

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону Б. Королева 6

\_\_\_\_\_ ,  
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома  
проведенного в форме совместного присутствия (в очной-заочной форме)

Зарубин Тер-Я  
место проведения

«14» 10 2017г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по  
инициативе: Галеевой ИИ Ракчицкого И.С  
ФИО или наименование инициатора общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома - 1025 кв.м кв.м.  
Общая площадь жилых помещений - 7556,9 кв.м кв.м, в том числе  
площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной)  
собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
10259,9 кв.м (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители.
2. Представители управляющей организации ООО «Риелти ЖСКН»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,  
5789,1 (56,4 %).

Кворум - имеется

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - не правомочно  
 правомочно/не правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» и заключении договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

**Результаты голосования  
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Талееву С.Н.

ФИО собственника

председателем и Карпов А.А.

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Талееву С.Н., Барушкову Г.В., Кошелеву И.В.

ФИО или наименование, содержание сообщения

Об избрании председателем собрания - Талееву С.Н.  
секретарем собрания - Карпов А.А.

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Избрать председателем собрания - Талееву С.Н.  
секретарем собрания - Карпов А.А.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания

Слушали Иркова Н.И.

ФИО или наименование, содержание сообщения

Наделение полномочиями председателя и секретаря  
подведение итогов и подсчет голосов

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Наделить полномочиями председателя и  
секретаря полномочиями на подготовку и  
оформление протокола собрания

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».

Слушали: Иванову В.О.

Об отказе от исполнения договора управления  
МКД с ООО «Фирма ЖКХМ»

ФИО или наименование, содержание сообщения

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

Слушали: Иванову В.О., Кармова А.Я.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Слушали: Салееву Т.Н.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: 6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. м.

Слушали: Барагулову Т.Р.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. м.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского3/3.

Слушали: Салееву Т.Н.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского3/3.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

Слушали: Салееву Т.Н.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

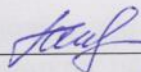
Решили: Определить помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования - на досках объявлений в подъездах.

**Приложения:**

1. Копия листа голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме - на 8 листах.

2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листах.

Председатель общего собрания




подпись

Galimova I.N.

Ф.И.О

Секретарь общего собрания



подпись

Karimov A.R.

Ф.И.О