

Утверждаю

Директор ООО «Фирма ЖКХН»



Яровая О.И.

ПЛАН

по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Орбитальная 31 на 2022 год

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛ-ВО	СРОК исполнения	ОТМЕТКА о выполнении	ПРИЧИНА не выпол. работ
<b>Система отопления:</b>						
1.	Промывка, опрессовка системы отопления	дом	1	по графику 2022 г.		
2.	Ревизия рамки управления	шт.	1	по графику 2022 г.		
3.	Регулировка системы отопления	дом	1	январь-апрель; окт.-дек. 2022 г.		
<b>Система ГВС:</b>						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2022 г.		
2.	Ремонт лежаков на тех.этаже,					
<b>Система ХВС:</b>						
1.	Ревизия запорной арматуры	шт.	1	июнь-сентябрь 2022 г.		
<b>Система КНС:</b>						
1.	Профилактическая прочистка лежаков; выпусков	м/п; шт.	2	январь-декабрь 2022 г.		
<b>Газоснабжение:</b>						
1.	ТО газового оборудования			<i>отсутствует</i>		
<b>Электроснабжение:</b>						
1.	Ревизия, ремонт эл. щитовой	шт.	1	по графику 2022 г.		
2.	Ревизия в поэтажных щитков	шт.		по графику 2022 г.		
3.	Замена эл. лампочек (светильников) МОП	шт.	20	январь-декабрь 2022 г.	По мере необходимости	
<b>Кровля:</b>						
1.	Обмазка кровли	м2		По мере необходимости 2022 г.		
2.	Ремонт козырька (лоджии)	шт	2	По мере необходимости 2022г.		
3.	Очистка кровли от мусора	шт	1	Июль 2022г.		

**Подъезд:**

Косметический ремонт в 1,2 подъезде (шпатлевание ,покраска стен, которые находятся в ненадлежащем состоянии)

шт

2

Май-июнь 2022г.

2. Ремонт переходных балконов

шт

5

Апрель-июнь 2022г.

3. Установка видеонаблюдения (подъезды, территория двора, лифты)

шт

16

За счет собств.

**Содержание:**

1. Уход за зелеными насаждениями:

- обрезка поросли; побелка деревьев;  
- обрезка кустарников; покос травы

апрель-октябрь 2022 г.

2. Смена разбитых стекол МОП.

м2

4

январь-декабрь 2022 г.

3. Замена сломанных ручек на окнах и выхода на переходной балкон

Шт.

6

Апрель-октябрь 2022г.

4. Песок для детской площадки

Апрель-май 2022 г.

5. Проверка вентканалов и прочистка

Каждые 3 месяца по графику 2022г

**Территория двора**

1 Ограждение территории двора

За счет текущего ремонта

2. Завоз песка на детскую площадку

т

7

Апрель-май 2022г

Совет дома: собственник кв. № 83

Гл.инженер ООО «Фирма ЖКХН»

Мастер ООО «Фирма ЖКХН»

Королева Г.С., Сарил