

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ № 10

г. Ростов-на-Дону
от "1" декабря 2017

ООО «Белый Кот», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора Цикаришвили Лили Мурадиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем «**Управляющая организация**», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора оказать услуги в многоквартирных домах управляющей организации – ООО "Фирма ЖКХН", расположенных по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Стартовая 2/2, ул. Стартовая 6, ул. Комарова 4/2 (далее – МКД), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги. Перечень работ указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель обязуется оказать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и в сроки указанные в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.3. Работа считается выполненной и подлежащей оплате после подписания сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя

- 2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.2. Исполнитель самостоятельно за свой счет осуществляет приобретение материалов - моющие средства, расходные материалы, униформу, инвентарь, технику, оборудование для выполнения работы по договору. Своими силами осуществляет выполнение работы по договору, в случае привлечения для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц, несет за них полную ответственность, как если бы выполнял работу сам.
- 2.1.3. Обеспечивает уборку помещений в соответствии с Приложением № 1 по графику, согласованному с Управляющей организацией.
- 2.1.4. Изменение графика выполнения работ по инициативе Исполнителя возможно только после уведомления Управляющей организацией и

- получения её согласия. О предстоящем изменении Исполнитель обязан уведомить Управляющую организацию за три рабочих дня.
- 2.1.5. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Управляющей организации.
 - 2.1.6. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Управляющей организацией.
 - 2.1.7. Немедленно устраняет претензии Управляющей организации, предъявленные к качеству выполненных работ.
 - 2.1.8. В последний день текущего месяца представляет Управляющей организацией. Акт сдачи-приемки работ.
 - 2.1.9. Гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Управляющей организации, а также третьих лиц, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.
 - 2.1.10. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.
- 2.2. Права и обязанности Управляющей организации.**

- 2.2.1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки помещения.
- 2.2.2. Предоставляет работникам Исполнителя закрывающуюся комнату для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.
- 2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.
- 2.2.4. В случае необходимости Управляющая организация передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.
- 2.2.5. Управляющая организация вправе в любое время проверить качества оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в деятельность последнего.

3. Расчеты по Договору

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору указана в Приложении №3 к настоящему договору. В стоимость услуг по договору включены следующие затраты: заработная плата персонала Исполнителя, доставка необходимого оборудования и работников, амортизация инвентаря, техники, оборудования, униформы, стоимость моющих средств, расходных материалов и иные расходы, связанные с выполнением настоящего договора.
- 3.2. Оплата услуг Управляющей организацией производится в течение 3 (трёх) банковских дней после подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета на оплату.

- 3.3. Исполнитель в течение трех рабочих дней после оказания услуг, направляет Управляющей организации. Акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет на оплату.
- 3.4. Проверка качества оказанных услуг производится Заказчиком в момент приемки оказанных услуг. Замечания по качеству и объему оказанных услуг фиксируются Заказчиком в Акте сдачи-приемки услуг.
- 3.5. Управляющая организация подписывает и возвращает второй экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае наличия разногласий по Акту, Заказчик представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Управляющей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. Акт сдачи-приемки оказанных услуг подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.
- 3.6. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу Управляющей организации, Управляющая организация не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента причинения или обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, при этом оформляется двухсторонний Акт с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба, а также сроков устранения или возмещения ущерба Исполнителем.
- 3.7. Если Управляющая организация в течение трех дней, после получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки не предоставляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг и не возвращает данный Акт, то услуги считаются оказанными и принятыми Управляющей организацией в полном объеме, а следовательно, подлежат оплате.
- 3.8. Форма оплаты - безналичный расчет. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая настоящий Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки
- 4.2. При просрочке оплаты услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе предъявить к Управляющей организации требование об уплате пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов.
- 4.3. При нарушении срока оказания услуг, предусмотренного настоящим Договором, Управляющая организация вправе предъявить к Исполнителю требование об уплате пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов от стоимости этих услуг по настоящему

Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов

- 4.4. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств
- 4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности достижения согласия, спор разрешается Арбитражным судом по месту нахождения ответчика в установленном действующим законодательством порядке

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор заключен на 1 календарный год с дальнейшей пролонгацией на тот же срок ежегодно, если ни одна из сторон не заявила о намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за месяц до окончания срока его действия.
- 5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению
- 5.3. Управляющая организация вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в любое время, письменно уведомив об этом Исполнителя не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально доли выполненной работы.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В случае если указанные обстоятельства будут действовать более 2-го месяца, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
- 6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

7. Прочие условия

- 7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом,

если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Банковские реквизиты и адреса сторон

Исполнитель	Управляющая организация
346880, Ростовская область, г. Батайск Ленина ул., дом 37, офис 307 ИНН 6141051200 КПП 614101001 ОГРН 1166196113148 р/с 40702810009500000539 в Точка ПАО Банка «ФК Открытие», г. Москва к/с 30101810845250000999 БИК 044525999 Телефон: +7 988-581-88-48 +7 989-615-76-25	344092, Ростов-на-Дону ул. Добровольского, 3/3 тел/факс: (863) 233-15-04 ИНН/КПП 6161047924/616101001 р/с 40702810600000010248 к/сч 30101810100000000762 БИК 046015762 В ОАО КБ «Центр-Инвест» ОГРН 1076161000695 ОКПО 97806690 ОКВЭД 70.32.

Директор ООО "Белый Кот"



Директор ООО "Фирма ЖКХН"

