

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: пр. Комарова 13/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

«28» 04 2016 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 41
Ванша Светлана Викторовна свидетельство о ГРП № 118321. Общая площадь жилых и нежилых
помещений в многоквартирном доме всего 3722 кв.м., в том числе 2078,9 кв.м. жилых помещений,
1643,1 кв.м. нежилых помещений.

Дата начала голосования 24.04 2016 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 24.04 2016 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные
законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
- 2 Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии
- 3 Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией
- 3.1. Решение вопроса о расторжении договора управления МКД с ООО «УК МПП ЖКХ- 5»
- 3.2. Решение вопроса о выборе управляющей организации – ООО «Фирма ЖКХН»
- 3.3. Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №13/1 по ул. Комарова
- 4 Выбор Счетной комиссии:
- 5 Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего
имущества дома и подписание актов выполненных работ, представлять интересы собственников дома.
- 6 Утверждение сметы по содержанию и ремонту на 2016 год, в размере 20,00 руб. с м2.
- 7 Решение вопроса о наделении председателя совета МКД полномочиями представлять интересы
собственников дома.
- 8 Решение вопроса об утверждении размера платы старшему по дому в размере
0
- 9 Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения
управляющей организации по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского 3/3.
- 10 Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в подъезде дома.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники
помещений (представители, собственников) в количестве 41 человек, обладающих 2367,6 кв.м.
что составляет 63,61% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 18 ч. «24» 04 2016 г.

Дата окончания голосования 00 ч. «24» 04 2016 г.

Подсчет голосов состоится 14 ч. «28» 04 2016 г. по 15 ч. «28» 04 2016 г.

Собственники принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Крутованко кв. 65 подпись М.В.А. свидетельство ЕГРП 6899/9
2. Мягкихов кв. 67 подпись С.В.А. свидетельство ЕГРП 688/9
3. Зановиц кв. 19 подпись Е.В.А. свидетельство ЕГРП 561344

Согласно полученных до _____ часов «__» _____ 20__ г. решений (бюллетеней) собственников
помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие
решения.

Решение:

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание
собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100 %</u>		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2. Избрать:

Председателем собрания

Секретаря

Членов счетной комиссии:

Зимовик
Манашиков
Срубовенко

По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62 %	2,19 %	2,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

По вопросу 3.1 поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК МПЖ ЖКХ-5»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62 %	2,19 %	2,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.1. Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК МПЖ ЖКХ-5»

По вопросу 3.2 поступило предложение выбрать управляющую организацию – ООО «Фирма ЖКХН».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62 %	2,19 %	2,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.2. Выбрать управляющую организацию – ООО «Фирма ЖКХН».

По вопросу 3.3. поступило предложение утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №8/3 по ул. Космонавтов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62 %	2,19	2,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.3. Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №13/1 по ул. Комарова.

По четвертому вопросу поступило предложение о выборе счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62%	2/19	2/19

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4. Избрать членами счетной комиссии следующих собственников:

Зиновий Л.В.
Манашиков С.А.
Круговая Ж.И.

По пятому вопросу поступило предложение о выборе совета дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома и подписание актов выполненных работ, представлять интересы собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62%	2/19	2/19

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5. Избрать совет дома:

Круговая Ж.И. кв 65
Зиновий Л.В. кв 19
Манашиков С.А. кв 67
Андрейченко Т.И. кв 68

И наделить ; совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома и подписание актов выполненных работ, представлять интересы собственников дома.

По шестому вопросу поступило предложение об утверждении сметы по содержанию и на 2016 год в размере 20 руб 00 коп. с кв.м., и на текущий ремонт в размере 0 руб с кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62	2/19	2/19

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

6. Утвердить смету по содержанию и ремонту на 20 16 год в размере 20,00 руб. с кв. м. и на текущий ремонт в размере 0 руб. с кв.м.

По седьмому вопросу поступило предложение о выборе старшего по дому – Франка С.В. и наделения его полномочиями представлять интересы собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62	2/19	2/19

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7. Выбрать старшим по дому – Франку С.В. и наделить его полномочиями представлять интересы собственников дома.

По восьмому вопросу поступило предложение утвердить размер платы старшему по дому в размере 0.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62	4,19	4,19

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

8. Утвердить размер платы старшему по дому в размере 0.

По девятому вопросу утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г. Ростов на Дону ул. Добровольского, д.3/3.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62	4,19	4,19

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г. Ростов на Дону, ул. Добровольского, д.3/3.

По десятому вопросу поступило предложение разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,62	4,19	4,19

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

10. Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

Председатель собрания. Васильева С.В.