Протокол № 1

Общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: «4» 07 2018г.

Место проведения: территория двора

Адрес многоквартирного дома: ул. Добровольского, 36/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор общего собрания: Хлопкова Н.Т.

собственник кв. № 17

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 9061,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7717,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6348,83 (из расчета - 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6348,83, что составляет 70% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

3. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома, договоров размещения оборудования в местах общего пользования со сторонними организациями на размещение оборудования (интернет, кабельное ТВ , информационные стенды и др.)

6. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Утвердить тариф на текущий ремонт.

8. Вознаграждение совету дома

9. Утвердить вопрос о закрытии мусоропровода подъезд №1,2,3,4 и устройство площадки под контейнера

10. В связи с Федеральным законом от 03.04.2018 года №59-ФЗ, собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг. Рассмотреть вопрос о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Об отключении электроснабжения павильонов (ларьков) незаконно подключенных к внутридомовым электросетям входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мишенину АД, который сообщил о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания и секретаря общего собрания следующих собственников помещений:
председатель собрания: собственник кв. № 17, Хлопкова Н.П
секретарь собрания: собственник кв. № 40, Алексеева БГ

РЕШИЛИ:
Избрать председателем собрания: Хлопкову Н.П
Избрать секретарем собрания: Алексеева БП

Голосовали: «за» 6348,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос №2: Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мишенина АД, который сообщил, что по итогам общего собрания необходимо подсчитать голоса собственников помещений, присутствующих на общем собрании и проголосовавших по вопросам повестки дня, подготовить и оформить протокол.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 6348,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос №3: Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ: Мишенину АД, который сообщил, что согласно ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 6348,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос №4: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Мишенину АД, который сообщил, что ст. 161.1. ЖК РФ предусматривает право Совета многоквартирного дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 634,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос №5: Делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома со сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ, информационные стенды и др.) и возложить на Совет дома контроль за освоением денег на нужды дома.

СЛУШАЛИ: Хлопкову Н.П, который сообщил, что в соответствии ЖК РФ делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» до 01.09.2018 года заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома со сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ, информационные стенды и др.) и возложить на Совет дома контроль за освоением денег на нужды дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» до 01.09.2018 года заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома со сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ, информационные стенды и др.) и возложить на Совет дома контроль за освоением денег на нужды дома.

РЕШИЛИ: делегировать право управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» до 01.09.2018 года заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома со сторонними организациями (интернет, кабельное ТВ, информационные стенды и др.) и возложить на Совет дома контроль за освоением денег на нужды дома.

Голосовали: «за» 634,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос №6: Утвердить тариф на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Хлопкову Н.П, о необходимости поднятия тарифа на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, согласно расчета, в размере 21-00 рублей с 1 м2 .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, согласно расшифровки, в размере 21-00 рублей с 1 м2 .

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, согласно расчета, в размере 21-00 рублей с 1 м2 .

Голосовали: «за» 6348,83 **«против»** _____ **«воздержался»** _____

Вопрос №7: Утвердить тариф на текущий ремонт

СЛУШАЛИ:_____, о необходимости утверждения тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома, в размере 02 -00 рублей с 1 м2 .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома, в размере 02 -00 рублей с 1 м2 .

РЕШИЛИ: утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома, в размере 02 -00 рублей с 1 м2 .

Голосовали: «за» 1210,57 **«против»** 5138,26 **«воздержался»** —

Вопрос №8: Вознаграждение совету дома

СЛУШАЛИ: Мишенину АД, о необходимости утверждения тариф на вознаграждение совета дома в размере 00 -40 рублей с 1 м2 .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на вознаграждение совету дома в размере 00-40 рублей с 1м2

РЕШИЛИ: утвердить тариф на вознаграждение совету дома, в размере 00 -40 рублей с 1 м2 .

Голосовали: «за» 6348,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос №9: Утвердить вопрос о закрытии мусоропровода подъезд №1,2,3,4 и устройство площадки под контейнера

СЛУШАЛИ: Мишенину АД, который сообщил о закрытии мусоропровода подъезд №1,2,3,4 и устройство площадки под контейнера

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть мусоропровод подъезд №1,2,3,4 и устройство площадки под контейнера

РЕШИЛИ: закрыть мусоропровод подъезд №1,2,3,4 и устройство площадки под контейнера

Голосовали: «за» 6348,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос № 10: В связи с Федеральным законом от 03.04.2018 года №59-ФЗ, собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Мишенину АД, который(я) сообщил, что Федеральным законом от 03.04.2018 года № 59-ФЗ собственникам помещений в доме предоставляется право заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в доме заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: заключить на прямую договора с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали: «за» 6348,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Вопрос №11: Об отключении электроснабжения павильонов (ларьков) незаконно подключенных к внутридомовым электросетям входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хлопкову Н.П, который сообщил, что торговые ларьки были подключены к внутридомовым электросетям входящих в состав общего имущества собственников помещений дома без согласия собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отключить торговые ларьки от внутридомовых сетей электроснабжения. Поручить управляющей организации уведомить за 30 дней собственника (арендатора) ларьков об отключении электроснабжения от сетей многоквартирного дома и обратится в энергоснабжающую организацию для подключения к их сетям.

РЕШИЛИ: Отключить торговые ларьки от внутридомовых сетей электроснабжения. Поручить управляющей организации уведомить за 30 дней собственника (арендатора) ларьков об отключении электроснабжения от сетей многоквартирного дома и обратится в энергоснабжающую организацию для подключения к их сетям.

Голосовали: «за» 6348,83 **«против»** — **«воздержался»** —

Председатель общего собрания: _____ (Хлопкова Н.П)
Дата: _____.

Секретарь общего собрания: _____ (Алексев Б.Г)
Дата: _____.