**Приложение к информации (отчету) по МКД Комарова,8/1 о выполняемых работах и услугах по содержанию общего имущества в 2021г**

**Справка**

**о доходах и расходах по МКД Комарова,8/1**

**Наименование:**

МКД-многоквартирный дом;

СиР- содержание и ремонт общего имущества в МКД;

СОИД- потребление коммунального ресурса на содержание общего имущества в МКД (ХВС,ГВС,электроэнергия)

ТР- текущий ремонт общего имущества МКД;

ХВС-холодное водоснабжение;

ГВС-горячее водоснабжение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Всего  поступило (СиР, СОИД по нормативу), ТР. | Расход | | | | |
| Всего | в том числе | | | |
| СиР, СОИД (по нормативу: ХВС,ГВС,электоэнергия), | СиР | ТР | Водоканал - СОИД сверх норматива | Консьержи |
| Комарова,8/1 | 1551638.41 | 1945144.75 | 1559149.83 | 328200.00 | 65994.92 |  |
| ИТОГО | 1551638.41 | 1945144.75 | - | - | - | - |

**Примечание:** АО «Ростовводоканал» предоставляет услугу по прямым договорам с собственниками и пользователями жилых помещений. ООО Фирма ЖКХН имеет договор с ним на холодное водоснабжение для содержание общего имущества, при нормативе потребления 0.2 куб/кв.м/мес, что составляет по дому в год — 213.72куб, стоимость которых составляет 9697.08руб.

Водоканал осуществляет ежемесячно учет расхода воды по общедомовому прибору учета, который устанавливается, монтируется и оформляет акт допуска в эксплуатацию им самим — без образования комиссии, как это требуют Правила №776 от 04.09.2012т. Объем потребления жителями по их индивидуальным приборам учета указывается в их платежных документах, который занижен из-за несвоевременной или вообще не дачи показаний водоканалу, отсутствие вообще у них приборов учета, многие не прошедших поверку. Свою обязанность по контролю каждые 6 месяцев им не выполняется.

Им принято правило, что без предоставления документов указанных в Правилах №124 от 14.02.2012г и Правилах №354 от 06.05.2011г, которые им не соблюдаются, считать разрыв в объеме по общедомовому прибору учета и объемом предоставленных жителям - относить как расход за ООО Фирма ЖКХН. Судебные разбирательства в областных и федеральном суде идут годами из-за волокиты водоканала в представлении требуемых документов. На сегодняшний день не приняты окончательные судебные акты за 2018-2020гг.

Так за 2021г им в наш адрес не представлены необходимы документы, кроме счетов на оплату за потребленные необоснованные объемы. Его представители докладывают в административные органы о нашей задолженности перед ним.

Администрация ООО Фирма ЖКХН