

Утверждаю

Директор ООО «Фирма ЖКХН»



Яровая О.И.

ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Космонавтов 8/3 на 2022 год

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	СРОК исполнения	ОТМЕТКА о выполнении	ПРИЧИНА не выпол. работ
Система отопления:						
1.	Промывка, опрессовка системы отопления	дом	1	по графику 2022 г.		
2.	Ревизия рамки управления, частичной заменой	шт.	1	по графику 2022 г.		
3.	Регулировка системы отопления	дом	1	январь-апрель; окт.-дек. 2022 г.		
Система ГВС:						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2022 г.		
Система ХВС:						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2022 г.		
Система КНС:						
1.	Профилактическая прочистка лежаков; выпусков	м/п; шт.	5	январь-декабрь 2022 г.		
Газоснабжение:						
1.	ТО газового оборудования			по графику спец. орган-ции 2022 г		
Электроснабжение:						
1.	Ревизия, ремонт эл. щитовой	шт.	1	по графику 2022 г.		
2.	Ревизия в поэтажных щитков	шт.		по графику 2022 г.		
3.	Замена светодиодных (светильников) МОП	шт.		По мере необходимости 2022г.		
Кровля:						
1.	Обмазка и ремонт кровли	м2		По мере необходимости 2022г		
2.	Очистка козырька от мусора	шт	1	Апрель 2022 г.		
3.	Очистка кровли от мусора	Шт.	1	Июль 2022г.		
Подъезд:						
1.	Ремонт мусороприемников	Шт.	3	По мере необходимости 2022г.		

	Восстановление электроэнергии в мусорокамере	шт	1	Апрель 2022г		
	Содержание:					
1.	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка поросли, веток; побелка деревьев; - обрезка кустарников; покос травы			апрель-октябрь 2022 г.		
2.	Смена разбитых стекол и ручек МОП	м2	1	январь-декабрь 2022 г.		
3.	Проверка вентканалов и прочистка			3 раза в год по графику 2022 г.		

Совет дома: собственник кв. № Лавровская О.А. И

Гл. инженер ООО «Фирма ЖКХН» ЖКХН 1

Мастер ООО «Фирма ЖКХН» Королевская П.С. Серг