

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону ул. Королева д/а

\_\_\_\_\_  
город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома  
проведенного в форме совместного присутствия (в очной-заочной форме)

двор. Тер-д  
место проведения

«15» 12 2017г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по

инициативе: \_\_\_\_\_

ФИО или наименование инициатора общего собрания.  
к/б Ю. Аашаева Бел

Общая площадь многоквартирного дома - 4299,35 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 5604,75 кв.м, в том числе  
площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной)  
собственности, - 144,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
4299,35 (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители.
2. Представители управляющей организации \_\_\_\_\_

ООО «Фирма ЖКХН»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,  
4398,00 ( 60,25 %).

Кворум - шестьдесят  
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - законно  
 правомочно/не правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХН».
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» и заключении договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

**Результаты голосования  
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Долушину ВМ сод. код 48  
ФИО собственника

председателем и Урицкая Л.В.  
ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Романова А.А.

ФИО или наименование, содержание сообщения  
об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников в МКД

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: избрать председателем - Долушину ВМ  
секретарем - Урицкая Л.В.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания

Слушали Шрамков Л.Г.

ФИО или наименование, содержание сообщения  
о наделении председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов голосования и подведение итогов, подготовку и оформление протокола собрания

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: Наделить полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов и оформление протокола общего собрания

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».

Слушали: Урицкая Л.В.

ФИО или наименование, содержание сообщения  
Жизненно отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «Фирма ЖКХМ»

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —.

Решили: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХМ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

Слушали: \_\_\_\_\_  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления

Голосовали: за - 100, против - \_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Слушали: Камчатова А.И.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - \_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. мет.

Слушали: Кремер Н.А.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - \_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. мет.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского 3/3 .

Слушали: Сандаринко Н.А.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - \_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского 3/3 .

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

Слушали: Кремер Н.А.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 100, против - \_\_\_\_\_, воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: Определить помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования - на досках объявлений в подъездах.

