Протокол № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,

Горорева 2/3 г. Ростов-на-Дону

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома

проведенного в форме совместного присутствия (в очной-заочной форме)

подъездные двери «17» 10 20 17 г.

место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Пилесской Н.Н. соб. кв. 96

ФИО или наименование инициатора общего собрания.

Мирзоевой С.М. соб. кв. 7

Общая площадь многоквартирного дома - 7702,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 5914,60 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - ✓ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - — кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7702,30 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители.

2.Представители управляющей организации ООО „Фирма ЖКХН"

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4500,48 (58,43 %).

Кворум - имеется

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

правомочно/не правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХ».
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» и заключении договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Иванова И.И. соб. кв. 96
ФИО собственника

председателем и Морозову С. М. соб. кв. 4
ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Фарнову Ю. Х. соб. кв. 66.
ФИО или наименование, содержание сообщения
об избрании кандидатур председателя, секретаря

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —.

Решили: избрать председателем собрания Иванова И.И. секретарем собрания Морозову С.М.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания

Слушали Фарнову Ю. Х.
ФИО или наименование, содержание сообщения
о наделении председателя и секретаря собрания полномочиями оформления итогов собрания

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —.

Решили: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, оформление протокола.
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХ».

Слушали: Морозову С.М. соб. кв. 4
о расторжении договора управления с ООО „Фирма ЖКХ"
ФИО или наименование, содержание сообщения

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:. Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

Слушали: Морозову С.М. соб. кв. № 7.

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —.

Решили: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Слушали: Шелепову Н.Н., Морозову С.М.

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: 6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. м.кв.

Слушали: Гаврилову Д.Х.

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского3/3 .

Слушали: Шелепову Н.Н. соб. кв. 96-.

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —.

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование,в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского3/3 .

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

Слушали: Морозову С.М. соб. кв. 7-.

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —

Решили; Определить помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования- на досках объявлений в подъездах.

Приложения:

1. Копия листа голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме - на 7 листах.

2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листах.

Председатель общего собрания _____ / Неменна Н.Н.
подпись Ф.И.О

Секретарь общего собрания _____ / Морозова С
подпись Ф.И.О