

Утверждаю

Директор ООО «Фирма ЖКХН»



Яровая О.И.

### ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Орбитальная 78 на 2022 год

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	СРОК исполнения	ОТМЕТКА о выполнении	ПРИЧИНА не выпол. работ
<b>Система отопления:</b>						
1.	Промывка, опрессовка системы отопления	дом	2	по графику 2022 г.		
2.	Ревизия рамки управления	шт.	2	по графику 2022 г.		
3.	Ре:улировка системы отопления	дом	2	январь-апрель; окт.-дек. 2022 г.		
<b>Система ГВС:</b>						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.		июнь-сентябрь 2022 г.		
<b>Система ХВС:</b>						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	2	июнь-сентябрь 2022 г.		
<b>Система КНС:</b>						
1.	Профилактическая прочистка лежачков; выпусков	м/п; шт.	4	январь-декабрь 2022 г.		
<b>Газоснабжение:</b>						
1.	ТО газового оборудования			по графику спец. организации 2022 г.		
<b>Электроснабжение:</b>						
1.	Ревизия, ремонт эл. щитовой	шт.	1	по графику 2022 г.		
2.	Ревизия в поэтажных щитков	шт.		по графику 2022 г.		
3.	Замена эл. лампочек (светильников) МОП	шт.		январь-декабрь 2022 г.		
<b>Кровля:</b>						
1.	Обмазка и ремонт кровли	м2		По мере необходимости 2022 г.		
2.	Очистка козырьков от мусора	шт	4	Апрель 2022 г.		
3.	Очистка кровли от мусора	шт	1	Июль 2022 г.		
<b>Подъезд:</b>						

	восстановление поручней перилл в 3-м под ПВХ	м		август 2022 г.		
	<b>Содержание:</b>					
1.	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка поросли, веток; побелка деревьев; - обрезка кустарников; покос травы			апрель-октябрь 2022 г.		
2.	Смена разбитых стекол МОП	м2	4	январь-декабрь 2022 г.		
3.	Проверка вентканалов и прочистка			3 раза в год по графику		

Совет дома: собственник кв. № Мельникова 21А Лес

Гл. инженер ООО «Фирма ЖКХН» Игорь

Мастер ООО «Фирма ЖКХН» Сергей