

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/2017

г. Ростов-на-Дону

« 14 » ноября 2017г.

Индивидуальный предприниматель Черненко Денис Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о регистрации серия 61 №007793446 ОГРНИП 315619600038741, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА ЖКХН», в лице Директора Яровой Ольги Ивановны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-строительные работы на Объектах Заказчика (далее по договору «Объект») в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Вид, объем, стоимость и сроки выполнения работ на Объектах определяются настоящим договором и Сметами на производство работ (далее по договору «Смета»), которые оформляются на каждый Объект, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

## 2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ, обусловленных настоящим договором, определяются Сторонами и отражаются в Сметах на каждый Объект.

2.2. После завершения работ по каждому Объекту Подрядчик предоставляет, а Заказчик подписывает Акт выполненных работ. Заказчик подписывает Акт выполненных работ при условии, что работы выполнены качественно и претензии к Подрядчику отсутствуют.

2.3. В случае обнаружения существенных недостатков по качеству выполненных работ, Заказчик вправе исправить недоделки за счет Подрядчика в пределах 10% от общей стоимости работ согласно утвержденной Сметы.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Стоимость работ определяется Сторонами и отражается в Сметах на каждый Объект. Стоимость работ НДС не облагается согласно п.2 ст. 346.11 Глава 26.2 НК РФ.

3.2. Оплата производится на расчетный счет индивидуального предпринимателя на основании счета на оплату.

3.3. Заказчик должен произвести полную оплату за выполненные работы не позднее срока, указанного в каждой Смете.

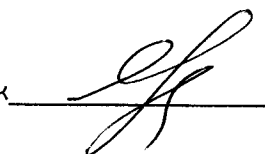
3.4. Стоимость работ включает в себя стоимость выполненных работ, стоимость материалов, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае несвоевременной оплаты в размере, установленном в п. 3.1 в срок, установленный в п.3.3 настоящего договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

Подрядчик



Заказчик



#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Подрядчик обязан:

- 4.1.1. Выполнять все работы в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором и Приложениями к нему.
- 4.1.2. Завершить все работы и сдать их результаты Заказчику не позднее срока, установленного в каждой Смете.
- 4.1.3. При выполнении работ соблюдать технику безопасности и требования строительных технологий.
- 4.1.4. Обеспечить высокое качество выполненных работ.
- 4.1.5. За свой счет устранить недоделки и/или дефекты выполненных работ, допущенные по вине Подрядчика, до момента подписания сторонами Акта выполненных работ.
- 4.1.6. В период действия гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на Объекте дефекты в выполненных работах и/или материалах в пределах 10% от общей стоимости работ согласно Акта выполненных работ.
- 4.1.7. В случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденной Сметы – предупредить об этом Заказчика не позднее, чем за 2 (два) дня.
- 4.1.8. Осуществлять систематическую, а в день завершения работ, согласно срока, установленного в каждой Смете, - окончательную уборку Объекта от строительного мусора и его вывоз.

##### 4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Обеспечить свободный доступ Подрядчика на Объект.
- 4.2.2. Не вести никаких неофициальных переговоров с представителями Подрядчика.
- 4.2.3. Не производить работы, не согласованные с Подрядчиком в письменном виде.
- 4.2.4. Полностью произвести оплату Подрядчику в сроки, не позднее установленных в каждой Смете.
- 4.2.5. Принимать от Подрядчика выполненные работы не позднее 5 (пяти) дней после окончания работ.

#### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение согласованного Сторонами срока выполнения работ производится только на основании письменного соглашения сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания обеими Сторонами.

5.2. Заказчик обязуется обеспечить сохранность материалов и инструментов, используемых Подрядчиком при производстве работ.

#### 6. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ

6.1. Настоящим Подрядчик дает гарантию на все виды выполненных работ в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

Подрядчик



Заказчик



6.2. Гарантийный срок на использовании Подрядчиком материалы определяется продавцом и/или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. В части гарантийных обязательств Подрядчика настоящий Договор прекращает свое действие по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Сторонами Акта выполненных работ.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут имущественную (материальную) ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке согласно законодательству Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

ИП Черненко Денис Александрович

ИНН 616609971411

ОГРНИП 315619600038741

Адрес: г.Ростов-на-Дону,

ул. Долгая, д.166/34

Банк ПАО КБ «Центр-Инвест»

Р/с 40802810408300000335

БИК 046015762 К/с 30101810100000000762

Индивидуальный предприниматель

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Фирма ЖКХН»

ИНН 6161047924 КПП 616101001

ОГРН 1076161000695

Адрес: 344092, г.Ростов-на-Дону,

ул. Добровольского, д.3/3

ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

Р/с 40702810600000010248

БИК 046015762 К/с 30101810100000000762

Директор



Яровая О.И.

Подрядчик

Заказчик