

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 296/12

г. Ростов-на-Дону.

19.06.2019г.

ООО «РемонтПодъездСтрой-1» в лице директора Перепелица Евгении Георгиевны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», и ООО «Фирма ЖКХН» в лице, директора Яровой Ольги Ивановны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик по заданию Заказчика выполняет ремонт отмостки, далее Объект, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова, 4, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы. Наименование работ и материала указаны в Приложении №2, №3, №4, №5, №6 которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Цена настоящего Договора 355 092,50 рублей (триста пятьдесят пять тысяч девяноста два рубля, 50 копеек договором предусмотрен аванс в размере 75 000 рубля (семьдесят пять тысяч, 00 копеек, который оплачивается в течение трех дней с момента заключения договора. Сумма в размере 280 092,50 рублей (двести восемьдесят тысяч девяноста два рубля, 00 копеек)

1.3 Договором предусмотрено, Приложение № 1 рассрочка платежа. Срок рассрочки 12 месяца начиная с 19.08.2019г и до 19.07.2020г. К договору прилагается график погашения рассрочки, который предусматривает внесение платы, как равными долями за каждый месяц по 23 341,04 рубля (двадцать три тысячи триста сорок один рубль, 04 копеек, так и с досрочным погашением по текущему договору.

1.4. Срок договора с 19.06.2019г. по 19.07.2020 г. Начало работ с 04.07.2019г. по 30.08.2019г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.4. Заданием Заказчика, определяющим объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со Сметой, определяющей цену работ. При возникновении в ходе работ необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, и увеличения сметной стоимости сообщить об этом Заказчику в течение 3-х дней.

2.1.2. Безвозмездно, в течение 5 дней, исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ.

2.1.3. Не позднее 3х дней после окончания работ осуществить уборку строительного мусора, оставшегося после выполнения работ по настоящему Договору.

2.2. Заказчик обязан:

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать путем перечисления денежными средствами на расчётный счет Подрядчика, каждый месяц не позднее пятнадцатого числа в период предоставляемой рассрочки.

2.2.2. Дополнительные объемы работ и расход материала прописываются в дополнительном соглашении. Окончательный расчет за приобретенные материалы по окончательной смете должен быть произведен в течение 3-х дней после подписания акта приемки-сдачи работ.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта приема-сдачи, уплатив, Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненных работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев при условии правильной эксплуатации и действует с момента принятия работ Заказчиком. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется исправить или отремонтировать за свой счет проделанную им работу, если будет доказано, что повреждение наступило по вине исполнителя.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае нарушения стороны вправе потребовать уплаты договорной неустойки в размере 0.5 % от суммы договора за каждый день просрочки.

3.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего договора ,если оно явилось следствием форсмажорных обстоятельств .

4.Разрешение споров

4.1. Претензионный порядок разрешения споров

4.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

4.1.2 Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

4.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 15 (пятнадцать) календарных дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

4.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

4.1.5. Все споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2. Срок действия договора – с момента подписания до полного выполнения своих обязательств по договору.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО «Фирма ЖКХН»

344092, Ростов-на-Дону,
ул.Добровольского,3/3,

тел/факс: (863) 235-55-38

ИНН/КПП /616101001

р/с 40702810600000010248

к/сч 30101810100000000762

БИК 046015762В ПАО КБ «Центр-
Инвест»ОГРН 1076161000695

ОКПО 97806690ОКВЭД 68.32.1

Директор Яровая Ольга Ивановна

От имени Заказчика


М.П. 
Яровая О.И.
подпись

Подрядчик

ООО «РемонтПодъездСтрой-1»

Юр.адрес и место нахождения : 344091
г. Ростов-на-Дону, ул.Каширская , 9/53а
офис, 104

Телефон 8(863)270-50-24,89034355452

ИНН 6168085799

КПП 616801001 ОГРН 1166196058643

СЧ. 40702810902000000150

Кор.счет 30101810100000000762

ПАО КБ «Центр-Инвест»

БИК 046015762

Директор

Перепелица Евгения Георгиевна

от имени Подрядчика


М.П. 
Перепелица Е.Г.