

ДОГОВОР ПОДРЯДА №253/12

г.Ростов-на-Дону.

05.03.2019г.

ООО «РемонтПодъездСтрой-1» в лице директора Перепелица Евгении Георгиевны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Подрядчик”, и ООО «Фирма ЖКХН» в лице Директора Яровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы, указанные в 1.2 настоящего договора, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить ремонт подъездов №1-№2. Объект расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону пр.Королева,3/1. Наименование работ и материалов указаны в Приложении, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

- Приложение №2 Смета №1 ремонт подъезда №1
- Приложение №3 Смета №2 ремонт подъезда №2

1.3. Цена настоящего договора 442 420,86 (Четыреста сорок две тысячи четыреста двадцать рублей 86 копеек), договором предусмотрен аванс в размере 132 726,30(сто тридцать две тысячи семьсот двадцать шесть рублей 30 копеек). Сумма в размере 309 694,56(триста девять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля,56 копеек) выплачивается в рассрочку.

1.4. Договором предусмотрено, приложение №1 рассрочка платежа. Срок рассрочки 12 (двенадцать) месяцев начиная с 12.04.2019 года и до 12.03.2020г. К договору прилагается график погашения рассрочки, который предусматривает внесение платы равными долями за каждый месяц по 25 807,88 (двадцать пять тысяч восемьсот семь рублей 88 копеек), в течении всего срока рассрочки платежа, так и с досрочным погашением рассрочки платежа по договору подряда.


1.5. Начало производства работ с 12.03.2019 г. по 17.06.2019 г. Договор вступает в силу после получения аванса в полном объеме. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.


1.6. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта приема – сдачи выполненных работ по форме КС2, КС3.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.2. Заданием Заказчика, определяющим объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со Сметой, определяющей цену работ, цена является твердой. При возникновении в ходе работ необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, и увеличения сметной стоимости сообщить об этом Заказчику в течение 3-х дней.


(подпись)


(подпись)

2.1.2. Безвозмездно, в течение 5 дней, исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ.

2.1.3. Не позднее 3х дней после окончания работ осуществить уборку строительного мусора, оставшегося после выполнения работ по настоящему Договору.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать путем перечисления денежными средствами на расчётный счет Подрядчика, каждый месяц не позднее пятнадцатого числа в период предоставляемой рассрочки.

2.2.2. Дополнительные объемы работ и расход материала прописываются в дополнительном соглашении. Окончательный расчет за приобретенные материалы по окончательной смете должен быть произведен в течение 3-х дней после подписания акта приемки-сдачи работ.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта приема-сдачи, уплатив, Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненных работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца при условии правильной эксплуатации и действует с момента принятия работ Заказчиком. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется исправить или отремонтировать за свой счет проделанную им работу, если будет доказано, что повреждение наступило по вине Подрядчика.

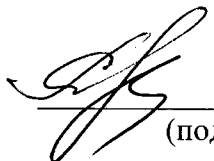
3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае нарушения стороны вправе потребовать уплаты договорной неустойки в размере 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки но не больше 20 000 рублей.

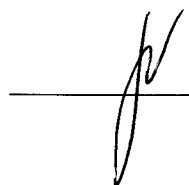
4.Разрешение споров

4.1. Претензионный порядок разрешения споров

4.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

4.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.


(подпись)


(подпись)

4.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 15 (пятнадцать) календарных дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

4.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

4.1.5. Все споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2. Срок действия договора – с момента подписания до полного выполнения своих обязательств по договору.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО «Фирма ЖКХН»

344092, Ростов-на-Дону,
ул.Добровольского,3/3,

тел/факс: (863) 235-55-38

ИНН/КПП 6161047924/616101001

р/с 40702810600000010248

к/сч 30101810100000000762

БИК 046015762В ПАО КБ «Центр-
Инвест»ОГРН 1076161000695

ОКПО 97806690ОКВЭД 68.32.1

Директор Яровая Ольга Ивановна

От имени Заказчика:

Яровая О.И.

М.П. подпись

(подпись)

Подрядчик

ООО «РемонтПодъездСтрой-1»

Юр.адрес и место нахождения : 344091
г. Ростов-на-Дону, ул.Каширская , 9/53а
офис, 104

Телефон 8(863)270-50-24,89034355452

ИНН 6168085799

КПП 616801001 ОГРН 1166196058643

СЧ. 40702810902000000150

Кор.счет 30101810100000000762

ПАО КБ «Центр-Инвест»

БИК 046015762

Директор

Перепелица Евгения Георгиевна

от имени Подрядчика

М.П. подпись

Перепелица Е.Г. _____

(подпись)