

ДОГОВОР № РИД - 00363/04
о предоставлении доступа в целях
размещения и обслуживания оборудования

г. Ростов-на-Дону

«1» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Фирма ЖКХН», именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице заместителя директора по техническому сервису филиала в г. Ростов-на-Дону по согласованию Бабкина Андрея Игоревича, действующего на основании доверенности № 22 от 06.02.2017г., с другой стороны, также совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона-1 в интересах населения предоставляет Стороне-2 доступ в места общего пользования (технические подполья, технические этажи, далее – «Помещения») находящихся в управлении Стороны-1 многоквартирных домов по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору (далее – «Дома»).

1.2. Сторона-1 в интересах населения предоставляет Стороне-2 доступ в Помещения для обслуживания Оборудования в целях предоставления услуг связи, кабельного телевидения и Интернет (Ethernet) населению, согласовывает проводимые Стороной-2 работы. Перечень и адреса размещаемого Оборудования определены Сторонами в Приложении № 2 к Договору.

1.3. Сторона-2 осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования своими силами и за свой счёт, а также производит оплату Стороне-1 за пользование части общего имущества МКД.

1.4. Сторона-1 подтверждает, что наделена собственниками помещений Домов полномочиями на заключение возмездных сделок в отношении общего имущества Домов и действует в интересах собственников помещений Домов, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми Стороной-2.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Сторона-1 имеет право:

2.1.1. Требовать при проведении Стороной-2 работ выполнения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил и норм содержания общего имущества, а также иных правил и норм, связанных с выполнением работ указанных в п. 1.1., 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Запрашивать у Стороны-2 сведения о сотруднике, ответственном за проведение работ.

2.1.3. Запрашивать у Стороны-2 лицензии на осуществляемые им виды деятельности.

2.1.4. Требовать от Стороны-2 возмещения причиненного реального ущерба общему имуществу Домов или имуществу Стороны-1.

2.1.5. Требовать для согласования от Стороны-2 проектную и разрешительную документацию на все виды монтажных работ.

2.1.6. Сторона-1 имеет право изменять стоимость размещения Оборудования не чаще одного раза в год с обоюдного согласия сторон.

2.2. Сторона-1 обязуется:

2.2.1. На основании письма Стороны-2, содержащего Ф.И.О. и номера удостоверений сотрудников Стороны-2 или его подрядчика, и при условии соответствия вида работ согласованному проекту Стороной-1, согласовывать проводимые работы по обслуживанию и модернизации.

2.2.2. Предоставлять в течение рабочего времени (с 08.00 до 17.00), доступ сотрудникам Стороны-2 или его подрядчика в Помещения, на кровлю, в подвалы для производства согласованных Стороной-1 работ, и для дальнейшей эксплуатации построенных фрагментов сети.

- 2.2.3.** Не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней письменно уведомлять Сторону-2 об изменении размера платы по настоящему договору.
- 2.2.4.** Не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней письменно извещать Сторону-2 о принятом решении, о расторжении договора.
- 2.3. Сторона-2 имеет право:**
- 2.3.1.** Осуществлять эксплуатационные работы по обслуживанию комплексной сети (Ethernet и кабельное ТВ), в Домах в соответствии с п.1.1.,1.2., 2.2.2. настоящего договора.
- 2.3.2.** В случае аварийных ситуаций, возникших в ходе обслуживания комплексной сети абонентского (Ethernet и ТВ), фрагментов сети в Домах производить работы по их устранению в рабочее время (8-00 до 17-00), в выходные и праздничные дни предварительно уведомив Сторону-2 телефонограммой.
- 2.4. Сторона-2 обязуется:**
- 2.4.1.** Осуществлять строительно-монтажные работы в соответствии с согласованным Стороной-1 проектом.
- 2.4.2.** При проведении работ соблюдать порядок и производить уборку строительного мусора, устранять возникшие в процессе производства работ повреждения коммуникаций за свой счёт.
- 2.4.3.** При проведении работ выполнять требования техники безопасности, пожарной безопасности, норм технической эксплуатации жилищного фонда, норм содержания общего имущества, а также иных норм, связанных с выполнением работ, указанных в п.1.1., 1.2. настоящего договора.
- 2.4.4.** Производить размещение Оборудования и прокладку кабельных линий (в том числе подвеску на крышах Домов) в течение рабочего времени (с 08.00 до 17.00).
- 2.4.5.** При выполнении работ бережно относиться к общедомовому имуществу, имуществу Стороны-1, принимать необходимые меры к обеспечению сохранности такого имущества. Своевременно ставить Сторону-1 в известность обо всех обстоятельствах, угрожающих целостности и сохранности общедомового имущества, имущества Стороны-1.
- 2.4.6.** При осуществлении эксплуатации сети передачи данных использовать Оборудование, имеющее сертификаты соответствия.
- 2.4.7.** Производить ремонт оборудования и сетей Стороны-2 по заявкам жителей Домов или Стороны-1.
- 2.4.8.** Возмещать причинённый ущерб и производить за свой счет восстановительные работы в согласованный Сторонами срок, в случае повреждения общедомового имущества или имущества Стороны-1 при выполнении работ, указанных в п.1.1., 1.2. настоящего Договора.
- 2.4.9.** Производить работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих собственные лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ равно как за ущерб, причиненный субподрядными организациями общедомовому имуществу Домов или имуществу Стороны-1 несёт Сторона-2.
- 2.4.10.** При производстве работ в местах подключения маркировать монтируемый кабель на предмет принадлежности и назначения, при эксплуатации сети обеспечивать/восстанавливать крепление смонтированного кабеля, не допускать беспорядочного свисания/провисания кабеля в Помещениях.
- 2.4.11.** Принимать необходимые меры к обеспечению сохранности размещаемого Оборудования.
- 2.4.12.** После производства работ закрывать запирающими устройствами Помещения с предоставлением комплекта ключей Стороне-1.
- 2.4.13.** Не осуществлять установку дополнительного Оборудования без получения соответствующего письменного разрешения Стороны-1.
- 2.4.14.** За счёт собственных средств с 01.01.2018 г. оплачивать электроэнергию ресурсоснабжающей организации.

3. Порядок оплаты.

- 3.1.** За предоставление доступа в Помещения перечисленных в п.1.1 настоящего договора Домов Сторона-2 перечисляет на расчётный счёт Стороны-1 денежные средства в сумме 500

рублей 00 коп. (пятьсот рублей 00 коп.) в месяц (НДС не облагается) за 1 многоквартирный дом, указанных в Приложении № 2.

3.2. Оплата в соответствии с п.3.1. Договора производится ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчётным. Акт (Приложение №3) оказанных услуг подписывается Сторонами ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчётным. Один экземпляр подписанного акта оказанных услуг Сторона-2 возвращает Стороне-1 в течение 5 (пяти) дней со дня подписания.

3.3. Ежеквартально, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов. Заинтересованная Сторона оформляет надлежащим образом и направляет другой Стороне два экземпляра акта сверки расчётов.

3.4. Сторона, получившая акт сверки расчётов, рассматривает его в течение 10 (десяти) дней с даты получения и возвращает другой Стороне один экземпляр надлежащим образом оформленного акта (при отсутствии возражений) либо направляет другой Стороне возражения, по поводу содержащейся в акте информации.

4. Обстоятельства непреодолимой силы.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, изменений федерального и регионального законодательства, подзаконных актов, нормативных актов органов местного самоуправления и т.д.

4.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера Сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа или органа местного самоуправления, и предпринять меры к устранению причин неисполнения обязательств.

4.3. Стороны согласились, что неплатёжеспособность одной из Сторон обстоятельством непреодолимой силы не является.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2018 г. и действует в течение 11 (одиннадцать) месяцев.

5.2. Договор считается возобновлённым на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев) при отсутствии письменных возражений любой из Сторон, поступивших другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия договора. При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление договора возможно неограниченное количество раз.

5.3. Стороны могут расторгнуть настоящий договор досрочно:

5.3.1. По соглашения Сторон;

5.3.2. В случае нарушения одной из Сторон договорных обязательств;

5.3.3. В случае отказа одной из Сторон от исполнения договора ввиду нарушения другой Стороной своих обязательств по договору.

5.4. Письменное уведомление о досрочном расторжении договора или в связи с окончанием срока его действия направляется Сторонами за 30 (тридцать) календарных дней.

5.5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения исполнения договора. При этом Стороны обязаны исполнить в полном объёме принятые на себя обязательства по договору, возникшие до его прекращения.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае, если Сторона-2 причинила ущерб имуществу Стороны-1 или общему имуществу Дома, Сторонами составляется двухсторонний акт о размере реального

причиненного ущерба. После подписания акта Сторона-2 обязана возместить Стороне-1 ущерб в согласованный Сторонами срок, не превышающий 10 (десяти) дней с даты подписания акта.

6.3. Сторона-1 не несёт ответственность за сохранность и исправность оборудования Стороны-2.

6.4. Сторона-2 несет самостоятельную ответственность в случае причинения ущерба и убытков третьим лицам в результате действий или бездействия Стороны-2, её персонала или персонала привлечённого Стороной-2 подрядчика в рамках исполнения условий настоящего договора.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Обязательным условием служит претензионный порядок урегулирования спорных ситуаций. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) дней. В период рассмотрения претензии спор не может направляться в судебные органы.

7.3. При не достижении Сторонами согласия спор передаётся на рассмотрение в суд.

8. Прочие условия.

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются письменным дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью. Настоящего договора. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, указанная Сторона в течение 7 (семи) дней извещает об этом другую Сторону. Связанные с неисполнением данной обязанности риски несёт Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.





9. Приложения.

9.1. Приложение № 1 – Список домов Жилфонда

9.2. Приложение № 2 – Акт ввода оборудования в эксплуатацию.

9.3. Приложение №3 - Акт

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

| ООО «Фирма ЖКХН» | АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
|--|---|
| 344092, Ростов-на-Дону, ул.Добровольского,3/3, тел/факс: (863) 233-15-04 ИНН/КПП 6161047924/616101001 р/с 40702810600000010248 к/сч 30101810100000000762 БИК 046015762 В ОАО КБ «Центр-Инвест» ОГРН 1076161000695 ОКПО 97806690 | Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43 Почтовый адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 123 ОГРН 1065902028620 ИНН 5902202276 КПП 616343001 БИК 042202837 Р/С 40702810513240000300 БАНК ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ К/С 30101810200000000837 |
| Директор   И. | Заместитель директора по техническому сервису филиала в Ростов-на-Дону по согласованию   А.И. Бабкин |

Форма

Приложение № 1
к Договору о предоставлении доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 20__ г.

Список домов «Жилфонда»

| №п/п | Название улицы | Количество подъездов |
|------|------------------------|----------------------|
| 1 | Королева, 3/1 | 2 |
| 2 | Королева, 3/3 ✓ | 3 |
| 3 | Королева, 1 ✓ | 4 |
| 4 | Комарова, 4 ✓ | 2 |
| 5 | Комарова, 4/1 ✓ | 3 |
| 6 | Комарова, 8 ✓ | 4 |
| 7 | Комарова, 8/1 ✓ | 3 |
| 8 | Комарова, 8/2 ✓ | 3 |
| 9 | Стартовая, 12/1 ✓ | 4 |
| 10 | Стартовая, 18 ✓ | 5 |
| 11 | Борко, 5 | 3 |
| 12 | Орбитальная, 82 ✓ | 1 |
| 13 | Королева, 4 ✓ | 4 |
| 14 | Королева, 4/1 ✓ | 4 |
| 15 | Королева, 8/2 ✓ | 3 |
| 16 | Орбитальная, 78 ✓ | 4 |
| 17 | Королева, 25/2 ✓ | 2 |
| 18 | Орбитальная, 70/2 ✓ | 3 |
| 19 | Добровольского, 36/1 ✓ | 4 |
| 20 | Королева, 2/1 ✓ | 3 |
| 21 | Королева, 6 ✓ | 4 |
| 22 | Комарова, 4/2 ✓ | 2 |
| 23 | Комарова, 10 ✓ | 4 |
| 24 | Комарова, 16/1 ✓ | 2 |
| 25 | Стартовая, 2 ✓ | 3 |

| | | | |
|----|------------------------|---|---|
| 26 | Стартовая, 6 | ✓ | 3 |
| 27 | Орбитальная, 31 | ✓ | 2 |
| 28 | Волкова, 17/2 (1 ввод) | ✓ | 4 |
| 29 | Космонавтов, 8/3 | ✓ | 1 |
| 30 | Комарова, 13/1 | ✓ | 2 |
| 31 | Капустина, 10/1 | ✓ | 1 |
| 32 | Королева, 2/2 | ✓ | 3 |
| 33 | Королева, 1ж | ✓ | 1 |
| 34 | Королева, 6/1 | ✓ | 4 |

Список согласован Сторонами.

| | |
|--|---|
| <p>«Сторона 1»: ООО «Фирма ЖКХН»</p> | <p>«Сторона 2»: АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p> |
| <p>Директор</p> <p>Иванова О.И.</p> | <p>Заместитель директора по техническому сервису филиала в г. Ростов-на-Дону по согласованию</p> <p>А.И. Бабкин</p> |

НАЧАЛО ФОРМЫ

**АКТ
ввода оборудования в эксплуатацию**

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Управляющая компания _____ действующая на основании _____ от «__» _____ 201__ г., в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице заместителя директора по техническому сервису филиала в г. Ростов-на-Дону по согласованию Бабкина Андрея Игоревича, действующего на основании доверенности № 22 от 06.02.2017г., именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:



1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № _____ от «__» _____ 20__ г. Стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в жилых домах по адресам: г. Ростов-на-Дону, _____.

2. Стороны подтверждают, что «Пользователем» выполнены работы по восстановлению внутренней отделки помещений «Жилфонда» в местах размещения специального оборудования.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

| | |
|---------------------|---------------------|
| «Сторона 1»: | «Сторона 2»: |
| | |

КОНЕЦ ФОРМЫ

| | |
|---|---|
| «Сторона 1»: ООО «Фирма ЖКХН» | «Сторона 2»: АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| Директор  | Заместитель директора по техническому сервису филиала в г. Ростов-на-Дону по согласованию  А.И. Бабкин |

Приложение №3
к Договору о предоставлении права и доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ _____ от _____ 201__ г.

НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт № _____ от _____

Исполнитель: _____, ИНН _____, тел.: (863) _____,
р/с _____, в банке _____, БИК _____, к/с _____

Заказчик: АО «ЭР-Телеком Холдинг», ИНН 5902202276, р/с 40702810513240000300 в
банке Филиал банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде, БИК 042202837, к/с
30101810200000000837

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|--|--------|-----|------|-------|
| 1 | Предоставление доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования по договору № _____ от _____ 20__ г. за период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. | | | | |

Итого:

Без налога

(НДС)

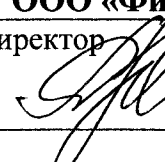



Всего оказано услуг _____, на сумму _____ (_____) руб. _____ коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Сторона 1

Сторона 2

КОНЕЦ ФОРМЫ

| | |
|--|---|
| «Сторона 1»: ООО «Фирма ЖКХН» | «Сторона 2»: АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| Директор   | Заместитель директора по техническому сервису филиала Ростов-на-Дону по согласованию   А.И. Бабкин |

Приложение №2
к Договору о предоставлении доступа
в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования
№ РНД-00363907 от «01» сентября 2018 г.

**АКТ
ввода оборудования в эксплуатацию**

г. Ростов-на-Дону

«01» сентября 2018г.


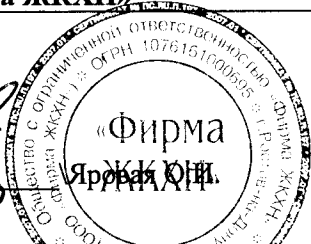
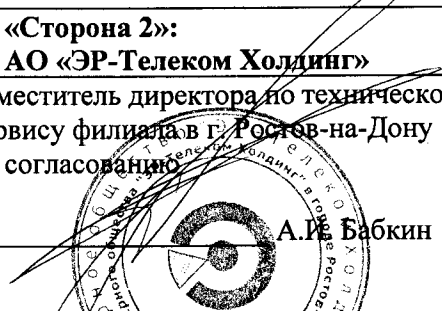

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Фирма ЖКХН», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице заместителя директора по техническому сервису филиала в г. Ростов-на-Дону по согласованию Бабкина Андрея Игоревича, действующего на основании доверенности № 22 от 06.02.2017г., с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № РНД-00363907 от «01» сентября 2018г. Стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных работ по размещению специального оборудования и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в жилых домах по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул.Королева,3/3; ул.Королева,1; ул.Комарова,4; ул.Комарова,4/1; ул.Комарова,8; ул.Комарова,8/1; ул.Комарова,8/2; ул.Стартовая,12/1; ул.Стартовая,18; ул.Орбитальная,82; ул.Королева,4; ул.Королева,4/1; ул.Королева,8/2; ул.Орбитальная,78; ул.Орбитальная,70/2; ул.Добровольского,36/1; ул.Королева,2/1; ул.Королева,6; ул.Комарова,4/2; ул.Комарова,10; ул.Комарова,16/1; ул.Стартовая, 2; ул.Стартовая,6; ул.Орбитальная,31; ул.Волкова, 17/2; ул.Космонавтов,8/3; ул.Комарова,13/1; ул.Капустина,10/1; ул.Королева,2/2; ул.Королева,1Ж; ул.Королева,6/1.

2. Стороны подтверждают, что «Пользователем» выполнены работы по восстановлению внутренней отделки помещений «Жилфонда» в местах размещения специального оборудования.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

| | |
|--|---|
| «Сторона 1»: ООО «Фирма ЖКХН» | «Сторона 2»: АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| Директор   | Заместитель директора по техническому сервису филиала в г. Ростов-на-Дону по согласованию   |