

## Договор № 19-36

г. Новочеркасск

«05» августа 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Губский Сергей Олегович, действующий на основании Свидетельства ИП серии 61 № 007728557, именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК с одной стороны, и

ООО «Фирма ЖКХН» в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, и вместе именуемые «стороны» заключили договор о нижеследующем

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить указанные в настоящем договоре работы, сдать результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работы и оплатить выполненные работы в размере и в срок, указанные в настоящем договоре.

#### 1.2. Виды работ.

1.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ и работ по благоустройству общедомового имущества и дворовой территории на объектах ЗАКАЗЧИКА, расположенных в Ростовской обл., г. Ростове-на-Дону. Адреса объектов, виды и объемы работ указаны в локальных сметных расчётах (приложения), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. Работы производятся с использованием материалов и инструмента ПОДРЯДЧИКА.

1.3. Сроки выполнения работ указаны в локальных сметных расчётах.

1.4. Срок действия договора: с момента его подписания до 31.12.2019 г.

### 2. Цена работ и порядок расчета

2.1. Общая стоимость работ складывается из сметных стоимостей ремонтов, указанных в локальных сметных расчётах (приложения к настоящему Договору).

2.2. Настоящий договор предусматривает предоплату в размере стоимости, указанных в локальных сметных расчётах (приложения к настоящему Договору).

2.3. ПОДРЯДЧИК по завершению работ на объекте уведомляет об этом ЗАКАЗЧИКА посредством текстового сообщения на его электронную почту, указанную в реквизитах сторон (п. 8 и п. 9 настоящего Договора). С момента отправки ПОДРЯДЧИКОМ уведомления на электронную почту ЗАКАЗЧИКА начинается отчёт времени, в течение которого ЗАКАЗЧИК должен принять надлежаще выполненные работы.

2.4. После выполнения всех работ ПОДРЯДЧИКОМ на объекте при условии, что работы выполнены надлежащим образом, ЗАКАЗЧИК обязан принять работы в пятидневный срок, после отправки уведомления (п.2.3 настоящего Договора) или предоставить мотивированный отказ. Работа считается выполненной надлежащим образом после подписания Акта о приёмке выполненных работ обеими сторонами (форма КС-2). После подписания Акта о приёмке выполненных работ по каждому отдельному локальному сметному расчёту ЗАКАЗЧИК обязан в пятнадцатидневный срок оплатить работы ПОДРЯДЧИКУ.

2.5. Оплата работ производится по безналичному расчету (согласно форме КС-3).

2.6. Стоимость работ в рамках отдельного локального сметного расчёта является фиксированной и пересмотру не подлежит.

2.7. Увеличение объемов или изменение видов работ должно быть оформлено дополнительным соглашением.

2.8. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА от приемки работ в течение 5 (пять) рабочих дней составляется двухсторонний акт обнаружения недостатков с указанием перечня выявленных в процессе приемки работ дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) и сроков их устранения.

Подписанный обеими сторонами Акт обнаружения недостатков является основанием для устранения ПОДРЯДЧИКОМ дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет.

2.9. Если в срок, установленный п. 2.4. настоящего договора, ЗАКАЗЧИК не подпишет Акт о приёмке выполненных работ и не предоставит мотивированный отказ,

то работы считаются выполненными, а Акт о приёмке выполненных работ подписанным без замечаний.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

- 3.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.
- 3.1.2. Выполнить в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.
- 3.1.3. Передать результаты работ ЗАКАЗЧИКУ.
- 3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки в течение трех рабочих дней.
- 3.1.6. ПОДРЯДЧИК обязан немедленно предупредить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении независящих от ПОДРЯДЧИКА обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 3.1.7 ПОДРЯДЧИК имеет право на своё усмотрение выполнять работы в любой день на предусмотренном договором интервале времени в зависимости от погодных условий.

#### 3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

- 3.2.1. В пятидневный срок принять надлежаще выполненный результат работы.
- 3.2.2. На период выполнения работ организовать вывоз транспортных средств от периметра объекта на расстояние не менее семи метров.
- 3.2.3. предоставить ПОДРЯДЧИКУ беспрепятственный допуск на объект ремонта с 7.30 ч. до 19.00 ч., в том числе в выходные и праздничные дни.

3.4. ЗАКАЗЧИК вправе предъявлять претензии (письменно) ПОДРЯДЧИКУ по качеству выполненных работ до подписания акта о приёмке выполненных работ.

### 4. Ответственность сторон

4.1 ПОДРЯДЧИК во время выполнения работ принимает на себя обязательства по соблюдению всех правил безопасности при работе на высоте. За вред, причиненный здоровью работникам ПОДРЯДЧИКА, во время выполнения работ по данному договору ЗАКАЗЧИК ответственности не несет. Вся ответственность по безопасности проводимых работ лежит на ПОДРЯДЧИКЕ.

4.2 В случае просрочки платежа на условиях, указанных в п.2.4. настоящего Договора, за надлежаще выполненные работы с ЗАКАЗЧИКА взимается пеня в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) за каждый день просрочки от суммы задолженности.

4.3. В период выполнения работ, в случае выпадения атмосферных осадков, повлекших протечку кровли во внутренние помещения объекта и соответствующей порче имущества жильцов, ПОДРЯДЧИК ответственности не несёт, если не выполнял работы по демонтажу кровельного покрытия.

4.4. Срок выполнения работ, предусмотренный п. 1.3. настоящего договора будет увеличиваться на количество дней, которому соответствует число дней простоя из-за неблагоприятных климатических условий (т.е. выпадение осадков или скорость ветра более 6 м/с). О количестве дней простоя ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА в день наступления форс-мажорных обстоятельств по средствам электронной почты.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Изменение и прекращение договора

5.1. Обязательства по Договору прекращаются по истечению срока действия договора, указанного в п.1.3 настоящего Договора.

5.2. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### 6. Форс-мажор

6.1. При наступлении форс-мажорных обстоятельств (дождь, снег, ураган, землетрясения, наводнения, война) срок выполнения работ пролонгируется на период действия данных обстоятельств.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. В результате действия форс-мажорных обстоятельств с причинением ущерба имуществу, принадлежащему заказчику, ПОДРЯДЧИК ответственности не несет.

6.4. В результате действия форс-мажорных обстоятельств с причинением ущерба фактически выполненным работам ПОДРЯДЧИК ответственности не несет.

6.5. При наступлении вышеуказанных обстоятельств каждая из Сторон должна уведомить другую Сторону в письменном виде в течение 5-и дней с момента наступления этих обстоятельств.

#### 7. Гарантийные обязательства

7.1. Срок гарантийного обслуживания в рамках выполненных работ, их объемов и на участках, где они выполнялись, указан в приложениях к настоящему договору.

7.2. Все претензии по качеству выполненных работ могут быть предъявлены ПОДРЯДЧИКУ после подписания Актов о приёмке выполненных работ, при условии что гарантийный случай возник в результате некачественно выполненной работ (не спаяна кровля) или прохождение кровельного материала. В случае механических повреждений результатов работ ПОДРЯДЧИК ответственности не несёт.

#### 8. Дополнительные условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на трёх листах каждый. Неотъемлемой частью настоящего договора, являются локальные сметные расчеты, представленные в приложениях. Оба экземпляра договора имеют одинаковую юридическую силу и хранятся в количестве по одному у обеих сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они заключены в письменной форме, путем обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору.

8.3.1. Сообщения между сторонами направляются по следующим адресам электронной почты:

а) в адрес ИП Губский С.О. по e-mail: info@t-ks.ru;

б) в адрес ООО «Фирма ЖКХН» по e-mail: vara25@mail.ru.

8.3.2. Все уведомления и сообщения, отправленные сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты признаются сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

8.3.3. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

8.3.4. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

#### 9. Адреса и реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК

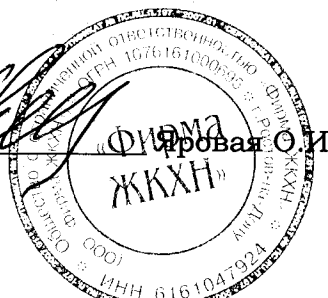
**ООО «Фирма ЖКХН»**  
344092, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Добровольского, 3/3,  
E-mail: vara25@mail.ru  
тел/факс: (863) 233-15-04  
ОГРН 107616100069  
ИНН/КПП 6161047924/616101001  
р/с 40702810600000010248  
В ПАО КБ «Центр-Инвест»  
к/сч 30101810100000000762  
БИК 046015762

##### ПОДРЯДЧИК

**Индивидуальный предприниматель**  
Губский Сергей Олегович  
346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск,  
пер. Скрябина, д. 6, корп. 4, комн. 5  
ИНН 614006905359  
ОГРН 315618800002620  
Р/сч. 40802810152090026790  
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк  
г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015602  
кор/сч 30101810600000000602

Директор

МП



Индивидуальный предприниматель

МП



Губский С.О.