

1
Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону Королева б/ч

_____ ,
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома
проведенного в форме совместного присутствия (в очной-заочной форме)

Тер-я двора
место проведения

«14» 02 2017г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по
инициативе: Кривоно Е.А. Сидорова Л.В.
ФИО или наименование инициатора общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома - 10338,30 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 4423,40 кв.м, в том числе
площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной)
собственности, - 164,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
10338,30 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители.
2. Представители управляющей организации _____

ООО «Фирма ЖКХН»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
6056,25 (58,60 %).

Кворум - имеется
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - незаконно
правомочно/не правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХС».
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» и заключении договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

**Результаты голосования
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Сидорова А.А. кв 63
ФИО собственника

председателем и Воловик М.В. кв 189
ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Андреева А.В. Горбачева С.В.
ФИО или наименование, содержание сообщения
об избрании председателя и секретаря общего собрания МКД

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Избрать председателем - Сидорова А.А.
секретарем - Воловик М.В.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания

Слушали Климова О.А. Антимова А.И.
ФИО или наименование, содержание сообщения
О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов, подсчет голосов и оформление протокола общего собрания МКД

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов, подсчет голосов и оформление протокола общего собрания МКД
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХС».

Слушали: Носикова Н.И. Воловик М.В.
ФИО или наименование, содержание сообщения
С предложением отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «Фирма ЖКХС»

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХС».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

Слушали: Шварченко ИИ Локалева ОВ
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Слушали: Селезневой АА
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: 6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. мет.

Слушали: Селезневой АА Бародимов АА
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. мет.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского3/3 .

Слушали: Васильев ИИ
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского3/3 .

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

Слушали: Васильев ИИ
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Определить помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования - на досках объявлений в подъездах.

