

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: пр. Космонавтов 8/3, проводимого в форме очного голосования

город Ростов-на-Дону

« 4 » 05 20 16 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры №48 Шульга Зинаида Александровна, свидетельство о ГРП61-А3 418647. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 6150,2 кв.м., в том числе 4583,8 кв.м. жилых помещений, 1566,95 кв.м. нежилых помещений.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки. Собрание проводится во дворе дома 27.04.2016г в 19час.30 мин.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
- 2 Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии
- 3 Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией
- 3.1. Решение вопроса о расторжении договора управления МКД с ООО «УК МПП ЖКХ- 5»
- 3.2. Решение вопроса о выборе управляющей организации – ООО «Фирма ЖКХН»
- 3.3. Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №8/3 по ул. Космонавтов
- 4 Выбор Счетной комиссии:
- 5 Выбор совета дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома и подписание актов выполненных работ, представлять интересы собственников дома.
- 6 Утверждение сметы по содержанию и ремонту на 2016год
- 7 Решение вопроса о выборе старшего по дому и наделении его полномочиями представлять интересы собственников дома
- 8 Решение вопроса об утверждении размера платы старшему по дому в размере _____
- 9 Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского 3/3.
- 10 Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в подъезде дома.

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 91 человек, обладающих 2355,1 кв.м., что составляет 37,4% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Согласно решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99	1	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очного голосования.

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99	1	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2. Избрать:

Председателем собрания Шульце З.А.
Секретаря Якунина А.В.
Членов счетной комиссии:
Петрова Л.А. 2.
Банеаков С.З.

По третьему вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
987	1.0	1.3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

По вопросу 3.1 поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК МПП ЖКХ -5»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
987	1	1.3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.1. Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК МПП ЖКХ-5»

По вопросу 3.2 поступило предложение выбрать управляющую организацию – ООО «Фирма ЖКХН».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
987	1	1.3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.2. Выбрать управляющую организацию – ООО «Фирма ЖКХН».

По вопросу 3.3. поступило предложение утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №8/3 по ул. Космонавтов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
987	1	1.3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3.3. Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №8/3 по ул. Королева.

По четвертому вопросу поступило предложение о выборе счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
987	1	1.3

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4. Избрать членами счетной комиссии следующих собственников:

Петрова Л.А.
Банеаков С.З.

По пятому вопросу поступило предложение о выборе совета дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома и подписание актов выполненных работ, представлять интересы собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99	1	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5. Избрать совет дома: Шульга З. А.

Петрова А. А.

Пардеева В. А.

Стаценко Л. И.

И наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома и подписание актов выполненных работ, представлять интересы собственников дома.

По шестому вопросу поступило предложение об утверждении сметы по содержанию и на 2016 год, в размере 19 руб. 37 коп. с кв.м., и на текущий ремонт в размере 2 руб. с кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
987	1	13

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

6. Утвердить смету по содержанию и ремонту на 2016 год в размере 19 руб.37 коп. с кв. м. и на текущий ремонт в размере 2 руб. с кв.м.

По седьмому вопросу поступило предложение о выборе старшего по дому – _____ и наделения его полномочиями представлять интересы собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
987	1	13

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7. Выбрать старшим по дому – _____ и наделить его полномочиями представлять интересы собственников дома.

По восьмому вопросу поступило предложение утвердить размер платы старшему по дому в размере _____.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
987	1	13

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

8. Утвердить размер платы старшему по дому в размере 0,65 коп. кв. м.

По девятому вопросу утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г. Ростов на Дону ул. Добровольского, д.3/3.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
977	1	13

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г.Ростов на Дону, ул. Добровольского, д.3/3.

По десятому вопросу поступило предложение разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в подъезд дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
977	1	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

10. Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в подъезд дома.

Председатель собрания. кв 48, Муш-Мушкова З. А.

Секретарь собрания Дмитр, Яковлева А.В

Собственник кв. № Фонд, Качанов Е.Г.

Собственник кв. № кв № 54, Шт / Петрова /

Собственник кв. № 1