

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону ул. Королева 2/4

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома
проведенного в форме совместного присутствия (в очной-заочной форме)

«15» 12 2017г.

двор. Тер-2
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

ФИО или наименование инициатора общего собрания.

№ 60 Ашматова Вел

Общая площадь многоквартирного дома - 4299,35 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 5604,75 кв.м, в том числе
площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной)
собственности, - 144,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
4299,35 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители.
2. Представители управляющей организации

ООО «Фирма ЖКХМ»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
4398,20 (60,25 %).

Кворум - имеется
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - законно
правомочно/не правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» и заключении договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

**Результаты голосования
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Долушину ВМ сод. код 48

ФИО собственника

председателем и Цицурь Л.В

46 86

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Рахманова АА

ФИО или наименование, содержание сообщения

об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников в МКД

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: избрать председателем - Долушину ВМ
секретарем - Цицурь Л.В

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания

Слушали Иванов А.Г

ФИО или наименование, содержание сообщения

о наделении председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов голосования и подведение итогов, подготовку и оформление протокола собрания

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Наделить полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов и оформление протокола общего собрания

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».

Слушали: Цицурь Л.В

Жилищником отказавшей от исполнения договора управления МКД с ООО «Фирма ЖКХМ»

ФИО или наименование, содержание сообщения

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

Слушали: _____
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Слушали: Канничева А.И.
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: 6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере _____

Слушали: Цицель А.А.
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере _____

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского 3/3 .

Слушали: Самодуринко Н.А.
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского 3/3 .

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

Слушали: Цицель А.А.
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Определить помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования - на досках объявлений в подъездах.

