

Договор №010620

г. Ростов-на-Дону

«1» июня 2020 г.

ООО «Фирма ЖКХН» именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Яровой О.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Максимус", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Зеленской С.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется в течение срока действия настоящего договора по заданию Заказчика выполнить определенную работу и оказать услуги, в том числе работы по ремонту и обслуживанию кровли и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Наименование работ, объемы работ, срок их выполнения, стоимость определяются на основании согласованной Сторонами Спецификации. В случае задержки Заказчиком оплаты аванса в соответствии с п. 2.3 настоящего договора, срок выполнения работ по настоящему договору увеличивается на срок задержки оплаты аванса, предоставление документации (но не более, чем на указанный срок) и Подрядчик не несет ответственности за указанное увеличение срока выполнения работ.

2. Сумма договора и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость работ в каждом отдельном случае указывается в Спецификации, согласованной Сторонами
- 2.2. Моментом оплаты считается момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 2.3. Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

3. Обязательства сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
- 3.2. Подрядчик обязан:
 - 3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные частью настоящего Договора, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.
 - 3.2.2. Подрядчик обеспечивает техническое руководство подчиненными, при выполнении работ с соблюдением необходимых мер безопасности труда,

- охране окружающей среды, пожарной безопасности. При работе на территории объекта соблюдает правила внутреннего распорядка предприятия Заказчика. Несет ответственность по охране труда, пожарной безопасности и технике безопасности своих сотрудников.
- 3.2.3. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ.
- 3.2.4. По окончании работы передать ее результат и права на нее Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.
- 3.2.5. Гарантия на латочный ремонт кровли не предоставляется.
- 3.3. Заказчик обязан:
- 3.3.1. В течение трех дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.
- 3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом выполненных работ подписываемыми обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.
- 4.2. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ или акта устранения недостатков. (В случае выполнения работ отдельными этапами сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно.)

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

- 5.1. Стороны не несут ответственность перед друг другом за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения,

Зелф

эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

- 5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

7. Порядок изменения и расторжения договора

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. Претензионный порядок обязателен. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. Прочие условия

- 8.1. Договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным при отсутствии взаимных претензий сторон, а в части денежных обязательств – до полного их исполнения.
- 8.2. В случае если не одна из сторон за 30 дней до окончания срока договора не заявит желание о его прекращении либо о пересмотре его условий, договор считается продленным на неопределенный срок и на тех же условиях.
- 8.3. Предложения об изменении договора рассматриваются сторонами в 10-дневный срок со дня их получения.

Зел.

- 8.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты сторон:

Заказчик
ИНН: 6161047924
КПП: 616101001
ОГРН: 1076161000695
Адрес: 344092, Ростов-на-Дону,
ул.Добровольского,3/3
Р/с: 40702810600000010248
Банк: В ОАО КБ «Центр-Инвест»
БИК 046015762
к/сч 30101810100000000762

Подрядчик
ИНН: 6162013678
КПП: 616201001
ОГРН: 1096194001166
Адрес: 344101, г. Ростов-на-Дону , пер.
Бабушкина д,3
Р/с: 40702810077700016653
Банк: ФИЛИАЛ "ДЕЛО" ПАО "СББ-
БАНК" БИК 046577743
Кор.сч № 30101810965770000743

Директор



Яровая О.И.



Директор ООО «Максимум»

Зеленская С.Г.