

Протокол № 2  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону Королева ул  
\_\_\_\_\_  
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома  
проведенного в форме совместного присутствия (в очной-заочной форме)

Сер-я двор  
место проведения

«15» 10 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Андреевой Л.В. Жидков В.А. Вернигора Л.Н.  
ФИО или наименование инициатора общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома - 7452,91 кв.м кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 5856,61 кв.м кв.м, в том числе  
площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной)  
собственности, 86,1 кв.м кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 64,2 кв.м кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
7452,91 кв.м (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители.
2. Представители управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,  
7452,91 (100,00 %).

Кворум - имеется  
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно  
правомочно/не правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХН».
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» и заключении договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в



многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

**Результаты голосования  
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Андрееву Л. И. ФИО собственника  
председателем и Крулова И. Д. ФИО собственника  
секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
Слушали: нашеместному 1-му  
ФИО или наименование, содержание сообщения

Голосовали: за - \_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: избрать председателем - Андрееву Л. И.  
секретарем - Крулова И. Д.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания

Слушали \_\_\_\_\_  
ФИО или наименование, содержание сообщения  
В назначении председателя и секретаря общего собрания  
полномочиями на подведение и оформление протоколов

Голосовали: за - \_\_\_\_\_, против - \_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: наделить председателя и секретаря  
полномочиями на подготовку и оформление  
протоколов общего собрания  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».

Слушали: Крулова И. Д.  
с предложением отказаться от исполнения дого-  
вора управления МКД с ООО «Фирма ЖКХМ»  
ФИО или наименование, содержание сообщения

Голосовали: за - 100, против - \_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».



4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

Слушали: \_\_\_\_\_  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Слушали: Кудряшова И.О.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: 6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. м

Слушали: Вершинина А.А.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. м

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского 3/3 .

Слушали: Андрикевич А.И.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского 3/3 .  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

Слушали: Кудряшова И.О.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —  
Решили: Определить помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования - на досках объявлений в подъездах.

