

Договор №240919

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли

г. Ростов-на-Дону

«24» сентября 2019 г.

ООО «Фирма ЖКИП» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Яровой О.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Максимус», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Зеленской С.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок, своими или привлеченными силами и с применением собственных материалов выполнить работы по капитальному ремонту кровли по адресу: 344114 г. Ростов-на-Дону ул. Орбитальная 82 в соответствии с спецификацией (Приложение №1), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
- 1.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:
Начало работ: в течении 3 рабочих дней после поступления авансового платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.
Срок выполнения работ 14 рабочих дней.
В случае задержки Заказчиком оплаты аванса в соответствии с п. 2.3 настоящего договора, срок выполнения работ по настоящему договору увеличивается на срок задержки оплаты аванса, (но не более, чем на указанный срок) и Подрядчик не несет ответственности за указанное увеличение срока выполнения работ.

2. Сумма договора и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 31880 (тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) руб. без НДС.
- 2.2. Оплата по настоящему Договору производится в два этапа: авансовый платеж и окончательный расчет за выполненные работы по капитальному ремонту кровли, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Цена Договора включает в себя стоимость работ и материалов, согласно смете.
- 2.3. Заказчик производит выплату аванса на необходимые строительные и расходные материалы в размере 50% от суммы Договора, указанной в п. 2.1., а именно 15940 руб. в течении 10 календарных дней, с даты подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Оплата оставшейся части в размере 15940 руб., производится в течение 10 календарных дней со дня подписания сторонами актов выполненных работ.
- 2.5. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.6. Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

3. Обязательства сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
- 3.2. Исполнитель обязан:
- 3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные частью настоящего Договора, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.
- 3.2.2. Подрядчик обеспечивает техническое руководство подчиненными, при выполнении работ с соблюдением необходимых мер безопасности труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности. При работе на территории объекта соблюдает правила внутреннего распорядка предприятия Заказчика. Несет ответственность по охране труда, пожарной безопасности и технике безопасности своих сотрудников.
- 3.2.3. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, выполняющими для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ.
- 3.2.4. По окончании работы передать ее результат и права на нее Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.
- 3.2.5. Гарантия на лапочный регион кровли не предоставляется.
- 3.3. Заказчик обязан:
- 3.3.1. В течение трех дней после уведомления от Подрядчика и завершения работ (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.
- 3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ (акт сдачи-приемки работ).
- 4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения) и сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику, либо оформляет мотивированный отказ в приемке выполненных работ. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в согласованные с Заказчиком сроки, за свой счет.
- 4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

- 4.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их приемки по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.
- 4.5. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков. (В случае выполнения работ отдельными этапами сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно).

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Подрядчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % цены работ и этапов за каждый день просрочки.
- 5.2. При несоблюдении предусмотренных условиями Договора сроков платежей Заказчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за исключением предоплаты за каждый день просрочки.
- 5.3. За не однократное нарушение условий оплаты (более двух раз) Подрядчик вправе потребовать полной оплаты договора.
- 5.4. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

- 6.1. Стороны не несут ответственность перед друг другом за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. Претензионный порядок обязателен. Иск должен направляться заказным письмом с уведомлением. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Порядок изменения и расторжения договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 10 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

9. Прочие условия

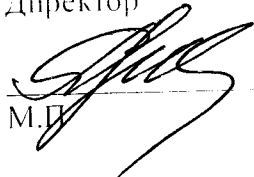
- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.
- 9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: спецификация (приложение №1).
- 9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты сторон:

Заказчик
ИНН: 6161047924
КПП: 616101001
ОГРН: 1076161000698
Адрес: 344092, Ростов-на-Дону,
ул.Добровольского,3/3
Р/с: 40702810600000010248
Банк: В ОАО КБ «Центр-Инвест»
БИК 046015762
к/сч 30101810100000000762

Подрядчик
ИНН: 6162013678
КПП: 616201001
ОГРН: 1096194001166
Адрес: 344101, г. Ростов-на-Дону, пер.
Бабушкина д.3
Р/с: 40702810061700000070
Банк: Филиал « Волжский » ОАО « СКБ-
банк » БИК 041856800
к/сч 30101810801000000800

Директор



Ярова О.Н.

М.П.

Директор



Зеленская С.Г.