

Протокол № 2/19

Общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: «11» 10 2018г.  
 Место проведения: Территория двора  
 Адрес многоквартирного дома: г. Ростов - на - Дону пр. Королева 6/1  
 Вид общего собрания: Внеочередное  
 Форма проведения: очно - заочная с 1.09.2018, по 11.10.2018г.  
 Дата начало голосования: . Дата окончания голосования  
 Инициатор общего собрания: Симонова Л.Л., собственник кв. № 63

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 10338,30 кв.м.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4423,7 кв.м.  
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10338,30

(из расчета - 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6642,25, что составляет 64% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
3. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома.
4. Утвердить тариф на текущий ремонт имущества многоквартирного дома.
5. В связи с Федеральным законом от 03.04.2018 года №59-ФЗ, собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг. Рассмотреть вопрос о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
7. Определить место для размещения объявлений, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соб. кв 100 Левченко В.М., который сообщил о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания и секретаря общего собрания следующих собственников помещений:

председатель собрания: собственник кв. № 63, Симонова Мария Терпавна  
 секретарь собрания: собственник кв. № 94, Живко Мария Андреевна

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: кв. № 63 Симонова Л.Л.  
 Избрать секретарем собрания: кв. № 94 Живко М.А.

Голосовали: «за» 6642,25 «против» 0 «воздержался» 0



**Вопрос №2: Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Соб. к/в 100 Левченко В.М., который сообщил, что по итогам общего собрания необходимо подсчитать голоса собственников помещений, присутствующих на общем собрании и проголосовавших по вопросам повестки дня, подготовить и оформить протокол.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

**Голосовали:** «за» 6642,25 «против» 0 «воздержался» 0

**Вопрос №3: Утвердить тариф на содержание общего имущества МД.**

**СЛУШАЛИ:** Соб. к/в 100 Левченко В.М., о необходимости поднятия тарифа на содержание общедомового имущества многоквартирного дома в размере 21-00 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общедомового имущества многоквартирного дома в размере 21-00 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на содержание общедомового имущества многоквартирного дома в размере 21-00 рублей с 1 м<sup>2</sup>. с 01.10.2018г

**Голосовали:** «за» 6498,47 «против» 143,42 «воздержался» 0

**Вопрос №4: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МД.**

**СЛУШАЛИ:** Соб. к/в 100 Левченко В.М., о необходимости утверждения тарифа на текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 02-00 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 02-00 рублей с 1 м<sup>2</sup>. с 01.10.2018г

**Голосовали:** «за» 5297,29 «против» 1344,96 «воздержался» 0

**Вопрос №5: В связи с Федеральным законом от 03.04.2018 года №59-ФЗ, собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.**

**СЛУШАЛИ:** Соб. к/в 100 Левченко В.М., который(я) сообщил, что Федеральным законом от 03.04.2018 года № 59-ФЗ собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственникам помещений в доме заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:** «за» 6240,49 «против» 401,46 «воздержался» 0

**Вопрос №6: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Соб. к/в 100 Левченко В.М., который сообщил, что необходимо



определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование — оригинал в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН», копии у председателя собрания.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование — оригинал в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН», копии у председателя собрания.

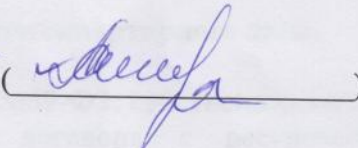
Голосовали: «за» 6642,25 «против» 0 «воздержался» 0

**Вопрос № 7:** Определить место для размещения объявлений, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Соб № 100 Левченко В.М., который сообщил, что необходимо определить место для размещения объявлений, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место для размещения объявлений, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома — информационные доски в каждом подъезде МД.

**РЕШИЛИ:** Определить место для размещения объявлений, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома — информационные доски в каждом подъезде МД.

Председатель общего собрания: Соб № 63 Симонова Л.Т. (  )

Дата: 11.10.2018г.

Секретарь общего собрания: Соб № 94 Кривко М.А. (  )

Дата: 11.10.2018г.