

ДОГОВОР №23/2018/ДС
пользования части общего имущества собственников МКД

г. Ростов-на-Дону

01 01
«__» ____ 2018 г.

ООО «Фирма ЖКХН», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, лице Старшего менеджера по техническому бизнес-взаимодействию РУ ЮР Ескина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № ЮР-18-187 от 25.05.2018 г, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, также совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона-1 в интересах населения предоставляет Стороне-2 доступ в места общего пользования (технические подполья, технические этажи, далее – «Помещения») находящихся в управлении Стороны-1 многоквартирных домов по адресам, указанным в **Приложении № 2** к Договору (далее – «Дома»).

1.2. Сторона-1 в интересах населения предоставляет Стороне-2 доступ в Помещения для обслуживания Оборудования в целях предоставления услуг связи, кабельного телевидения и Интернет (Ethernet) населению, согласовывает проводимые Стороной-2 работы. Перечень и адреса размещаемого Оборудования определены Сторонами в **Приложении № 2** к Договору.

1.3. Сторона-2 осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования своими силами и за свой счёт, а также производит оплату Стороне-1 за пользование части общего имущества МКД.

1.4. Сторона-1 подтверждает, что наделена собственниками помещений Домов полномочиями на заключение возмездных сделок в отношении общего имущества Домов и действует в интересах собственников помещений Домов, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми Стороной-2.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Сторона-1 имеет право:

2.1.1. Требовать при проведении Стороной-2 работ выполнения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил и норм содержания общего имущества, а также иных правил и норм, связанных с выполнением работ указанных в п. 1.1, 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Запрашивать у Стороны-2 сведения о сотруднике, ответственном за проведение работ.

2.1.3. Запрашивать у Стороны-2 лицензии на осуществляемые им виды деятельности.

2.1.4. Требовать от Стороны-2 компенсацию документально подтвержденного ущерба причиненного общему имуществу Домов вызванного работами Стороной-2.

2.1.5. Требовать для согласования от Стороны-2 проектную и разрешительную документацию на установку дополнительного оборудования, модернизацию существующего.

2.1.6. Сторона-1 имеет право изменять стоимость размещения Оборудования не чаще одного раза в год путем переговоров на размер, не превышающий индекс потребительских цен, установленный Федеральной службой государственной статистики.

2.1.7. Не производить отключения электроэнергии за исключением аварийных ситуаций, в случае проведения профилактических и ремонтных работ, а также в случае просрочки оплаты услуг согласно п.3.4. в течении двух и более платежных периодов.

2.2. Сторона-1 обязуется:

2.2.1. На основании предоставленного списка сотрудников, содержащего Ф.И.О. и номера удостоверений сотрудников Стороны-2 или его подрядчика, и при условии соответствия вида работ согласованному проекту Стороной-1, согласовывать проводимые работы по обслуживанию и модернизации.

2.2.2. Предоставлять в течение рабочего времени (с 08.00 до 17.00), доступ сотрудникам Стороны-2 или его подрядчика в Помещения, на кровлю, в подвалы для производства согласованных Стороной-1 работ, и для дальнейшей эксплуатации построенных фрагментов сети.

2.2.3. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней письменно уведомлять Сторону-2 о намерении изменения размера платы по настоящему договору.

2.2.4. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней письменно извещать Сторону-2 о принятом решении, о расторжении договора.

2.2.5. В случае прекращения действия настоящего договора обеспечить Стороне-2 возможность демонтажа и вывоза Оборудования в согласованное Сторонами время.

2.3. Сторона-2 имеет право:

2.3.1. Осуществлять эксплуатационные работы по обслуживанию комплексной сети (Ethernet и кабельное ТВ), в Домах в соответствии с п.1.1.,1.2., 2.2.2. настоящего договора.

2.3.2. В случае аварийных ситуаций, возникших в ходе обслуживания комплексной сети абонентского (Евросет и ТВ), фрагментов сети в Домах производить работы по их устранению в рабочее время (8-00 до 17-00) в выходные и праздничные дни предварительно уведомив Сторону-2 телефонограммой.

2.4. Сторона-2 обязуется:

2.4.1. Осуществлять строительно-монтажные работы в соответствии с согласованным Стороной-1 проектом.

2.4.2. При проведении работ соблюдать порядок и производить уборку строительного мусора, устранять возникшие в процессе производства работ повреждения коммуникаций за свой счёт.

2.4.3. При проведении работ выполнять требования техники безопасности, пожарной безопасности, норм технической эксплуатации жилищного фонда, норм содержания общего имущества, а также иных норм, связанных с выполнением работ, указанных в п.1.1., 1.2. настоящего договора.

2.4.4. Производить размещение Оборудования и прокладку кабельных линий (в том числе подвеску на крышах Домов) в течение рабочего времени (с 08.00 до 17.00).

2.4.5. При выполнении работ бережно относиться к общедомовому имуществу, имуществу Стороны-1, принимать необходимые меры к обеспечению сохранности такого имущества. Своевременно ставить Сторону-1 в известность обо всех обстоятельствах, угрожающих целостности и сохранности общедомового имущества, имущества Стороны-1.

2.4.6. Производить ремонт оборудования и сетей Стороны-2 по заявкам жителей Домов или Стороны-1.

2.4.7. Возмещать документально подтвержденный ущерб, производить за свой счет восстановительные работы в согласованный Сторонами срок, в случае повреждения общедомового имущества или имущества Стороны-1 при выполнении работ, указанных в п.1.1, 1.2. настоящего Договора.

2.4.8. Производить работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих собственные лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ равно как за ущерб, причиненный субподрядными организациями общедомовому имуществу Домов или имуществу Стороны-1 несёт Сторона-2.

2.4.9. При производстве работ в местах подключения маркировать монтируемый кабель на предмет принадлежности и назначения, при эксплуатации сети обеспечивать/восстанавливать крепление смонтированного кабеля, не допускать беспорядочного свисания/провисания кабеля в Помещениях.

2.4.10. Принимать необходимые меры к обеспечению сохранности размещаемого Оборудования.

2.4.11. После производства работ закрывать запирающими устройствами Помещения с предоставлением комплекта ключей Стороне-1.

2.4.12. Не осуществлять установку дополнительного Оборудования без получения соответствующего письменного разрешения Стороны-1.

2.4.13. После расторжения настоящего договора за счет собственных средств произвести демонтаж оборудования связи Стороны-2, смонтированного в Домах, привести в первоначальный вид Помещения, использованные под размещение Оборудования, в срок до 30 (Тридцати) календарных дней со дня расторжения договора.

2.4.14. За счёт собственных средств с 01.01.2018 г. оплачивать электроэнергию ресурсоснабжающей организации.

3. Порядок оплаты.

3.1. За предоставление доступа в Помещения перечисленных в п.1.1 настоящего договора Домов, Сторона-2 перечисляет на расчётный счёт Стороны-1 денежные средства в сумме 500(пятьсот) рублей 00 коп. в месяц за каждый из Объектов, указанных в Акте о размещении (Приложение 2) без НДС. НДС не предусмотрен на основании ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК РФ.

3.2. Оплата в соответствии с п.3.1. Договора производится без выставления счёта, ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчётным.

Акт оказанных услуг подписывается Сторонами ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчётным. Один экземпляр подписанного акта оказанных услуг Сторона-2 возвращает Стороне-1 в течение 10 (десяти) дней со дня подписания.

Сторона-1 предоставляет Стороне-2 подписанный экземпляр Акта оказания услуг на следующий почтовый адрес: Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна 106.

3.3. В случае просрочки свыше 30 (Тридцати) календарных дней в предоставлении Стороной-1 документов, предусмотренных п.3.2 Договора, подтверждающих оказание Стороной-1 услуг Стороне-2 в соответствии с Договором, Сторона-2 имеет право приостановить исполнение обязательств по внесению платы по Договору, до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов без применения к Стороне-1 штрафных санкций со стороны Стороны-2.

3.4. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

3.5. Ежеквартально, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов. Заинтересованная Сторона оформляет надлежащим образом и направляет другой Стороне два экземпляра акта сверки расчётов.

3.6. Сторона, получившая акт сверки расчётов, рассматривает его в течение 10 (десяти) дней с даты получения и возвращает другой Стороне один экземпляр надлежащим образом оформленного акта (при отсутствии возражений) либо направляет другой Стороне возражения, по поводу содержащейся в акте информации.

3.7. Сторона-1 обязана заблаговременно (не менее, чем за 1 месяц) письменно предупредить Сторону-2 о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Стороны-2 (Объекты). Прекращение и /или переход прав Стороны-1 на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны-1.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Стороны-1, в связи с прекращением и /или переходом прав Стороны-1 на Объекты, Сторона-2 продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Стороны-2 и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

3.8. В случае досрочного расторжения Договора, перехода дома под управление другой Организации, плата за размещение оборудования полученная Стороной-1 на основании п.3.1 настоящего Соглашения, подлежит возврату Стороне-2 за вычетом суммы за период фактического размещения оборудования, в течение 10 дней со дня расторжения Договора или дополнительного соглашения перехода дома в другую Организацию.

3.9. В случае перехода дома в другую Организацию, Сторона-2 не производит повторную оплату за размещение Оборудования Стороны-2.

4. Обстоятельства непреодолимой силы.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, изменений федерального и регионального законодательства, подзаконных актов, нормативных актов органов местного самоуправления и т.д.

4.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера Сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа или органа местного самоуправления, и предпринять меры к устранению причин неисполнения обязательств.

4.3. Стороны согласились, что неплатёжеспособность одной из Сторон обстоятельством непреодолимой силы не является.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2018 г. и действует в течение 11 (одиннадцать) месяцев.

5.2. Договор считается возобновлённым на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев) при отсутствии письменных возражений любой из Сторон, поступивших другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия договора. При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление договора возможно неограниченное количество раз.

5.3. Стороны могут расторгнуть настоящий договор досрочно:

5.3.1. По соглашения Сторон;

5.3.2. В случае нарушения одной из Сторон договорных обязательств;

5.3.3. В случае отказа одной из Сторон от исполнения договора ввиду нарушения другой Стороной своих обязательств по договору.

5.4. Письменное уведомление о досрочном расторжении договора или в связи с окончанием срока его действия направляется Сторонами за 30 (тридцать) календарных дней.

5.5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения исполнения договора. При этом Стороны обязаны исполнить в полном объёме принятые на себя обязательства по договору, возникшие до его прекращения.

6. Ответственность Сторон.

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае, если Сторона-2 причинила ущерб имуществу Стороны-1 или общему имуществу Дома, Сторонами составляется двухсторонний акт о размере реального причиненного ущерба. После подписания акта Сторона-2 обязана возместить Стороне-1 ущерб в согласованный Сторонами срок, не превышающий 10 (десяти) дней с даты подписания акта.
- 6.3. Сторона-1 не несёт ответственность за сохранность и исправность оборудования Стороны-2.
- 6.4. Сторона-2 несет самостоятельную ответственность в случае причинения ущерба и убытков третьим лицам в результате действий или бездействия Стороны-2, её персонала или персонала привлечённого Стороной-2 подрядчика в рамках исполнения условий настоящего договора.

7. Разрешение споров.

- 7.1. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Обязательным условием служит претензионный порядок урегулирования спорных ситуаций. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) дней. В период рассмотрения претензии спор не может направляться в судебные органы.
- 7.3. При не достижении Сторонами согласия спор передаётся на рассмотрение в суд.

8. Прочие условия.

- 8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются письменным дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью. Настоящего договора. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.3. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, указанная Сторона в течение 7 (семи) дней извещает об этом другую Сторону. Связанные с неисполнением данной обязанности риски несёт Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.

9. Приложения.

- 9.1. Приложение № 1 – Список Объектов
- 9.2. Приложение № 2 – Акт размещения оборудования.
- 9.3. Приложение №3 – Антикоррупционная оговорка.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО «Фирма ЖКХН»
344092, Ростов-на-Дону,
ул.Добровольского,3/3,
ИНН/КПП 6161047924/616101001
р/с 40702810600000010248
к/сч 30101810100000000762
БИК 046015762
В ОАО КБ «Центр-Инвест»
ОГРН 1076161000695
ОКПО 97806690
ОКВЭД 70.32.1
тел факс: (863) 233-15-04

ПАО «ВымпелКом»
РФ, 127083, г. Москва, ул. 8 Марта,
д. 10, стр. 14
Ростовский-на-Дону Филиал Публичного
акционерного общества «Вымпел-Коммуникации»
(Ростовский-на-Дону Филиал ПАО «ВымпелКом»)
344002, Россия, г. Ростов-на-Дону,
ул. Шаумяна д. 106
ИНН 7713076301, КПП 616502001
Плательщик: ПАО «ВымпелКом»
Расчетный счет: 40702810410000011406 в АО
«АЛЬФА-БАНК» в г. Москва
корр/счет № 330101810200000000593
БИК 044525593

Сторона 1

Сторона 2

Директор ООО «Фирма ЖКХН»

Старший менеджер по техническому бизнес-
взаимодействию РУ ЮР ПАО «ВымпелКом»



/ Яровая О.И. /

/ Ескин А.Н. /

Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования в г. Ростове-на-Дону.					
№ п/п	Адрес: улица	Дом	Этажность	Подъезд	Количество квартир
1.	Королева	3/1	9	2	
2.	Королева	3/3	9	3	
3.	Королева	1	9	4	
4.	Королева	2/1	9	3	
5.	Королева	6	9	4	
6.	Королева	2/2	9	3	
7.	Королева	1Ж	18	1	
8.	Королева	6/1	9	4	
9.	Королева	25/2	9	2	
10.	Королева	8/2	9	3	
11.	Королева	4/1	9	4	
12.	Королева	4	9	4	
13.	Капустина	10/1	9	1	
14.	Комарова	4	9	2	
15.	Комарова	4/1	9	3	
16.	Комарова	8	9	4	
17.	Комарова	8/1	9	3	
18.	Комарова	8/2	9	3	
19.	Комарова	4/2	9	2	
20.	Комарова	13/1	9	2	
21.	Комарова	10	9	4	
22.	Комарова	16/1	9	2	
23.	Космонавтов	8/3	9	1 гостинка	
24.	Добровольского	36/1	9	4	
25.	Борко	5	9	3	
26.	Волкова	17/2 (1 ввод)	9	4	
27.	Орбитальная	82	9	1 гостинка	
28.	Орбитальная	78	9	4	
29.	Орбитальная	70/2	9	3	
30.	Орбитальная	31	13	2	
31.	Стартовая	12/1	9	4	
32.	Стартовая	18	9	5	
33.	Стартовая	2	9	3	
34.	Стартовая	6	9	3	

*Фирма с 01.09.18
 с 01.01.18
 Фирма с 01.02.18
 с 01.07.18*

Сторона 1

Сторона 2

Директор ООО «Фирма ЖКХН»

Старший менеджер по техническому бизнес-
 взаимодействию РУ ЮР ПАО «ВымпелКом»



/ Яровая О.И. /

[Handwritten signature]

/ Ескин А.Н. /

**Акт
размещения оборудования**

ООО «Фирма ЖКХН», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, лице Старшего менеджера по техническому бизнес-взаимодействию РУ ЮР Ескина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности № ЮР-18-187 от 25.05.2018 г, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», а вместе - «Стороны», подписали настоящий «Акт о размещении» о том, что:

По состоянию на 01.01.2018 года Пользователем размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на 2-х Объектах-корпусах, подведомственном Организации, а именно:

№	Адрес Объекта (улица, дом, подъезд, место размещения)	Тип и количество установленного оборудования		
		Узел 1-го уров ня	Узел 2-го уровня	Точка коллективного доступа
1.	Королева 3/1			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,1 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед. (подвал,1 под)
2.	Королева 3/3			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 2 ед.(подвал,1 под)
3.	Королева 1			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед. (подвал,2 под)
4.	Королева 2/1			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед. (подвал,2 под)
5.	Королева 6			DES-3028 (0.025 кВт)*2ед.(подвал,2 под)
6.	Королева 2/2			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,1 под)
7.	Королева 1Ж		DGS-3620-28SC*1 ед(тех.этаж,1под)	DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 2 ед.(чердак,1 под)
8.	Королева 6/1			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под)
9.	Королева 25/2			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под)
10.	Королева 8/2			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед. (подвал,2 под)
11.	Королева 4/1			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,3 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед. (подвал,3 под)
12.	Королева 4		DGS-3627G* 1 ед (подвал,3 под)	DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,3 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед.(подвал,3 под)
13.	Капустина 10/1			DES-3028 (0.025 кВт)*2ед.(чердак,1 под)
14.	Комарова 4			DES-3200-26(0,0138 кВт)* 3 ед.(подвал,4 под; чердак ,2 под.)
15.	Комарова 4/1			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 2 ед.(подвал,2 под)
16.	Комарова 8			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 2 ед.(подвал,2 под)
17.	Комарова 8/1			DES-3028 (0.025 кВт)*1ед.(подвал,2 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под)
18.	Комарова 8/2			DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 2ед.(подвал,2 под)
19.	Комарова 4/2			DES-3200-52/C1(0,0334 кВт)* 1ед.(подвал,2 под) DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под)
20.	Комарова 13/1			DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под)
21.	Комарова 10			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 3 ед.(подвал,1 под)
22.	Комарова 16/1			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,1 под)
23.	Космонавтов 8/3			DES-3028 (0.025 кВт)*1ед.(подвал,1 под) DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 2 ед.(подвал,1 под)
24.	Добровольского 36/1			DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под) DES-3200-52/C1(0,0334 кВт)* 1ед.(подвал,2 под)
25.	Борко 5		DGS-3620-28SC* 2 ед (чердак,2под)	DES-3028 (0.025 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под) DES-3200-26/C1(0,02083 кВт)* 2ед.(чердак,1, 2под)
26.	Волкова 17/2 (1ввод)			DES-3200-52/C1(0,0334 кВт)* 1 ед.(подвал,4 под) DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,4 под)

27.	Орбитальная 82			DES-3200-52/C1(0,0334 кВт)* 1ед.(подвал,1 под) DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,1 под)
28.	Орбитальная 78	DGS-362028SC*1ед (чердак,2под) DGS-3627G*1ед. (чердак,2под)		DES-3200-52/C1(0,0334 кВт)* 1ед.(чердак,2 под)
29.	Орбитальная 70/2			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 2 ед.(подвал,1 под)
30.	Стартовая 12/1			DES-3200-26 (0,0138 кВт)* 1 ед.(подвал,2 под) DES-3200-26/C1 (0,02083 кВт)* 1 ед. (подвал,2 под)
31.	Стартовая 18			DES-3028 (0.025 кВт)*1ед.(подвал,2 под) DES-3200-26/C1(0,02083 кВт)* 1ед.(подвал,2под)
32.	Стартовая 2			DES-3200-26/C1(0,02083 кВт)* 1ед.(подвал,2под)
33.	Стартовая 6			DES-3200-26/C1(0,02083 кВт)* 1ед.(подвал,2под)

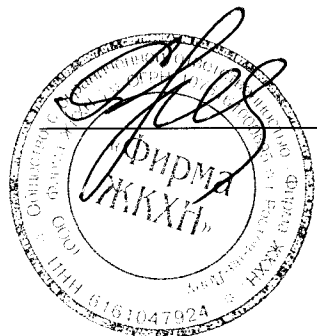
Настоящий Акт является основанием для оплаты в соответствии с Договором № 23/2018/ДС от __. __. 2018 года. Данный документ вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 01.01.2018 года.

Сторона 1

Директор ООО «Фирма ЖКХН»

Сторона 2

Старший менеджер по техническому бизнес-
 взаимодействию РУ ЮР ПАО «ВымпелКом»



/ Яровая О.И. /

Ескин А.Н./

Антикоррупционная оговорка.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора №23/2018/ДС, заключенного «__» _____ 2018 г. между Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (далее «ВымпелКом») и ООО «Фирма ЖКХН» (далее – «Бизнес-Партнер»)

1. Определения

1.1 В этом приложении терминам даны следующие определения:

«Применимое законодательство» - любые применимые антикоррупционные законы, законы по борьбе со взяточничеством, постановления, правила, политики, надзорные указания, разрешения, в тех случаях, когда это применимо, включая, не ограничиваясь Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, антикоррупционные законы применимые к Бизнес Партнеру и его Аффилированным Лицам или ВымпелКому; законы и нормативно-правовые акты о коммерческом подкупе, противодействии отмыванию доходов, введению санкций и экспортному контролю, действующие на территории США, Великобритании, ЕС и Нидерландов.

«Аффилированные лица» - работники, директора и должностные лица (включая конечных владельцев-бенефициаров) Бизнес Партнера и его дочерних компаний, а также любых третьих лиц, субподрядчиков, или представителей, действующих от имени Бизнес Партнера и/или его дочерних компаний.

«Бизнес Партнер» - [поставщики / продавцы / консультанты / агенты / дистрибьюторы / третьи лица], которые указаны в [название договора поставки/агентского договора / Рамочного договора об оказании консультационных услуг].

«Кодекс Поведения» (КП) - периодически обновляемый Кодекс Поведения ПАО «ВымпелКом», который доступен на сайте www.vimpelcom.com.

«Государственное учреждение» - правительство или любая служба, агентство, организация или иной публичный субъект (включая любое юридическое или иное лицо, полностью либо частично принадлежащее или контролируемое государством) и/или политическая партия или публичная международная организация.

«Государственное должностное лицо (лицо, занимающее государственную должность)» - лицо, занимающее государственную должность, под которым понимается:

- любое государственное должностное лицо, работник или иное должностное лицо (здесь и далее - в том числе любой его ближайший член семьи) Государственного учреждения,
- любое лицо, действующее в официальном качестве от имени Государственного учреждения или любого кандидата на политическую должность, руководителя, работника,
- лицо, действующее в официальном качестве в интересах или от имени международной общественной организации;

«Кодекс Поведения Поставщика» (КПП) - Кодекс Поведения Поставщика ПАО «ВымпелКом», который устанавливает минимальные стандарты по комплаенсу для всех Бизнес Партнеров.

«ВымпелКом» - юридическое лицо Группы компаний VimpelCom Ltd. (Группы VimpelCom Ltd.), которое указано в [название договора поставки/агентского договора / Рамочного договора об оказании консультационных услуг].

2. Заявления, Гарантии И Обязательства

2.1. Бизнес Партнер соглашается, после предварительного согласования с тем, что Бизнес Партнер и каждое из его Аффилированных лиц:

- (i) знает принципы и требования КП и КПП, включая положения Применимого Законодательства;
- (ii) действуя напрямую, или от лица ВымпелКом, по согласованию будет соблюдать КП и КПП и положения Применимого законодательства, включенные в любой контракт с ВымпелКом;
- (iii) воздержится от прямого или косвенного участия в неприемлемых или противоправных действиях, включая коррупцию, вымогательство, присвоение и отмывание денежных средств;
- (iv) По согласованию исполнял, исполняет и на постоянной основе будет исполнять все требования Применимого Законодательства;
- (v) уведомит ВымпелКом о любых фактических или потенциальных нарушениях Бизнес Партнером или его Аффилированными Лицами КП и КПП, или любого Применимого Законодательства; и
- (vi) уведомит ВымпелКом, если Бизнес Партнеру или его Аффилированным Лицам поступит просьба совершить или принять участие в действиях, которые нарушают или нарушат договорные обязательства Бизнес Партнера и ВымпелКома.

2.2 Бизнес Партнер, после предварительного согласования, соглашается с тем, что ни Бизнес Партнер, ни его Аффилированные Лица не предпринимали, ни старались предпринять, и не предпримут каких-либо действий или бездействий, которые могут подвергнуть ВымпелКом или его Аффилированных Лиц потенциальной ответственности по любому Применимому Законодательству.

2.3 Если иное не стало известно ВымпелКому, Бизнес Партнер заявляет и гарантирует что:

- (i) ни Бизнес Партнер, ни его Аффилированные лица не действует от лица Государственных Должностных Лиц; и
- (ii) никто из Государственных Должностных Лиц прямо или косвенно не владеет долями, денежными средствами, доходами, или другими преимуществами, которые могут возникнуть в связи с Соглашением.

2.4 Бизнес Партнер соглашается, после предварительного согласования, что предоставит КП и КПП:

- (i) всем Аффилированным Лицам и потребует соблюдения КП, КПП, аналогичных стандартов и Применимого Законодательства;
- (ii) всем его Бизнес Партнерам первого уровня и потребует, чтобы эти Бизнес Партнеры придерживались КП и КПП или аналогичным стандартам; и
- (iii) всем третьим лицам, действующим от лица Бизнес Партнера, его Аффилированных Лиц, или в цепочке поставок ВымпелКома, включая всех лицензированных и/или уполномоченных продавцов товаров и услуг.

2.5 Бизнес Партнер после предварительного согласования, соглашается, в течение срока действия Соглашения, исполнять и поддерживать соответствующую внутреннюю систему контроля и программу комплаенса для предотвращения взяточничества и коррупции, отмывания денег, других преступных действий и/или нарушений комплаенса, включая проведение соответствующей надлежащей проверки третьих лиц.

2.6 Бизнес Партнер после предварительного согласования соглашается, с тем, что по отношениям с ВымпелКом и по каждой заключенной по Соглашению сделке:

- (i) вел и будет вести бухгалтерскую отчетность, записи, и другие документы, подтверждающие оплату и расходы, которые наглядно отражают характер и сумму затрат и операций, которые к ним относятся; и
- (ii) не использовал и не будет использовать любые финансовые инструменты, которые не учтены в финансовой отчетности или не учтены полно и корректно.

2.8. ВымпелКом, после предварительного согласования с Бизнес Партнером, периодически может проводить проверки Бизнес Партнера, с привлечением работников, которых ВымпелКом считает нужным, для подтверждения соответствия Бизнес Партнера и его Аффилированных Лиц, которые действуют от лица ВымпелКома, КП, КПП и Применимому Законодательству. Бизнес Партнер в полной мере будет оказывать поддержку в отношении любого расследования или аудита, который может проводиться, путем:

- (i) предоставления всех необходимых документов и/или персонала, которые ВымпелКом может периодически запрашивать;
- (ii) содействия ВымпелКом в выяснении любых фактов и/или в урегулировании любых споров касательно выполнения обязательств по данному Приложению
- (iii) предоставления ВымпелКом информации в отношении Аффилированных лиц, которую ВымпелКом может периодически запрашивать, и которую Бизнес Партнер имеет право раскрывать в соответствии с Применимым Законодательством.

2.9 ВымпелКом, после предварительного согласования с Бизнес Партнером, может проводить проверку (скрининг), надлежащую проверку, и наблюдение за своими Бизнес Партнерами в соответствии с программой управления Бизнес Партнеров. Бизнес Партнер будет добросовестно и в полном объеме сотрудничать в любых подобных проверках, включая предоставление ВымпелКом или его назначенным агентам:


- (i) информации относительно собственности и деловой активности Бизнес Партнера и/или его Аффилированных лиц, по мере надобности, что позволит ВымпелКом дать оценку антикоррупционным рискам и/или провести надлежащую проверку перед подписанием нового соглашения и/или обновлением уже существующего соглашения с Бизнес Партнером.
- (ii) необходимой информации и документов, для содействия ВымпелКом в точном исследовании и определения «красных флагов», обнаруженных в процессе оценки риска и надлежащей проверке;
- (iii) информации касательно наблюдения с учетом риска, мониторинга, и проверки текущей деятельности Бизнес Партнера и его Аффилированных Лиц, действующих от лица ВымпелКом.


Стороны договорились, что несоответствие с каким-либо из заявлений, гарантий, согласий и/или обязательств,

изложенных в этом Приложении которое, по мнению ВымпелКом, может повлечь неблагоприятные последствия для ВымпелКом, будет считаться существенным нарушением, дающее ВымпелКом право прекратить любые существующие Соглашения.

Сторона 1

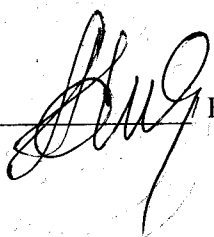
Директор ООО «Фирма ЖКХН»


/ Яровая О.И. /



Сторона 2

Старший менеджер по техническому бизнес-
взаимодействию РУ ЮР ПАО «ВымпелКом»


Ескин А.Н. /

Лист согласования Договора №03793/18/5/024
 (Approval List)

Статус договора / Contract Status: Утвержден / Approved
 Принадлежность / Belongs to: Южный и Северо-Кавказский регион/Ростовский-на-Дону филиал

Дополнительная информация / Additional Information
 Компания холдинга / Holding Company: ПАО "Вымпелком"
 Дирекция инициатор / Department - Initiator: SZ28 Технический блок

Дирекция держатель бюджета (ЦБО) / Department - budget owner (CBO): 1304 Аренда позиций и инфраструктуры сети широкополосного доступа
 Контрагент / Contractor: ФИРМА ЖКХН, ООО
 Номер Договора / Agreement Number: 23/2018/ДС
 Номер Заказа / Дополнения / Amendment/Order Number

Дата контракта / Agreement Date: 25.10.2018
 Дата доп.соглашения / Additional Agreement Date / дата Заказа

Предмет договора / Subject of the Agreement: 603210 Расходы на аренду сайтов / Site Rent/603210 Расходы на аренду сайтов / Site Rent

Предмет дополнения / Subject of the Amendment
 Сумма договора / Amount of the Agreement: 204000 RUB

Сумма Заказа/Дополнения / Amount of the Amendment/Order: 0 RUB

Номер PR: -
 Дата окончания действия Договора/Дополнения/заказа: 24.09.2019 с автопродлонгацией

Резюме / Summary: ООО «Фирма ЖКХН» Новый договор № 23/2018/ДС от _____ на размещение телекоммуникационного оборудования кабельных трасс. Рэтроэффект с 01.01.2018 г. электроэнергию опл. ресурсоснабжающей организации. Расчет суммы по договору: Аренда: 500 руб/кв * 34 мкд *12 мес. = 204 000 руб/год
 Протокол собственников жилья отсутствует. Заверение исключения приложено. Дома мигрировали из ООО "ФирмаЖКХ", ООО "ФирмаЖКХМ", ООО "ФирмаЖКХС".
 Соглашения о расторжении будут выложены в СВД.

Завизировали электронную версию договора / Have vised the electronic version of the contract

Основные визирующие / Main visa

Тихонов А.А.	Главный энергетик региона, начальник отдела энергетики	Завизировано	31.10.2018
Штейн А.Ю.	Главный энергетик	Завизировано	31.10.2018
Бойкова И.Е.	Старший бухгалтер	Завизировано	01.11.2018
Янина С.С.	Ведущий юриконсульт	Отклонено	01.11.2018
Иванова И.И.	Руководитель направления по аренде инфраструктуры фиксированной сети	Завизировано	30.10.2018

Дополнительные визирующие / Additional visa

Сбитнев С.Н.	Руководитель службы безопасности бизнес-подразделений	Не завизировано	
--------------	---	-----------------	--

Подписали электронную версию договора / Signing the electronic version

Ескин А.Н.	Старший менеджер по техническому бизнес-взаимодействию	Завизировано	02.11.2018
------------	--	--------------	------------

Инициатор / Initiator: Ефимова Л.В.