1 м2.

Голосовали: «за» 4910,98 **«против»** 0 **«воздержался»** 0

Вопрос № 8: В связи с Федеральным законом от 03.04.2018 года №59-ФЗ, собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: ООО "Фирма ЖКХ" Баеву Е.В., который(я) сообщил, что Федеральным законом от 03.04.2018 года № 59-ФЗ собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в доме заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали: «за» 0 **«против»** 4910,98 **«воздержался»** 0

Вопрос № 9: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Урачеву А.Л., который сообщил, что необходимо определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование — оригинал в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» , копии у Совета дома.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-оригинал в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» , копии у Совета дома.

Голосовали: «за» 4910,98 **«против»** 0 **«воздержался»** 0

Председатель общего собрания: _____ (Урачева А.Л.)
Дата: 05.07.18г.

Секретарь общего собрания: _____ (Кондратовская Т.Ю.)
Дата: 05.07.18г.