

## ДОГОВОР № 149

на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

г. Кропоткин

«1» ноября 2017 г.

ООО «Системы», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Жуковой Елены Викторовны**, с одной стороны и ООО «Фирма ЖКХН», действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Жуковой Ольги Ивановны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на техническое обслуживание (ТО), планово-предупредительный ремонт (ППР), автоматической системы пожарной сигнализации (АПС), смонтированных по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 31.

1.2 ТО и ППР АПС согласно РД 009-02-96 включает в себя:

- проведение плановых профилактических работ;
- проведение регламентных работ;
- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
- оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации.

### 2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ТО и ППР.

2.1 Для устранения отказа АПС, в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика.

2.2 Исполнитель, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в Журнале учета вызовов.

2.3 Все проведенные работы по ТО и ППР, в том числе по контролю качества, должны фиксироваться в Журнале регистрации работ по ТО и ППР, один экземпляр которого должен храниться у Заказчика, другой у Исполнителя.

2.4 Записи в обоих журналах о проведенных работах по ТО и ППР, а также выявленных недостатках в содержании и эксплуатации АПС должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями ответственных лиц сторон.

Описание выполненных Исполнителем работ должно соответствовать регламентам.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 Права Исполнителя:

- прекратить работы по ТО и ППР в случае невыполнения Заказчиком условий договора.

3.2 Обязанности Исполнителя:

- проводить ТО и ППР в полном объеме, предусмотренном регламентами согласно графику ;

- проводить ТО и ППР персоналом, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых технических средств, под контролем Заказчика;

- соблюдать внутри объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

### 3.3 Права Заказчика:

- контролировать фактический объем и качество работ по ТО и ППР, выполняемых Исполнителем;
- задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ при ТО и ППР Исполнителем.

### 3.4 Обязанности Заказчика:

- осуществлять эксплуатацию АПС и СОУЭ в соответствии с Правилами пожарной безопасности ППБ 10 – 93 и РД 009 – 01 – 96 «Системы пожарной автоматики. Правила технического содержания»;
- осуществлять приемку работ (при условии полного выполнения в соответствии с регламентами) после выполнения Исполнителем ТО и ППР, подтверждая это записью в Журнале регистрации работ;
- обеспечивать, при необходимости, Исполнителя подъемнотранспортными средствами для работы на высоте;
- инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности, пожарной безопасности, действующем на объекте, а также обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность;
- представлять Исполнителю необходимую документацию по установке АПС и СОУЭ, эксплуатирующейся на объекте.

## 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Исполнителя, предоставляемых по настоящему договору определяется как договорная и составляет 72 000 (Семьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

- за 1 (один) месяц 6000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. .

4.2. При изменении стоимости прямых затрат стоимость услуг может корректироваться при согласовании сторон.

4.3 Оплата за выполнение Исполнителем работы по техническому обслуживанию АПС и СОУЭ производится Заказчиком в соответствии с п.3.1 настоящего договора путем перечисления на расчетный счет Исполнителя не позднее 25 числа текущего месяца.

4.4. Исполнитель ежемесячно выставляет счета Заказчику за выполнение предмета договора.

4.5. В случае возникновения отказа в работе АПС по вине Заказчика все расходы, понесенные Исполнителем по восстановлению работоспособности системы, оплачиваются Заказчиком дополнительно по выставляемому счету.

4.6. При изменении стоимости материалов, ввода в действие новых шлейфов АПС и СОУЭ, а так же при сверхрасчетной инфляции Исполнитель оставляет за собой право изменять по согласованию с Заказчиком стоимость работ.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Договор заключается на срок с «1» ноября 2017 г. по «1» ноября 2018г. и считается продленным на следующий год, если одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока действия Договора.

5.2 Настоящий Договор по требованию одной их сторон может быть, расторгнут до истечения срока действия с предупреждением другой стороны за 30 дней с указанием мотива расторжения.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 В случае нанесения Исполнителем ущерба имуществу Заказчика, Исполнитель возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

6.2 При невыполнении любой из сторон своих обязательств, влияющих на качество и сроки ТО и ППР, ответственность несет виновная сторона в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ФОРС – МАЖОР

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, при этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соизмеримо времени, в течении которого действовали такие обстоятельства.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ

8.1 Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1 Настоящий договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.2 Юридические адреса сторон:


**Заказчик:** ООО «Фирма ЖКХН»  
344092 г.Ростов-на-Дону,  
ул. Добровольского, 3/3 тел.88632331504  
ИНН/КПП 6161047924/616101001  
ОГРН1076161000695  
р/с 40702810600000010248  
в ПАО КБ «Центр-Инвест»  
к/с 30101810100000000762  
БИК 046015762

**Подрядчик:** ООО «Системы»  
Юр.адрес: 352380, Краснодарский край,  
г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, 68-б  
Почт.адрес352380, Краснодарский край,  
г.Кропоткин, ул. Красная, 102, а/я №18  
ИНН 2313023240 КПП 231301001  
ОГРН 1082313000395  
р/с 40702810847840003872  
ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ОАО "УРАЛСИБ"  
Г. КРАСНОДАР  
к/с 30101810400000000700  
БИК 040349700

*Директор*  
  
2017 г. *Дробов О.О.*

«Фирма  
ЖКХН»

ООО «Фирма ЖКХН»  
ИНН 6161047924

Генеральный директор ООО «Системы»  
  
Жукова Е.В.  
« » 2017 г.