

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору управления многоквартирным домом № 17\_2 по ул. Волкова**

г. Ростов-на-Дону

«10» июля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Яровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилого/ нежилого помещения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова,17\_2 на основании протокола общего собрания № 2 от 10 июля 2018 г. с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений дома №17\_2 по ул. Волкова в городе Ростове-на-Дону, зафиксированным в протоколе №1 от 10 июля 2018 г.

1. Внести изменения в приложение №2 Договора управления домом и изложить его в следующей редакции:

«Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения с **01.10.2018г** (включающей плату за содержание и плату за управление) на момент заключения настоящего Договора определяется исходя из утвержденной Общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома платы в размере 21,0 рублей с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего Собственнику».

2. Принятие решения собственниками и подписание протокола ОСС является акцептом подписания настоящего доп. соглашения

3. Внести изменения в Приложение № 2 к договору «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова,17\_2 и изложить его в следующей редакции:

**Приложение № 2**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова,17\_2**

Перечень работ	Тариф руб/кв.м
<b>п.4 Работы по содержанию перекрытий</b> (выявление прогибов, трещин, оголение арматуры, коррозии. При выявлении проведение восстановительных работ).	<b>0.30</b>
<b>п.9 Работы по содержанию фасадов</b> (выявление нарушения отделки фасадов, граффити, качества несущих конструкций над входами в здание, в подвалы и над балконами, плотность притвора дверей, доводчиков).	<b>0.30</b>
<b>п.14. Работы по содержанию мусоропроводов</b> (чистка, промывка, дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры и ее оборудования, восстановительные работы при повреждениях оборудования)	<b>1.00</b>
<b>п.19. Работы по системе теплоснабжения</b> (испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка, пусконаладочные работы, удаление воздуха, удаление накипи и коррозии).	<b>1.10</b>
<b>п.20.Работы по электрооборудованию</b> (проверка заземления, проверка	<b>0.50</b>

