

1  
Протокол № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, пр. Королёва 311

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома  
проведенного в форме совместного присутствия (в очной-заочной форме)

на территории дома  
место проведения

«24» 09 2014 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: \_\_\_\_\_

ФИО или наименование инициатора общего собрания. \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома - 4943,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 3889,50 кв.м, в том числе  
площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной)  
собственности, - 109,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 64,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
4943,90 (100%).

**Присутствовали:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители.
2. Представители управляющей организации \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,  
3371,62 (68,20 %).

Кворум - не достигнуто  
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - проведено  
 правомочно/не правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХ».
4. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» и заключении договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

**Результаты голосования  
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Чуевко Н. Р. сов. ид. 61

ФИО собственника

председателем и Орлову О. И. сов. ид. 56

ФИО собственника

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Чуевко Н. Р. сов. ид. 19

ФИО или наименование, содержание сообщения

об утверждении кандидатур председателя, секретаря

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —

Решили: выбрать председателем собрания Чуевко Н. Р.  
секретарем собрания Орлову О. И.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания

Слушали Чуевко Н. Р.

ФИО или наименование, содержание сообщения

о наделении председателем и секретарем собрания  
полномочиями на подведение итогов собрания

Голосовали: за - 100%, против - —, воздержались - —

Решили: наделить председателем и секретарем собрания  
полномочиями на подведение итогов общего  
собрания, подсчет голосов, оформление протокола  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

3. По третьему вопросу повестки дня предложено отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХ».

Слушали: Орлову О. И. сов. ид. 56

о расторжении договора управления многоквартирным домом  
с ООО «Фирма ЖКХ»

ФИО или наименование, содержание сообщения

Голосовали: за - 98%, против - 2%, воздержались - —

Решили: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Фирма ЖКХ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

Слушали: Оресову О.И. соб. № 56  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления

Голосовали: за - 98%, против - д/з, воздержались - —

Решили: Управление домом управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Фирма ЖКХН» и заключить договор управления с ООО «Фирма ЖКХН» - ИНН 6161047924

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

Слушали: Оресову О.И., Усенко А.Р.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 98%, против - д/з, воздержались - —

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: 6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. м.

Слушали: Усенко Н.Р.  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 98%, против - д/з, воздержались - —

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,37 руб. кв. м.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского 3/3.

Слушали: Оресову О.И. соб. № 56  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 98%, против - д/з, воздержались - —

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации ООО «Фирма ЖКХН» по адресу ул. Добровольского 3/3.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

Слушали: Усенко А.Р. соб. № 61  
ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

Голосовали: за - 98%, против - д/з, воздержались - —

Решили: Определить помещения многоквартирного дома для размещения сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования - на досках объявлений в подъездах.

**Приложения:**

1. Копия листа голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме - на 6 листах.

2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листах.

Председатель общего собрания

Л. А. ...  
подпись

| Усенов А. Р.  
Ф.И.О

Секретарь общего собрания

О. А. ...  
подпись

| Орехова О. Ч.  
Ф.И.О