

ДОГОВОР № 48
на техническое обслуживание

г. Ростов-на-Дону

«01» апреля 2019 года

Индивидуальный предприниматель Казарин Андрей Васильевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации, с одной стороны и ООО «Фирма ЖКХН», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие условия

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и эксплуатации газоиспользующего оборудования - котлов КСВ-100 -2 шт., с горелками Weishaupt – 2 шт. согласно перечню, указанному в Приложении 2 и 2.1 к настоящему Договору (далее – «Оборудование»).
- 1.2. Выполнение работ по техническому обслуживанию и техническому ремонту внутреннего газопровода котельной.
- 1.3. Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт Оборудования по общему правилу осуществляется в месте его нахождения согласно Приложению 1 (далее – «Объект»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. В полном объеме, своевременно и качественно выполнять работы, являющиеся в соответствии с разделом 1 предметом настоящего договора.
- 2.1.2. Поддерживать работоспособность Оборудования, для чего являться на Объект для проведения технического обслуживания в сроки и по графику согласно Приложениям 1, 2.1.
- 2.1.3. Для оперативного решения ключевых вопросов обеспечения работоспособности котельной прибывать на Объект в течение 4-х (четырех) часов (в рабочее время с 9-00 до 17-00) с момента получения уведомления по телефону Приложение №1.
- 2.1.4. В случаях, не предусмотренных в п.2.1.3, по отдельным заявкам Заказчика осуществлять ремонт Оборудования вне его графика, для чего обязан являться на Объект в течение 48 -ми часов с момента поступления заявки.
- 2.1.5. При выявлении неисправности в Оборудовании составлять Дефектную ведомость по согласованной Сторонами форме в Приложении 3 к Договору с указанием наименования неисправности, причины возникновения (при необходимости совершения дополнительных действий по установлению причины неисправности, указывается предполагаемая причина), порядка, места и необходимого времени для ее устранения.
- 2.1.6. При необходимости замены комплектующей части Оборудования (детали, узла, агрегата) согласовать указанные действия с Заказчиком в Дефектной ведомости, в том числе по вопросам стоимости новой детали, месте ее замены, необходимом количестве времени для устранения неисправности и порядке выполнения работ по замене.
- 2.1.7. Проводить ремонт, в том числе замену неисправных частей Оборудования, в кратчайшие сроки.
- 2.1.8. Производить ремонт оборудования, вышедшего из строя по вине «Заказчика», только по дополнительному соглашению.
- 2.1.9. Стоимость расходных материалов и запасных частей, необходимых для проведения сервисно-технического обслуживания, оплачивается по отдельным счетам, представленным исполнительской организацией «Заказчику».
- 2.1.10. Поставлять для замены неисправной комплектующей части Оборудования новые детали, узлы, агрегаты, качество которых должно отвечать целям использования Оборудования и не должно уступать качеству и сроку службы заменяемых частей Оборудования.
- 2.1.9. В случае замены комплектующей части Оборудования, сдать неисправную часть Заказчику в месте нахождения Объекта, где проводилась замена.
- 2.1.10. Допускать к техническому обслуживанию и ремонту квалифицированных лиц.
- 2.1.11. При выполнении работ на Объекте и по их окончанию обеспечить чистоту рабочего места, и осуществить его уборку от остатков материалов и мусора.
- 2.1.12. Оформлять сдачу-прием работ, иные действия по Договору в соответствии с установленными законодательством формами первичной учетной документации, а также формами, согласованными Сторонами.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Привлекать к исполнению своих обязанностей по согласованию с Заказчиком третьих лиц.
- 2.2.2. По согласованию с Заказчиком перенести срок выполнения работ.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. В случае отсутствия возражений принимать и своевременно оплачивать проведенные работы в соответствии с условиями Договора.
- 2.3.2. Контролировать выполнение Исполнителем работ, являющихся предметом настоящего договора.

Исполнитель _____

Заказчик _____

- 2.3.3. Предоставить Исполнителю всю необходимую проектно-сметную и техническую документацию.
- 2.3.4. Оплачивать расходные материалы, запасные части и вышедшее из строя оборудование, необходимые для эксплуатации и бесперебойной работы котельной.
- 2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ Исполнителя на объект Заказчика для выполнения своих обязательств.
- 2.3.6. Ограничить доступ посторонних лиц на территорию объекта и их несанкционированное вмешательство в системы энергообеспечения котельной и системы теплоснабжения.
- 2.3.7. Оплачивать работу «Исполнителя» в размере и в сроки согласно п.3.1, 3.2, 3.3, 3.4 настоящего договора.
- 2.3.8. При проведении ремонта сообщать Исполнителю об имеющихся гарантийных обязательствах на Оборудование, его комплектующие части.
- 2.3.9. При отсутствии возражений согласовывать с Исполнителем замену комплектующих частей Оборудования.
- 2.3.10. Оказанные услуги «ЗАКАЗЧИК» обязан принять не позже 3-х дней со дня предъявления их к сдаче и направить «ИСПОЛНИТЕЛЮ», подписанный акт приемки-сдачи услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.
- 2.3.11. Услуги считаются принятыми «ЗАКАЗЧИКОМ», если в указанный срок он не направит «ИСПОЛНИТЕЛЮ», подписанный акт приемки-сдачи услуг или мотивированный отказ от приемки услуг. В этом случае «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в праве составить односторонний акт, который служит для основания расчетов, и имеет обязательную силу для обеих сторон.

3. Оплата и порядок взаиморасчетов

- 3.1. Общая стоимость составляет: 102000 рублей 00 копеек (Сто две тысячи рублей ноль копеек), без НДС.
- 3.2. Оплата услуг производится в следующем порядке: оплата за оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию производится ежемесячно до 10-го числа оплачиваемого месяца в размере 8500 рублей 00 копеек (Восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек), без НДС.
- 3.3. Оплата производится по счетам, предоставленным «Заказчику» «Исполнителем».
- 3.4. Вызов представителя «Исполнителя» по вопросам, не связанным с техническим обслуживанием и эксплуатацией оборудования, принятого от «Заказчика» по акту приема-передачи, оплачивается по отдельным счетам, предоставленным «Исполнителем» «Заказчику» в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты выписки счета, не считая дня выписки.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением и вытекающие из настоящего Договора, Стороны решают в обязательном досудебном порядке.
- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. При нарушении «Заказчиком» условий оплаты и/или обязанностей по настоящему договору «Исполнитель» имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив об этом «Заказчика» за 10 (десять) календарных дней. Возобновление обязательств наступит с момента погашения задолженности «Заказчика» «Исполнителю» за выполненные работы и/или исполнения «Заказчиком» своих обязанностей по настоящему договору.
- 4.4. При приостановке работ согласно п. 4.3 «Заказчик» принимает на себя выполнение всех видов работ, оговоренных данным договором.


5. Изменение и/или дополнение договора

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.
- 5.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Договор вступает в силу после его подписания обеими сторонами.
- 6.2. Начало действия Договора «01» апреля 2019 г.
- 6.3. Окончание действия Договора «31» марта 2020 г.
- 6.4. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору, письменно направив другой Стороне за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору.
- 6.5. Период проведения технического обслуживания Оборудования равен сроку действия договора.
- 6.6. Договор может быть продлен на новый срок на основании дополнительного соглашения.

Исполнитель



Заказчик



7. Заключительные положения

- 7.1. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон.
7.2. На момент подписания Договор имеет следующие приложения:
7.2.1. Приложение 1 – «Основные условия».
7.2.2. Приложение 2 – «Спецификация».
7.2.3. Приложение 2.1 – «Перечень работ при техническом обслуживании»
7.2.4. Приложение 3 – «Дефектная ведомость» (форма).
7.2.5. Приложение 4 – «Акт выполненного технического обслуживания и текущих ремонтных работ» (форма).
7.2.6. Приложение 4.1 – «Акт выполненных текущих ремонтных работ» (форма).
7.2.7. Приложение 5 – «Акт выполненных отдельных ремонтных работ» (форма).

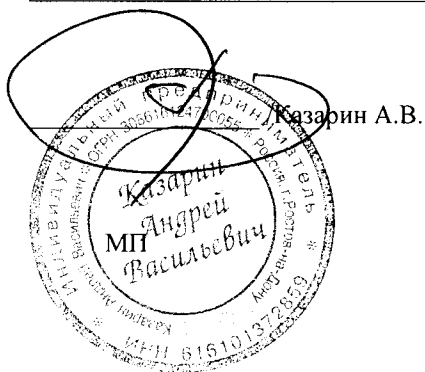
8. Юридические адреса и банковские реквизиты.

«Исполнитель»:

ИП Казарин Андрей Васильевич,
т.ф. 8(863)207-24-27, т.с. 8-938-100-24-27
e-mail – 2072427@mail.ru
344007, г.Ростов-на-Дону ул. Проспект Космонав-
тов 41 кв 178
ИНН 616101372859 р/с 40802810552090001014 в
Юго-Западном банке Сбербанка РФ к/с
3010181060000000602 БИК 046015602
ИНН 616101372859
ОГРНИП 308616124700055
ОКПО 0162813830

«Заказчик»:

ООО «Фирма ЖКХН»
344092, Ростов-на-Дону, ул.Добровольского,3/3,
тел/факс: (863) 233-15-04
ИНН/КПП 6161047924/616101001
р/с 40702810600000010248
к/сч 30101810100000000762
БИК 046015762
В ОАО КБ «Центр-Инвест»
ОГРН 1076161000695
ОКПО 97806690
ОКВЭД 70.32.1



Исполнитель

Заказчик

Приложение 1
Основные условия

№	Определение	Согласованное условие
1.	Объект – (п. 1.4.1.) <i>(место нахождения)</i>	Аксайский р-он, п.Верхнетемерницкий, ул. Юпитера, 1.
2.	Контактное лицо Заказчика на Объекте <i>(Ф.И.О., телефон)</i>	
3.	Контактное лицо Исполнителя <i>(Ф.И.О., телефон)</i>	207-04-04
4.	Периодичность технического обслуживания – (п. 2.1.5)	
	наименование Оборудования	срок
4.1.	Согласно Приложению 2 Спецификация	Согласно Приложению 2.1
5.	График осуществления технического обслуживания – (п. 2.1.1)	Согласно Приложению 2.1
6.	График работы Исполнителя по отдельным заявкам Заказчика – (п. 2.1.7.) <i>(указывается, если не соответствует п. 2.1.7 Договора, допустимо указывать временной отрезок или «24 часа»)</i>	С 9-00 до 18-00
7.	Гарантийный срок на поставленные Исполнителем комплектующие части Оборудования	Согласно гарантийного срока завода изготовителя

Исполнитель _____

Заказчик _____