

Утверждаю

Директор ООО «Фирма ЖКХН»



Яровая О.И.

ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. КАПУСТИНА 10/1 на 2022 год

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	СРОК исполнения	ОТМЕТКА о выполнении	ПРИЧИНА не выпол. работ
Система отопления:						
1.	Промывка, опрессовка системы отопления	дом	1	по графику 2022 г.		
2.	Частичная замена лежаков отопления (обратка), тех. под.	м		по графику 2022 г.		
3.	Регулировка системы отопления	дом	1	январь-апрель; октябрь-декабрь 2022 г.		
Система ГВС:						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.		июнь-сентябрь 2022 г.		
2.	Частичный ремонт р/у (обратка на г.в.)					
Система ХВС:						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.		июнь-сентябрь 2022 г.		
Система КНС:						
1.	Профилактическая прочистка лежаков; выпусков	м/п; шт.		январь-декабрь 2022 г.		
Газоснабжение:						
1.	ТО газового оборудования			<i>отсутствует</i>		
Электроснабжение:						
1.	Ревизия, ремонт эл. щитовой	шт.	1	по графику 2022 г.		
2.	Ревизия в поэтажных щитках	шт.		по графику 2022 г.		
3.	Замена эл. лампочек МОП	шт.		январь-декабрь 2022 г.	По мере необходимости	
Кровля:						
1.	Очистка от мусора на кровле	м2		Июнь 2022 г.		
Подъезд:						
		шт	1	По графику 2021 г.		

	Ремонт дверных полотен	шт		По мере необходимости 2022г		
2.	Восстановление поручней перилл в 3-м под ПВХ	м/п	6	Август 2022г.		
	Содержание:					
1.	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка поросли; побелка деревьев; - обрезка кустарников; покос травы			апрель-октябрь 2022 г.		
2.	Смена разбитых стекол МОП	м2		По мере необходимости 2022 г.		
3.	Проверка вентканалов и прочистка			3 раза в год по графику 2022 г.		
4.	Асфальтировка ямы на территории двора			Май-август 2022г.		

Совет дома: собственник кв. № 64 А.В.В. Бенедиктова М.М.

Гл. Инженер ООО «Фирма ЖКХН» И.И.И. 1

Мастер ООО «Фирма ЖКХН» И.И.И. Игорь Сергеевич Г.С.