

ДОГОВОР № 2019/581

на проведение работ по техническому диагностированию
внутридомового газового оборудования (ВДГО)

г. Киров

08 июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Русдиагностика», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Н.С. Жуйковой, действующей на основании Доверенности от 09.01.2018 г., б/н, с одной стороны,

И Общество с ограниченной ответственностью ООО «ФИРМА ЖКХН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора О. И Яровой, действующей на основании Устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по настоящему Договору своими силами техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО) и выдать Заказчику заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования (далее по тексту – работы), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. При выполнении работ Исполнитель руководствуется требованиями:

- «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - «Правила»);

- «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утв. Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613;

1.3. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования включает в себя следующие работы:

- анализ проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования;

- оценку реальных условий эксплуатации внутридомового газового оборудования;

- визуальный и измерительный контроль внутридомового газового оборудования;

- обследование запорной, регулирующей и предохранительной арматуры;

- испытание на герметичность внутридомового газового оборудования;

- контроль дымовых и вентиляционных каналов;

- проверка систем контроля загазованности, общедомовых приборов учета газа,

- анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования;

- выработку рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации;

1.4. Вышеперечисленные работы могут проводиться на:

- подземных стальных газопроводах,

- надземных газопроводах,

- внутренних газопроводах, расположенных в помещениях мест общего пользования, внутренних газопроводах относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенных в квартирах жилого дома,

- резервуарных установках сжиженных углеводородных газов,

- групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов,

1.5. Объектом проведения технического диагностирования по данному Договору являются внутренние газопроводы, расположенные в помещениях мест общего пользования, внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенные в квартирах жилого дома.

1.6. Проведение пневматических испытаний осуществляется только при наличии исправной, обслуженной и полнокомплектной запорной арматуры, а так же технической возможности и с учетом конструктивных особенностей газопровода.

1.7. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора выполняются в многоквартирных домах, находящихся в управлении либо обслуживании Заказчика, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.8. Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО по настоящему Договору, предусмотрен Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.9. Работы по техническому диагностированию проводятся на ВДГО с истекшим сроком эксплуатации, на котором ранее не проводилось первичное техническое диагностирование, либо на оборудовании, продленный срок эксплуатации которого истекает, либо заканчивается срок периодичности проведения диагностирования оборудования в 5 лет.

1.10. Результатом выполненных Исполнителем по настоящему Договору работ является:

- подписание Сторонами Акта выполненных работ;
- выдача Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома;
- составление Исполнителем эксплуатационного паспорта оборудования в случае его утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте;
- составление Исполнителем сводной ведомости дефектов внутридомового газового оборудования по всем домам, включенным в Договор.

1.11. В соответствии с п. 8 «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» Заказчик обязан обеспечить Исполнителю доступ к структурным элементам ВДГО.

1.12. В случае отсутствия доступа в жилое(ые) помещение(я) многоквартирного дома, которое размещает внутри структурные элементы ВДГО в дневное время согласно Приложения № 3 «График проведения работ по приборному обследованию ВДГО» сотрудники Исполнителя повторно посещают данное(ые) жилое(ые) помещение(я) в вечернее время этого же дня.

1.13. В случае повторного отсутствия доступа в указанное жилое помещение многоквартирного дома, Исполнитель составляет соответствующий акт, за подписью представителя жильцов данного многоквартирного дома. Дальнейшие посещения Исполнителем этого жилого помещения в рамках выполнения работ по настоящему Договору не производятся. В заключение по результатам технического диагностирования ВДГО вносится соответствующая информация об отсутствии доступа к структурным элементам ВДГО.

Составление данного акта означает исполнение Исполнителем принятых на себя обязательств в полном объеме, окончание работ Исполнителя в отношении указанного внутридомового газового оборудования, а также влечет обязанность Заказчика по оплате работ в отношении указанного внутридомового газового оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора в полном объеме (100%).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость комплекса работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования конкретного многоквартирного дома указывается в Перечне многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение № 2) и не подлежит изменению за исключением случая, указанного в п. 2.2 настоящего Договора.

Цена настоящего Договора и полная стоимость комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО, в рамках настоящего Договора, составляет **934 500,00 руб. (без НДС)**.

2.2. В случае если период производства всех работ по настоящему Договору превышает один год, то возможно изменение стоимости работ. Стоимость работ и цена настоящего Договора может изменяться не чаще одного раза в год, по окончании финансового года. При изменении стоимости работ на текущий финансовый год к стоимости работ предыдущего финансового года добавляется величина, соответствующая уровню годовой инфляции в Российской Федерации за прошедший год. О применении указанной индексации Исполнитель письменно информирует Заказчика посредством почтовой или факсимильной связи по адресу, телефону, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Оплата с индексацией производится за работы, акт приема-сдачи которых датирован в день или после даты информирования о применении индексации.

2.3. Расчеты производятся в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.4. Оплата настоящего Договора Заказчиком производится десятью частями согласно графику:

№	Дата	Сумма оплаты руб.
1	До 25.11.2019 г.	93 450,00
2	До 25.12.2019 г.	93 450,00
3	До 24.01.2020 г.	93 450,00
4	До 25.02.2020 г.	93 450,00
5	До 25.03.2020 г.	93 450,00
6	До 24.04.2020 г.	93 450,00
7	До 25.05.2020 г.	93 450,00
8	До 25.06.2020 г.	93 450,00
9	До 24.07.2020 г.	93 450,00
10	До 25.08.2020 г.	93 450,00

Датой исполнения обязательства по оплате считается день поступления денежных средств на счет Исполнителя в размере 934 500,00 руб.

При передаче Заключенного по результатам технического диагностирования ВДГО Исполнитель составляет и передает Заказчику Акт приема-передачи (или опись вложения) технической документации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно оплатить работы в полном объеме по цене и в сроки, указанные в разделе 2

настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить доступ (допуск) представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию в период соответствующий Графику проведения работ по приборному обследованию ВДГО (Приложение № 3).

3.1.3. Произвести уведомление потребителей газа о предстоящих планово-профилактических работах по техническому диагностированию и ограничении коммунальной услуги газоснабжения в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами.

3.1.4. Передать Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика техническую документацию на диагностируемое оборудование не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала очередного этапа проведения работ.

В случае, если Заказчиком не предоставлена Исполнителю проектная, исполнительная и эксплуатационная документация внутридомового газового оборудования в срок до начала выполнения работ, Исполнителем делается соответствующая отметка в заключении о продлении нормативного срока службы ВДГО и составляется заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО без проведения анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования. При этом работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и стоимость работ по настоящему Договору не изменяется.

3.1.5. Не привлекать для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем.

3.1.6. Самостоятельно принять меры в отношении обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации указанного внутридомового газового оборудования в случае:

- составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;

- составления Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО.

3.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписать Акт выполненных работ, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания в письменном виде с указанием причин отказа. В случае не соблюдения данного условия, по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, Акт выполненных работ признается утвержденным Сторонами, а работы по данному Акту признаются Заказчиком надлежаще принятыми.

В случае намеренного неполучения Заказчиком Актов выполненных работ, счетов и т.п., направленных Исполнителем в адрес Заказчика в срок, отведенный соответствующими службами для вручения, почтовых, курьерских отправок, результаты работ по данным Актам признаются Заказчиком надлежаще принятыми с момента прекращения хранения их почтовой службой и направления отправителю.

3.1.8. Уведомлять Исполнителя о произведенных в полном объеме работах по устранению выявленных неисправностей диагностированного оборудования в сроки и в составе указанных в рекомендациях по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации ВДГО в соответствии со сводной ведомостью дефектов, прилагаемой к заключению по результатам технического диагностирования.

3.1.9. Самостоятельно, в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия, по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования и устранения обнаруженных неисправностей ВДГО.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг по настоящему договору без вмешательства в деятельность Исполнителя.

3.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

3.2.3. Заказчик вправе требовать повторного отправления возвращенных Исполнителю документов через согласованную службу доставки с предварительной оплатой затрат на повторное отправление.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Производить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и нормативно - технических документов, указанных в п.1.2. настоящего Договора.

3.3.2. Своевременно приступить и завершить работу по договору в соответствии с Графиком проведения работ по приборному обследованию ВДГО (Приложение № 3). Уведомить Заказчика в случае изменения сроков проведения работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала работ с указанием объектов производства работ, с последующим согласованием новых сроков проведения работ.

3.3.3. В случае утери или отсутствия у Заказчика, изготовить и в дальнейшем передать Эксплуатационный паспорт на диагностируемое оборудование.

3.3.4. Уведомлять Заказчика о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО.

3.3.5. Обеспечить выдачу Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, сводной ведомости дефектов внутридомового газового оборудования, в срок согласно разделу 8 настоящего Договора.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Посещать помещения, в котором расположено оборудование многоквартирного дома,

подверженное диагностированию в рамках настоящего Договора.

3.4.2. Привлекать к выполнению работ другие организации, имеющие в своем составе квалифицированный персонал, аттестованный в установленном порядке, согласно договорам на выполнение определенных работ.

3.4.3. Производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО.

3.4.4. Незамедлительно информировать специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО о случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом оборудовании в ходе производства работ.

3.4.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

4. НАДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЯМИ

4.1. Заказчик настоящим уполномочивает Исполнителя на совершение от имени Заказчика следующих действий:

- производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО;
- подавать заявки об утечках и аварийных ситуациях в аварийную службу специализированной обслуживающей организации.

5. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор в порядке, предусмотренном гражданским законодательством только по взаимному соглашению сторон.

5.3. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор посредством направления Заказчику уведомления в случаях:

- нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты услуг, либо иных нарушений условий настоящего Договора.
- непредставления Заказчиком доступа на объект выполнения работ, в соответствии с графиком, утвержденным обеими сторонами;
- изменения условий настоящего Договора об объеме и способах выполняемых работ.

Исполнитель уведомляет Заказчика о досрочном прекращении настоящего Договора за 30 календарных дней.

5.4. При остановке Заказчиком производства работ по причинам, независящим от Исполнителя, оплата производится за фактически выполненный объем работ.

5.5. Действие настоящего Договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии правопреемника.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работы и отсутствие соответствующего уведомления Заказчика Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненной в срок работы за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, уплачивает неустойку, начиная со дня, следующего за днем фактического нарушения обязательств.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору не освобождает эту Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие из договора либо исполнения условий настоящего Договора, регулируются в претензионном порядке. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из настоящего Договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.7.1. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, права которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

6.7.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг

другу одним из нижеперечисленных способов:

— письмом на электронный почтовый ящик (e-mail указанные в п.9 настоящего Договора) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий рабочий день после его отправки;

— ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

— передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

6.7.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

6.7.4. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

6.7.5. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

6.7.6. Подписанием настоящего Договора Стороны выражают согласие на то, что споры о взыскании денежных средств по требованиям, возникшим из настоящего Договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

6.8. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению, что заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а также эксплуатационные паспорта по результатам технического диагностирования ВДГО могут быть подписаны с использованием факсимильных подписей следующих сотрудников:

№ п/п.	Ф.И.О. сотрудника	Образец факсимильной подписи сотрудника	№ п/п.	Ф.И.О. сотрудника	Образец факсимильной подписи сотрудника
1	Соловьёв Евгений Александрович		24	Мусиенко Дмитрий Константинович	
2	Садырин Роман Сергеевич		25	Кочкин Евгений Анатольевич	
3	Макаров Андрей Леонидович		26	Казаков Руслан Геннадьевич	
4	Козлова Виктория Владимировна		27	Возженников Олег Юрьевич	
5	Синегубов Иван Игоревич		28	Лалетин Валентин Андреевич	
6	Соков Михаил Анатольевич		29	Береснев Александр Дмитриевич	
7	Пликинас Роман Антанасович		30	Городилов Денис Николаевич	
8	Шипицын Данила Дмитриевич		31	Лобастов Дмитрий Владимирович	
9	Синцов Дмитрий Юрьевич		32	Мишланов Евгений Олегович	
10	Солодянкин Антон Геннадьевич		33	Костылев Алексей Андреевич	
11	Казаков Андрей Валентинович		34	Долгих Дария Олеговна	
12	Солодянкин Павел Константинович		35	Пономарев Александр Владимирович	
13	Зарницын Никита Сергеевич		36	Обухов Глеб Юрьевич	
14	Захаров Михаил Юрьевич		37	Овчинников Николай Сергеевич	
15	Крутихин Андрей Леонидович		38	Якимов Андрей Николаевич	
16	Ладыгин Глеб Дмитриевич		39	Виноградов Михаил Геннадьевич	

17	Лобастов Кирилл Константинович		40	Краев Руслан Николаевич	
18	Шубин Игорь Евгеньевич		41	Чекольских Михаил Иванович	
19	Ефимов Андрей Валерьевич				
20	Николаев Павел Николаевич				
21	Зайцев Александр Михайлович				
22	Солодянкин Андрей Константинович				
23	Соков Сергей Михайлович				

8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок выполнения работ по проведению технического диагностирования одного объекта (многоквартирного дома) Заказчика, включая в себя проведение технического диагностирования и оформление заключения, исчисляется в рабочих днях, устанавливается с даты начала работ, указанной в Графике проведения работ по проведению технического диагностирования (Приложение № 3) и оканчивается по истечении 30 рабочих дней с даты последнего дня проведения работ по приборному обследованию соответствующего этапа работ, указанного в настоящем графике.

8.2. Стороны могут по обоюдному согласию перенести сроки выполнения работ путем оформления соглашения, прилагаемого к настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.4. Подписанные обеими сторонами факсимильные (сканированные) копии настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала, при условии направления оригиналов в течение 30 дней с момента получения факсимильных (сканированных) копий.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель
ООО «Русдиагностика»
ИНН/КПП 4345462860/ 434501001
ОГРН 1174350004168
Юридический и адрес: 610002, Кировская обл., г. Киров, ул. Блюхера, д. 39, оф. 311;
Почтовый адрес: 610000, Кировская обл., г. Киров, ул. Спасская, д. 43, а/я 195;
e-mail: infordg43@yandex.ru;
Тел. (8332) 712-800, 8-800-550-26-29;
р/с 40702810000020191020;
к/с 30101810100000000711, **БИК** 043304711;
В АО КБ «ХЛЫНОВ» г. Киров.

Исполнительный директор

Н.С. Жуйкова

Заказчик
ООО «ФИРМА ЖКХН»
ИНН/ КПП 6161047924 / 616101001
ОГРН 1076161000695
Юридический адрес: 344092, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 3/3;
Почтовый и фактический адрес: 344092, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 3/3;
e-mail: firmagkhn@mail.ru;
Тел. 8(863) 233-15-04;
р/с 40702810600000010248,
к/с 30101810100000000762, **БИК** 046015762;
В ПАО «Центр-Инвест»
Директор

